

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Martinem Vrbou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

Adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

Č: 01312774, DIČ: CZ 1312774

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FARMEX TEAM, spol. s r.o.

IČ: 499 02 199, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

Oddíl C, vložka 5990, zastoupena jednatelem společnosti, panem Jindřichem Čmelkou

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4N00/08****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 nájemní smlouvu č. 4N00/08 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 673,00 Kč (slovy: Dvacetsedmšestsetdesát tři koruny české).

III.Dne 6.12.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 270/1 v k.ú. Habrovice o výměře 2 198 m² na základě kupní smlouvy č. 1025931208.

Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III se výše nájemného stanovuje na částku 27 594,00 Kč, (slovy: Dvacetsedmtisícpětsetdevadesát čtyři koruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 27 609,00 Kč, (slovy: Dvacetsedmtisícšestsetdevět korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2013:

a) nájem 27 673,00 Kč

aliquotní část od 1.10.2012 do 5.12.2012 (66 dní) = 5 004,12

b) nájem 27 594,00 Kč

aliquotní část od 6.12.2012 do 30.9.2013 (299 dní) = 22 604,40

celkem : 27 608,52 Kč**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je
svoobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 16.
STATNÍ POZEMK
Krajský pozemkový úřad p
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Martin Vrbna
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N.M.
IČO - 49902199, DIČ - CZ4990

e-mail

FARMEX TEAM spol.
n á j e m c e

Za správnost: , ízková

k nájemní smlouvě č. 4N00/08

FARMEX TEAM spol. s r.o.

symbol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

Habrovice 33

ku: 16.9.2013

Účinná od: 1.2.2000

27 594 Kč

Ústí nad Labem

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ce									
291	1	0	2	2	10 002	35 900	1 045	1,0	37,51
291	3	0	2	7	10 002	35 900	1 262	1,0	45,30
291	8	0	2	2	10 002	35 900	539	1,0	19,35
292	1	0	2	7	10 002	35 900	5 775	1,0	207,32
307	2	0	2	7	10 002	35 900	75	1,0	2,69
307	3	0	2	7	10 002	35 900	7	1,0	0,25
307	4	0	2	7	10 002	35 900	34	1,0	1,22
307	5	0	2	7	10 002	35 900	189	1,0	6,78
307	6	0	2	7	10 002	35 900	59	1,0	2,11
315	1	0	2	7	10 002	35 900	14 916	1,0	535,48
317	1	0	2	2	10 002	35 900	9 781	1,0	351,13
								33 682	1 209,14

ostovice u Ústí nad Labem

290	9	0	2	2	10 002	28 500	3 818	1,0	108,81
290	10	0	2	2	10 002	28 500	2 224	1,0	63,38
327	13	0	2	7	10 002	28 500	47 198	1,0	1 345,14
327	33	0	2	14	10 002	28 500	31	1,0	0,88
330	4	0	2	7	10 002	28 500	2 164	1,0	61,67
								55 435	1 579,88

Chabařovice

ideální 1/2	1 529	6	0	2	2	945	44 500	1 904	1,0	84,70
v nájmu od 1.1.200 ⁰	1 720	8	0	2	2	10 002	44 500	77 537	1,0	3 450,40
v nájmu od 1.1.200 ⁰	1 720	18	0	2	2	10 002	44 500	37 995	1,0	1 690,78
								117 436	5 225,88	

Chudarov

361	1	0	2	2	10 002	27 600	3 236	1,0	89,31
377	8	0	2	2	10 002	27 600	3 650	1,0	100,74
377	10	0	2	2	10 002	27 600	30 391	1,0	838,79
377	15	0	2	2	10 002	27 600	9 304	1,0	256,79
							46 581		1 285,63

Chudrovec

99	1	0	2	2	10 002	26 300	46 042	1,0	1 210,90
								46 042	1 210,90

Radešín u Lipové

92	1	0	2	2	10 002	36 200	64 580	1,0	2 337,79
92	5	0	2	2	10 002	36 200	106 017	1,0	3 837,81
105	0	0	2	14	10 002	36 200	10 040	1,0	363,44
125	3	0	2	7	10 002	36 200	22 916	1,0	829,55

nájemní smlouvě č. 4N00/08

FARMEX TEAM spol. s r.o.

mbol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

Habrovice 33

: 16.9.2013

Účinná od: 1.2.2000

27 594 Kč

Ústí nad Labem

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
135	1	0	2	2	10 002	36 200	73 480	1,0	2 659,97
145	1	0	2	2	10 002	36 200	11 745	1,0	425,16
145	3	0	2	2	10 002	36 200	10 649	1,0	385,49
147	1	0	2	2	10 002	36 200	26 480	1,0	958,57
147	9	0	2	2	10 002	36 200	14 985	1,0	542,45
								340 892	12 340,23

u Ústí nad Labem

55	1	0	2	2	10 002	17 800	27 990	1,0	498,22
55	4	0	2	2	10 002	17 800	5 570	1,0	99,14
61	1	0	2	2	10 002	17 800	120 820	1,0	2 150,59
99	1	0	2	2	10 002	17 800	73 437	1,0	1 307,17
99	7	0	2	2	10 002	17 800	19 648	1,0	349,73
105	0	0	2	7	10 002	17 800	18 940	1,0	337,13
								266 405	4 741,98

M:**906 473****27 594 Kč**