

Státní fond České republiky

adresa: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj

Jeřice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

97072

Z45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vnitřní spojení: GE Money Bank

je pronajímatelem

na straně jedné –

RMEX TEAM spol. s r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Habrovice 33, 403 40

zapsán jako jednatel společnosti panem Jindřichem Čmelkou r.č.

1

: 49 90 21 99

zapsán v obchodním rejstříku vedeném

městským soudem v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 5990

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 4 N 00/08**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 nájemní smlouvu č.4 N 00/08 a dod. č. 1-9 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod.č.9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **27 858,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícsmsetpadesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu upravení pronájmu dle KN na částku **27 673,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdesát tři korun českých). **Účinnost od 1.7.2011.**

upravená výměra dle KN nově na:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chabařovice	Chabařovice	KN	1720/8	7 75 37	orná půda

Přidaná parcela po rozdělení p.p.č.1720/8

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chabařovice	Chabařovice	KN	1720/18	3 79 95	orná půda

Roční nájem je stanoven dohodou ve výši 27 673,- Kč

(viz. výpis z databáze Registr)

2011 je nájemce povinen zaplatit částku **27 810,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícsmsetdeset
ských). (viz. výpočet dodatku)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis
rá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
dným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Teplicích dne 24-06-2011

Pozemkový fond ČR
krajské pracoviště pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice ⑦

Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajského pracoviště
pro Ústecký kraj
Ivana Mekyňová
pronajímatelel

Za správnost: M

S.

.....
podpis

FARMEX TEAM spol. s r.o.
jednatel pan **Jindřich Čmelka**
n á j e m c e

FARMEX TEAM spol. s r.o.
K. HROVCE 39 400 46 ÚSTÍ N. L.
IČO 49908199 7492199

e-mail:

nájemní smlouvě č. 4N00/08

FARMEX TEAM spol. s r.o.

bol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

Habrovice 33

11.5.2011

Účinná od: 1.2.2000

27 673 Kč

Ústí nad Labem

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
270	1	0	2	14	10 002	35 900	2 198	1,0	78,90
291	1	0	2	2	10 002	35 900	1 045	1,0	37,51
291	3	0	2	7	10 002	35 900	1 262	1,0	45,30
291	8	0	2	2	10 002	35 900	539	1,0	19,35
292	1	0	2	7	10 002	35 900	5 775	1,0	207,32
307	2	0	2	7	10 002	35 900	75	1,0	2,69
307	3	0	2	7	10 002	35 900	7	1,0	0,25
307	4	0	2	7	10 002	35 900	34	1,0	1,22
307	5	0	2	7	10 002	35 900	189	1,0	6,78
307	6	0	2	7	10 002	35 900	59	1,0	2,11
315	1	0	2	7	10 002	35 900	14 916	1,0	535,48
317	1	0	2	2	10 002	35 900	9 781	1,0	351,13
							35 880		1 288,04

více u Ústí nad Labem

290	9	0	2	2	10 002	28 500	3 818	1,0	108,81
290	10	0	2	2	10 002	28 500	2 224	1,0	63,38
327	13	0	2	7	10 002	28 500	47 198	1,0	1 345,14
327	33	0	2	14	10 002	28 500	31	1,0	0,88
330	4	0	2	7	10 002	28 500	2 164	1,0	61,67
							55 435		1 579,88

habrovice

eální 1/2	1 529	6	0	2	2	945	44 500	1 904	1,0	84,70
nájmu od 1.1.200:	1 720	8	0	2	2	10 002	44 500	77 537	1,0	3 450,40
nájmu od 1.1.200:	1 720	18	0	2	2	10 002	44 500	37 995	1,0	1 690,78
							117 436		5 225,88	

Chuderov

361	1	0	2	2	10 002	27 600	3 236	1,0	89,31
377	8	0	2	2	10 002	27 600	3 650	1,0	100,74
377	10	0	2	2	10 002	27 600	30 391	1,0	838,79
377	15	0	2	2	10 002	27 600	9 304	1,0	256,79
							46 581		1 285,63

Chuderovec

99	1	0	2	2	10 002	26 300	46 042	1,0	1 210,90
							46 042		1 210,90

Radešín u Lipové

92	1	0	2	2	10 002	36 200	64 580	1,0	2 337,79
92	5	0	2	2	10 002	36 200	106 017	1,0	3 837,81
105	0	0	2	14	10 002	36 200	10 040	1,0	363,44

Nájemní smlouvě č. 4N00/08

FARMA PRAHA

bol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

Habrovice 33

11.5.2011

Účinná od: 1.2.2000

27 673 Kč

Ústí nad Labem

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
125	3	0	2	7	10 002	36 200	22 916	1,0	829,55
135	1	0	2	2	10 002	36 200	73 480	1,0	2 659,97
145	1	0	2	2	10 002	36 200	11 745	1,0	425,16
145	3	0	2	2	10 002	36 200	10 649	1,0	385,49
147	1	0	2	2	10 002	36 200	26 480	1,0	958,57
147	9	0	2	2	10 002	36 200	14 985	1,0	542,45
								340 892	12 340,23

u Ústí nad Labem

55	1	0	2	2	10 002	17 800	27 990	1,0	498,22
55	4	0	2	2	10 002	17 800	5 570	1,0	99,14
61	1	0	2	2	10 002	17 800	120 820	1,0	2 150,59
99	1	0	2	2	10 002	17 800	73 437	1,0	1 307,17
99	7	0	2	2	10 002	17 800	19 648	1,0	349,73
105	0	0	2	7	10 002	17 800	18 940	1,0	337,13
								266 405	4 741,98

EM:**908 671****27 673 Kč**