

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,
ul. 28. října 7, 415 02 Teplice, P.O.BOX 26

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.účtu: 230003784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FARMEX TEAM spol. s.r.o.

sídlo: Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem

zastoupený společností panem Jindřichem Čmelkou, RČ

bytem:

IČ: 49902199

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5990

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 4 N 00/08**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 nájemní smlouvu č. 4N00/08 (dále jen
"smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli
roční nájemné ve výši 21.944,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícdevětsetčtyřicetčtyři korun
českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 10.4.2002 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Chuderov, k.ú. Radešín
u Lipové, KN-poz., p.č. 92/3 třetí osobou, Radešín 13, 400 02 Ústí nad
Labem, na základě Rozhodnutí
pozemkového úřadu č. 18.

Dne 4.12.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Ústí nad Labem,
k.ú. Habrovice, KN-poz., p.č. 150, 151, 152/1 na základě Smlouvy o převodu pozemků č.
18PR07/08.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

1/1

ici upřesnění se mění výměry následujících parcel:

obec	kat. území	parcela	výměra/m2	druh pozemku
Chlumec	Střížovice u Ústí n.L.	61/1	120820	orná půda
Chlumec	Střížovice u Ústí n.L.	99/1	73437	orná půda
tí nad Labem	Habrovice	307/3	7	TTP
Chudarov	Chudarov	361/1	3236	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.615,- Kč** (slovy: cetjednatisícšestsetpatnáct korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **21.526,-Kč** (slovy: cetjednatisícpětsetdvacetšest korun českých).
Ročet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

se tímto dodatkem č. 8

1. I smlouvy ve třetím řádku přepisuje název z „Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem“ na katastrálního pracoviště Ústí nad Labem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem

1. III smlouvy ruší znění bodu b) a nahrazuje se novým zněním:

održovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

1. III smlouvy připisuje nový bod ve znění:

održovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

1. VI bod 2) přepisuje název bankovního ústavu z „GECB“ na „GE Money Bank, a.s. Teplice

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 2. 07. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P.O. Box 267
28. října č. 7

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatele

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HABROV
IČO - 41
ÚSTÍ N. L.
19902199

e-mg

FARMEX TEAM spol. s r.o.
jednatel společnosti
Jindřich Čmelka
nájemce

Informace o parcelách
na katastrálním území: Střížovice u Ústí nad Labem
Číselný kód: 623288

Číselný kód: 568015

Číselný kód: 3510

am

I	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
990	2		10002		DKM	2
130	KÓD BPEJ 12814					
488	KÓD BPEJ 12854					
386	KÓD BPEJ 14178					
7986	KÓD BPEJ 15011					
5570	2		10002		DKM	2
4909	KÓD BPEJ 12814					
661	KÓD BPEJ 12854					
20820	2		10002		DKM	2
38557	KÓD BPEJ 12814					
36615	KÓD BPEJ 12854					
15648	KÓD BPEJ 14178					
73437	2		10002		DKM	2
11963	KÓD BPEJ 12814					
2206	KÓD BPEJ 12854					
29887	KÓD BPEJ 13715					
29026	KÓD BPEJ 13755					
355	KÓD BPEJ 14178					
18940	7		10002		DKM	2
16384	KÓD BPEJ 12841					
2556	KÓD BPEJ 14178					

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

5

Výměra celkem[m²]

246757

Informace o parcelách
na katastrálním území: Habrovice
Číselný kód: 636436

id Labem						Číselný kód: 554804
id Labem						Číselný kód: 3510
něra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2198	14		10002	27	DKM	2
75	7		10002		DKM	2
75	KÓD BPEJ 22851					
7	7		10002		DKM	2
7	KÓD BPEJ 22851					
34	7		10002		DKM	2
34	KÓD BPEJ 22011					
189	7		10002		DKM	2
156	KÓD BPEJ 22011					
7	KÓD BPEJ 22851					
26	KÓD BPEJ 24178					
59	7	10002		DKM		2
11	KÓD BPEJ 22011					
48	KÓD BPEJ 25411					
14916	7	10002		DKM		2
1912	KÓD BPEJ 22851					
114	KÓD BPEJ 23715					
12890	KÓD BPEJ 24178					
9781	2	10002		DKM		2
23	KÓD BPEJ 22011					
51	KÓD BPEJ 22841					
831	KÓD BPEJ 22851					
5067	KÓD BPEJ 24177					
1702	KÓD BPEJ 24178					
511	KÓD BPEJ 25011					
1596	KÓD BPEJ 25041					
)2 Česká republika						
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						8
Výměra celkem[m²]						27259

vypis
Data k 1.1.2000

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hostovice u Ústí nad Labem
Číselný kód: 645982

Ústí nad Labem						Číselný kód: 554804
Ústí nad Labem						Číselný kód: 3510
měra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
47198	7		10002		DKM	2
47198	KÓD BPEJ 12814					
2164	7		10002		DKM	2
1347	KÓD BPEJ 12851					
817	KÓD BPEJ 15011					

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	49362

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chuderov
Číselný kód: 654736

abem

Číselný kód: 568023

Číselný kód: 3510

[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3236	2		10002		DKM	2
3236	KÓD BPEJ 52854					
30391	2		10002		DKM	2
20670	KÓD BPEJ 52854					
9433	KÓD BPEJ 55011					
288	KÓD BPEJ 55041					
3650	2		10002		DKM	2
3312	KÓD BPEJ 52854					
338	KÓD BPEJ 55011					
9304	2		10002		DKM	2
9120	KÓD BPEJ 52851					
184	KÓD BPEJ 52854					

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

4

Výměra celkem[m²]

46581

Výpis z programu Katastr v v.
Data k 1.1.2008
Informace o parcelách
na katastrálním území: Chuderovec
Číselný kód: 654744

uderov
tí nad Labem

Číselný kód: 568023
Číselný kód: 3510

Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
46042	2		10002		DKM	2
9469	KÓD BPEJ 52851					
27372	KÓD BPEJ 53855					
9201	KÓD BPEJ 54199					
102	Česká republika					
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					
Počet parcel					1	
Výměra celkem[m²]					46042	

Informace o parcelách
na katastrálním území: Radešín u Lipové
Číselný kód: 684562

OV
d Labem

Číselný kód: 568023

Číselný kód: 3510

Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
64580	2		10002		DKM	2
47322	KÓD BPEJ 52814					
963	KÓD BPEJ 52854					
1321	KÓD BPEJ 53816					
14974	KÓD BPEJ 55014					
106017	2		10002		DKM	2
34553	KÓD BPEJ 52814					
70795	KÓD BPEJ 52854					
669	KÓD BPEJ 55011					
10040	14		10002	26	DKM	2
22916	7		10002		DKM	2
12666	KÓD BPEJ 52814					
5278	KÓD BPEJ 52844					
4715	KÓD BPEJ 53846					
257	KÓD BPEJ 55011					
73480	2		10002		DKM	2
14735	KÓD BPEJ 52814					
29505	KÓD BPEJ 52854					
7366	KÓD BPEJ 53856					
17205	KÓD BPEJ 54178					
4669	KÓD BPEJ 55011					
0	10649	2	10002		DKM	2
	726	KÓD BPEJ 52814				
	3827	KÓD BPEJ 52854				
	66	KÓD BPEJ 53816				
	5819	KÓD BPEJ 53856				
	211	KÓD BPEJ 54199				
0	11745	2	10002		DKM	2
	2321	KÓD BPEJ 52814				
	9424	KÓD BPEJ 52854				
0	26480	2	10002		DKM	2
	866	KÓD BPEJ 52811				
	11719	KÓD BPEJ 52814				
	1	KÓD BPEJ 53816				
	13894	KÓD BPEJ 55011				
0	14985	2	10002		DKM	2
	7452	KÓD BPEJ 52814				
	7533	KÓD BPEJ 55011				

10002 Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

9

340892