

řív fond České republiky
sinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
ný panem Ing.Pavlem P o j e r e m, vedoucím Územního pracoviště PFČR v Teplicích.
na čp.7, 415 02 Teplicích, P.O. BOX 26
7 97 072
01- 457 97 072
i v obchodním rejstříku vedeném
kým soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
ovní spojení : GECB Teplice
: jen "fond")
straně jedné -

ARMEX TEAM spol s r.o.
dlo : Ústí nad Labem, Habrovice 33
astoupená jednatelem společnosti panem Jindřichem Č m e l k o u r.
ytem :
IČO : 49 90 2
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 5990
pan (RČ /)
trvalé bydliště
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6/04 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4 N 00/08

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 nájemní smlouvu č.4N00/08 (dále jen "smlouva") na pozemky v k.ú.Střížovice u Ústí nad Labem, Habrovice, Hostovice u Ústí nad Labem, Chudarov, Chuderovec a Radešín u Lipové.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy .

1) Změny v pronajímaných pozemcích

Na základě žádosti nájemce se dosavadní nájem rozšiřuje o pozemky :
(jedná se oplochy související s kravínem, složící převážně jako výběhy)

obec	katastrální území	pozemek	výměra/m ²	kultura
Ústí nad Labem	Habrovice	150	9 94	neplodná
Ústí nad Labem	Habrovice	151	4 65	neplodná
Ústí nad Labem	Habrovice	152/1	4 55	neplodná
			19 17	

2) Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-vyhláška MZe ČR č.463/2002 (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen)

k.ú.Střížovice u Ústí nad Labem	25 14 50 m ²	krát sazba	0,0178 Kč/m ²	= 4 475,81 Kč
k.ú. Habrovice	2 91 75 m ²	krát sazba	0,0359 Kč/m ²	= 1 047,38 Kč
k.ú. Hostovice u Ústí nad Labem	4 93 62 m ²	krát sazba	0,0285 Kč/m ²	= 1 406,81 Kč
k.ú. Chudarov	4 94 10 m ²	krát sazba	0,0276 Kč/m ²	= 1 363,71 Kč
k.ú. Chuderovec	4 60 42 m ²	krát sazba	0,0263 Kč/m ²	= 1 210,90 Kč
k.ú. Radešín u Lipové	32 07 03 m ²	krát sazba	0,0362 Kč/m ²	= 11 609,44 Kč
c e l k e m	74 61 42 m ²			21 114,05 Kč

nájem ve výši 21 114,-Kč (slovy : dvacetjedentisícjednostočtrnáct korun českých)

et alikvótní části nájmu

úvodní roční nájem – dodatek 3/02 25 682,- Kč
alikvótní část od 1.10.2003 do 20.4.2004(203 dní) = 14 283,41 Kč
nový roční nájem 21 114,-Kč
alikvótní část od 21.4.2004 do 30.9.2004(162 dní) = 9 345,54 Kč
c e l k e m 23 628,95 Kč

vótní část ročního nájmu k 30.9.2004 ve výši 23 629,-Kč

Změna termínů plateb

Na základě metodického pokynu VV PFČR s platností od května 1999 se u nově uzavíraných NS a
dodatků mění termíny splatnosti nájemného a to k 1.10. běžného roku.
na účet vedený u PFČR ÚP Teplice, GECB Teplice č.ú. 230003-784/0600,
variabilní symbol 410008

4) Změna ve výpovědních termínech

- a) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- b) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na
jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- c) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1.říjnu běžného
roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu
oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22.4.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P.O. BOX 28, října č. 7
415 02 Teplice

Ing. Pavel Růžer
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HAE
403 4
IČO -
DIČ - 2

FARMEX TEAM spol. s r.o.
jednatel Jindřich Čmelka
nájemce

636436 Habrovice

Vyhotoveno: 21.04.04

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH							MAPA	POLVZ
VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV OCH		
994 2 14					10002	92 neplodná	05542	29/97
10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České republiky	Ve Smečkách 801/33, Praha 1,		
465 2 14					10002	92 neplodná	05542	29/97
10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České republiky	Ve Smečkách 801/33, Praha 1,		
455 2 14					10002	92 neplodná	05542	29/97
10002	ČR-	Správce	Pozemkový	fond	České republiky	Ve Smečkách 801/33, Praha 1,		