

územkový fond České republiky,

lo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Petrem Cabou, vedoucím územního
coviště PF ČR v Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, PSC 403 40

O: 457 97 072

Č: 001-45797072

psán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

le jen pronajímatel)

jedné straně

FARMEX TEAM spol. s r.o.

Habrovice 33

403 40 Ústí nad Labem

IČO 49902199

jednatel: Čmelka Jindřich r

le jen nájemce) na straně druhé

avírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 4N00/08

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 smlouvu č. 4N00/08 (dále jen "smlouva")

II.

souvislosti se zavkládanými kupními smlouvami č.1002700208 ze dne 3.9.2002,

byvatel k
p 0

u pp. č. 377/3 v kú. Chudarov sdělujeme, že podle ustanovení § 680, odst. 2
bčanského zákoníku vstoupili výše citovaní nabyvatelé do právního postavení pronajímatele.

Na základě tohoto dodatku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v návaznosti na
odatek č. 4 k 1.10.2004 nájemné ve výši 21.045,- Kč.

III.

ímto dodatkem se upravuje výše nájemného i předmět nájmu.

Obec	Katastr. území	Výměra/m2	cena/m2	1% z ceny v Kč
Chlumec u Chabařovic	Strážovice u Ústí n.L.	251450	1,78	4476
Jstí n.L.	Habrovice	27258	3,59	978
Jstí n.L.	Hostovice u Ústí n.L.	49362	2,85	1407
Chudarov	Chudarov	49410	2,76	1364
Chudarov	Chudrovec	46042	2,63	1211
Chudarov	Radešín u Lipové	320703	3,62	11609
Celkem		744225		21045

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku
bude upraveno na částku 21.045,- Kč ročně.

(slovy: dvacetjednatísícčtyřicetpět korun českých)

IV.

odatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V.

odatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

dodatek má platnost od 1.10.2003.

VII.

aluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
ým projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

í n.L. dne 27.1.2003

.....
Ing. Petr Čaba
vedoucí UP PF ČR Ústí n.L.

.....
FARMEX TEAM spol. s r.o
Čmelka Jindřich
FARMEX TEAM spol. s r. o.
HABROVICE 33
403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 49902199
Dě 9

/hotovila:

Střížovice u Ústí nad Labem

la	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
1	1	0	2	100	0,00 Kč	27990	0,00 Kč
5	4	0	2	100	0,00 Kč	5570	0,00 Kč
61	1	0	2	100	0,00 Kč	125236	0,00 Kč
99	1	0	2	100	0,00 Kč	73714	0,00 Kč
nezisoučet pro kulturu 2 :					0,00 Kč	232510	0,00 Kč
parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
105	0	0	2	100	0,00 Kč	18940	0,00 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :					0,00 Kč	18940	0,00 Kč
mezisoučet pro kú 623288 :					0,00 Kč	251450	0,00 Kč

Habrovice

parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
270	1	0	2	100	0,00 Kč	2198	0,00 Kč	
317	1		2	100	0,00 Kč	9781	0,00 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :					0,00 Kč	11979	0,00 Kč	
7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	307	2	0	2	100	35 900,00 Kč	75	2,69 Kč
	307	3	0	2	100	35 900,00 Kč	6	0,22 Kč
	307	4	0	2	100	35 900,00 Kč	34	1,22 Kč
	307	5	0	2	100	35 900,00 Kč	189	6,79 Kč
	307	6	0	2	100	35 900,00 Kč	59	2,12 Kč
	315	1	0	2	100	35 900,00 Kč	14916	535,48 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :					215 400,00 Kč	15279	548,52 Kč	
mezisoučet pro kú 636436 :					215 400,00 Kč	27258	548,52 Kč	

6982

Hostovice u Ústí nad Labem

7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	327	13	0	2	100	0,00 Kč	47198	0,00 Kč
	330	4	0	2	100	0,00 Kč	2164	0,00 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :						0,00 Kč	49362	0,00 Kč
mezisoučet pro kú 645982 :						0,00 Kč	49362	0,00 Kč

654736

Chudarov

2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	361	1	0	2	100	0,00 Kč	6065	0,00 Kč
	377	10	0	2	100	0,00 Kč	30391	0,00 Kč
		15	0	2	100	0,00 Kč	9304	0,00 Kč

strana: 1

11/11

součet pro kulturu 2 :

0,00 Kč

součet pro kú 654736 :

0,00 Kč

49410

0,00 Kč

Chudrovec

celá	/	díl	parsku	část %
99	1	0	2	100

Kč/ha

výměra

Přepočtený nájem

0,00 Kč

46042

0,00 Kč

nezisoučet pro kulturu 2 :

0,00 Kč

46042

0,00 Kč

nezisoučet pro kú 654744 :

0,00 Kč

46042

0,00 Kč

Radešín u Lipové

parcela	/	díl	parsku	část %
92	1	0	2	100
92	3	0	2	100
92	5	0	2	100
135	1	0	2	100
145	1	0	2	100
145	3	0	2	100
147	1	0	2	100
147	9	0	2	100

Kč/ha

výměra

Přepočtený nájem

0,00 Kč

64580

0,00 Kč

0,00 Kč

2727

0,00 Kč

0,00 Kč

106017

0,00 Kč

0,00 Kč

73480

0,00 Kč

0,00 Kč

11745

0,00 Kč

0,00 Kč

10649

0,00 Kč

0,00 Kč

26480

0,00 Kč

0,00 Kč

14985

0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

0,00 Kč

310663

0,00 Kč

14 parcela / díl parsku část %

Kč/ha

výměra

Přepočtený nájem

105	0	0	2	100
-----	---	---	---	-----

0,00 Kč

10040

0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

0,00 Kč

10040

0,00 Kč

mezisoučet pro kú 684562 :

0,00 Kč

320703

0,00 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

215 400,00 Kč

744225

549 Kč