

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Ústí n. Labem

Masarykova 19/275

403 40 Ústí nad Labem

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Petrem Cabou, vedoucím územního pracoviště
PF ČR v Ústí nad Labem, Masarykova 19/275, PSČ 403 40

IČO: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajímatel)

na jedné straně

a

FARMEX TEAM spol. s r.o.

Habrovice 33

403 40 Ústí nad Labem

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tento

IČO 49902199

jednatel: Čmelka Jindřich rč.

dodatek č. 4

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4N00/08

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 smlouvu č. 4N00/08 (dále jen "smlouva")

II.

V souvislosti se zavkládovanými kupními smlouvami č.1002700208 ze dne 3.9.2002, nabyvatel

Liberec, u pp. č. 377/3 v kú. Chuderov sdělujeme, že podle ustanovení § 680, odst. 2 občanského zákoníku vstoupili výše citovaní nabyvatelé do právního postavení pronajímatele..

Na základě tohoto dodatku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v návaznosti na dodatek č. 3 k 1.10.2003 nájemné ve výši 22.960,- Kč.

t

III.

Tímto dodatkem se upravuje výše nájemného i předmět nájmu.

Obec	Katastr. území	m ² výměra	cena/m2	1% z ceny v Kč
Chlumec u Chabařovic	Střížovice u Ústí n.L.	333132	1,78	5930
Ústí n.L.	Habrovice	2198	3,59	78
Ústí n.L.	Hostovice u Ústí n.L.	49362	2,85	1407
Chuderov	Chuderov	49410	2,76	1364
Chuderov	Chuderovec	46042	2,63	1211
Chuderov	Radešín u Lipové	320703	3,62	11609
Celkem		800847		21599

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude upraveno na částku 21.599,- Kč ročně.

(slovy: dvacetjednatísícpětsetdevadesátdevět korun českých)

IV.

ento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

ento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

ento dodatek má platnost od 1.2.2003.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí n.L. dne 27.1.2003

FARMEX TEAM spol. s r. o.
HABROVICE 33
403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 49902199
DIČ - 214-49902199
'1

Poz
účetní
⑧

R
m
①

.....
Ing. Petr Caba
vedoucí ÚP PF ČR Ústí n.L.

.....
FARMEX TEAM spol. s.r.o
Čmelka Jindřich

Vyhotovila:

Smlouva číslo: 4N00/08

Ústí nad Labem
Vytlačeno dne 21.1.2003 9:53:44
Verze 2002,27

Vytlačeno dne 21.1.2003 9:53:44

Strana : 1 z 2

623288

Střížovice u Ústí nad Labem

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	55	1	2	100		0,00 Kč	27990	0,00 Kč
	55	4	2	100		0,00 Kč	5570	0,00 Kč
	61	1	2	100		0,00 Kč	125236	0,00 Kč
	99	1	2	100		0,00 Kč	155396	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 0,00 Kč 314192 0,00 Kč

Kultura: 7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	105	0	2	100		0,00 Kč	18940	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 0,00 Kč 18940 0,00 Kč

mezisoučet pro kú 623288 : 0,00 Kč 333132 0,00 Kč

636436

Habrovice

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	270	1	2	100		0,00 Kč	2198	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 0,00 Kč 2198 0,00 Kč

mezisoučet pro kú 636436 : 0,00 Kč 2198 0,00 Kč

645982

Hostovice u Ústí nad Labem

Kultura: 7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	327	13	2	100		0,00 Kč	47198	0,00 Kč
	330	4	2	100		0,00 Kč	2164	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 0,00 Kč 49362 0,00 Kč

mezisoučet pro kú 645982 : 0,00 Kč 49362 0,00 Kč

654736

Chudarov

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	361	1	2	100		0,00 Kč	6065	0,00 Kč
	377	10	2	100		0,00 Kč	30391	0,00 Kč
	377	15	2	100		0,00 Kč	9304	0,00 Kč
	377	8	2	100		0,00 Kč	3650	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 0,00 Kč 49410 0,00 Kč

mezisoučet pro kú 654736 : 0,00 Kč 49410 0,00 Kč

654744

Chuderovec

Kultura: 2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
	99	1	2	100		0,00 Kč	46042	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 0,00 Kč 46042 0,00 Kč

mezisoučet pro kú 654744 :

0,00 Kč

46042

0,00 Kč

Radešín u Lipové

684562
Kultura:

2	parcela	/	díl	parsku	část %
	92	1	2	100	
	92	3	2	100	
	92	5	2	100	
	135	1	2	100	
	145	1	2	100	
	145	3	2	100	
	147	1	2	100	
	147	9	2	100	

Kč/ha

výměra

Přepočtený nájem

0,00 Kč

64580

0,00 Kč

0,00 Kč

2727

0,00 Kč

0,00 Kč

106017

0,00 Kč

0,00 Kč

73480

0,00 Kč

0,00 Kč

11745

0,00 Kč

0,00 Kč

10649

0,00 Kč

0,00 Kč

26480

0,00 Kč

0,00 Kč

14985

0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

0,00 Kč

310663

0,00 Kč

Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část %
		105	0	2	100	

Kč/ha

výměra

Přepočtený nájem

0,00 Kč

10040

0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 :

0,00 Kč

10040

0,00 Kč

mezisoučet pro kú 684562 :

0,00 Kč

320703

0,00 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

0,00 Kč

800847

0 Kč