

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami:

MĚSTO LITOMĚŘICE

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
bankovní spojení: KB, a.s. XXXXX
kontaktní údaje: OSNMM, tel. XXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a

CYKLISTICKÝ KLUB SLAVOJ TEREZÍN, zapsaný spolek

sídlo: Akademická 409, 411 55 Terezín
zastoupené: prezidentem klubu Svatoplukem Henke
IČO: 43225675
kontaktní údaje: tel. XXXXX
(dále jen nájemce)

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Pokratice:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Výměra
1244	orná půda		358
1245/1	ostatní plocha	jiná plocha	3410
1245/2	ostatní plocha	jiná plocha	456
1246/1	trvalý travní porost		4788
1246/2	trvalý travní porost		141

zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

- Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou části pozemků v k.ú. Pokratice, parc.č. 1244, o výměře cca 108 m², parc.č. 1245/1 o výměře cca 3210 m², parc.č. 1245/2 o výměře cca 406 m², parc.č. 1246/1 o výměře cca 4295 m² a parc.č. 1246/2 o výměře cca 141 m². Celková výměra všech pronajatých částí cca 8.160 m² (dále jen „pozemky nebo předmět nájmu“).
- Nedílnou součástí této smlouvy je zákres pozemků v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou této nájemní smlouvy. Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily pozemky pronajímat.
- Nájemce prohlašuje, že je mu faktický stav pozemků ke dni uzavření smlouvy dobře znám a nebude požadovat po dni uzavření této smlouvy po pronajímateli žádné jejich úpravy, údržbu, nebo úklid.
- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky uvedené v tomto článku. Nájemce pronájem těchto pozemků bez výhrad přijímá.

II. Doba a účel a výše nájmu

- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2033.**
- Tato smlouva může být ukončena:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí jedné ze smluvních stran v souladu s podmínkami odst. 3 tohoto článku,
- Tuto smlouvu lze vypovědět před sjednaným dnem, uvedeným v odst. 1., tohoto čl. výhradně z důvodu hrubého porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran, přičemž za hrubé porušení smlouvy se na straně pronajímatele považuje především neumožnění řádného užívání předmětu nájmu ve sjednaném rozsahu nájemci. Za hrubé porušení smlouvy na straně nájemce se považuje užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem, prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 60 kalendářních dnů.
- Za hrubé porušení smlouvy se považuje opakované porušení ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy, které nejsou uvedeny v odst. 3, pokud na ně byla smluvní strana, která je porušila písemně upozorněna.
- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Nájemci jsou povinni vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu, a to ve stavu odpovídajícím jeho původnímu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže tak nájemci neučiní je pronajímatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: Jedno sto korun českých) za každý den prodloužení, a to až do vyklizení, a nájemci jsou povinni na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7. Záměr pronájmu pozemku byl schválen v 6. Radě města Litoměřice konané dne 17.12.2018, pod č. usn. 91/06/2018. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 20.12.2018 do 5.1.2019. Uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na 1. zasedání Rady města konaném dne 14.1.2019, pod. č. usn. 20b/1/2019.
8. **Nájemce je oprávněn užívat pozemky výhradně k účelu zřízení bikrosové dráhy a jejího užívání** (volnočasová sportovní činnost).
9. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1 Kč/rok. Nájemné je splatné vždy do 30.června každého kalendářního roku, nejednou, za právě probíhající kalendářní rok převodem na účet pronajímatele vedený u KB č.XXXXX, VS: 9470000100. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu, bez jím vytvořených terénních úprav, pronajímateli nejpozději do 30-ti dnů od skončení nájmu, a to ve stavu odpovídajícímu jeho původnímu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže tak nájemce neučiní je pronajímatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý den prodlení, a to až do vyklizení, a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

III. Smluvní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Změna účelu užívání je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování. V opačném případě odpovídá za takto vzniklé škody. Zásadní změny na pronajatých pozemcích včetně provádění staveb na nich, je nájemce oprávněn činit pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Tento souhlas musí obsahovat též způsob financování. Pronajaté pozemky není oprávněn nájemce oplotit.
2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním pozemků si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a pronajímatel mu k tomu poskytne jen nezbytnou součinnost. Jedná se zejména o pravidelné sekání, popřípadě zatrávňování pronajatých pozemků, za dodržení norem ČSN 839061, ČSN 839051, úklid odpadků apod.
3. Nájemce není oprávněn provádět ořez dřevin, které rostou na pozemcích bez souhlasu pronajímatele. Pokud by v souvislosti s jejich špatným stavem mělo dojít k ohrožení majetku nájemce nebo života návštěvníků „dráhy BMX“ na pozemcích je Nájemce povinen před jakýmkoliv zásahem do veřejné zeleně řešit vzniklou skutečnost s OŽP MěÚ Litoměřice (správkyně městské zeleně XXXXX. Pekařská 2, tel.XXXXXX).
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Nájemce je rovněž povinen strpět na pozemcích možnou realizaci a umístění nových podzemních inženýrských sítí, případně strpět opravu nebo revizi již umístěných stávajících inženýrských sítí.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k předmětu nájmu nesjednaly mezi sebou právo stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku a užití ust. § 1255 je proto vyloučeno.
7. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich části do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu způsobitelném jejich dalšího obvyklého užívání. Po skončení užívání pozemků nemá nájemce vůči Městu Litoměřice nárok na žádnou náhradu za investice do pozemků vložené.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má v budoucnu záměr realizovat na pozemcích parc.č. 375/1,1171/1, 1171/2, 1247/1 v k.ú. Pokratice revitalizaci a rozšíření stávající účelové komunikace Stavbou budou dotčeny části pozemků parc.č. 1244,1245/1, 1245/2, 1246/1 v k.ú. Pokratice, které nejsou předmětem nájmu podle této smlouvy.

IV. Doložka o platnosti právního jednání

1. Touto doložkou v souladu s ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
2. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek, a že obsahu této smlouvy dobře rozumějí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích.....

V Litoměřicích.....

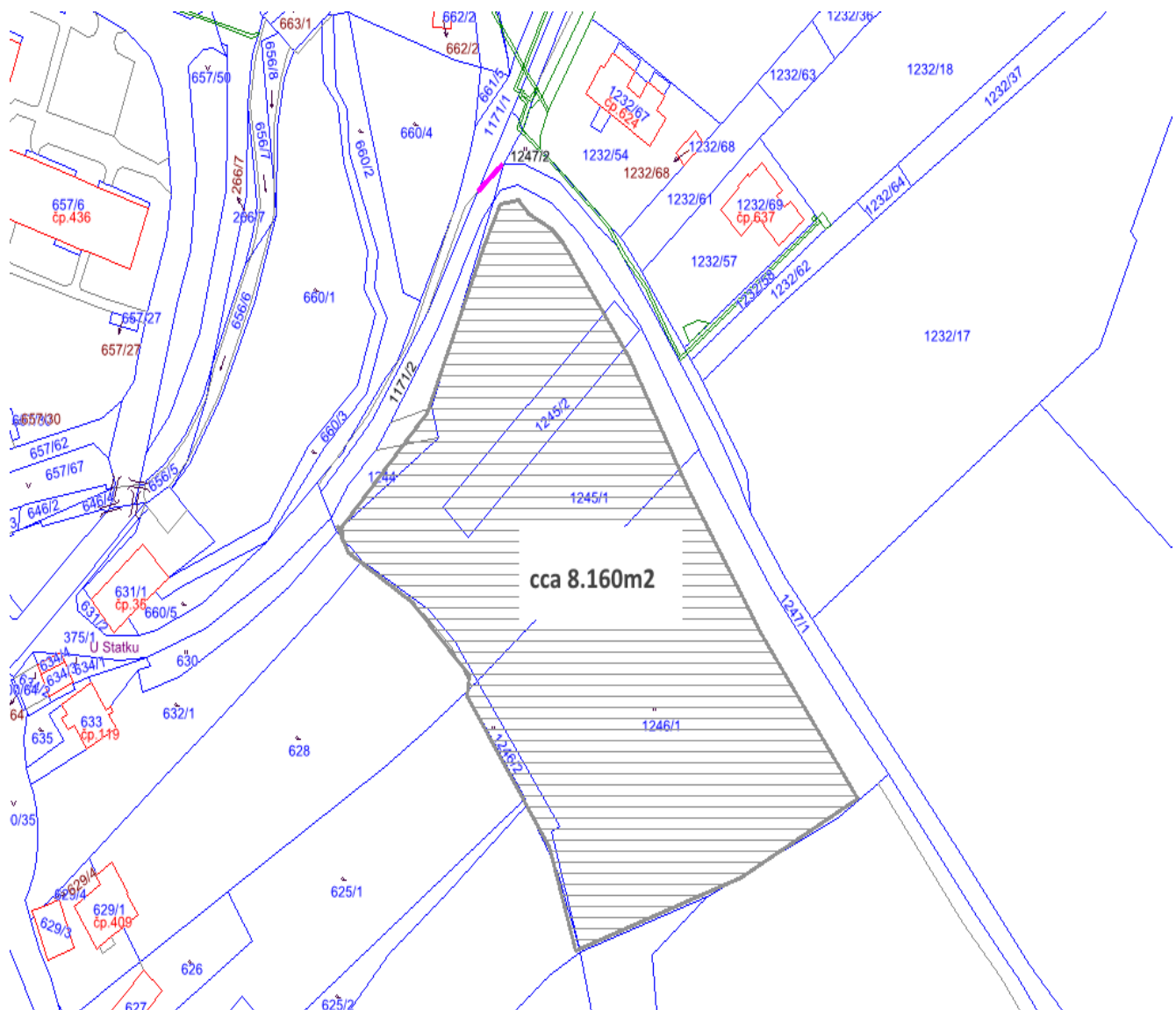
CYKLISTICKÝ KLUB SLAVOJ TEREZÍN, zapsaný spolek

zast. prezidentem klubu
Svatoplukem Henke
(nájemce)

MĚSTO LITOMĚŘICE

zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou
(pronajímatel)

Zákres nájmu v KM (příloha č.1)



Dohoda o ukončení nájemního vztahu (NS č. 9470000049)

Článek I. Smluvní strany

pronajímatel: **MĚSTO LITOMĚŘICE**
sídlo: Mírové náměstí 15/7 ,412 01 Litoměřice
zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzrou
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
bankovní spojení: **KB,a.s. XXXXX**
kontaktní údaje: **OSNMM, tel.XXXXX**

a

nájemce: **Petr Soubsta**, r.č.78XXXXXX , bydlíště XXXXX, Litoměřice
CYKLISTICKÝ KLUB SLAVOJ TEREZÍN, zapsaný spolek, zast. prezidentem klubu Svatoplukem Henke
IČO: 43225675, Akademická 409, 411 55 Terezín
kontaktní údaje: tel. XXXXXX

(pronajímatel a nájemce též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek II. Dohoda o ukončení smlouvy

1. Výše uvedení uzavřeli dne 11.6.2008 Nájemní smlouvu č. 9470000049, týkající se pronájmu části pozemků parc. č. 1244,1245/1,1245/2,1246/2 a 1246/1 v k.ú. Pokratice. K této nájemní smlouvě byl uzavřen dne 5.9.2016 Dodatek č.1.
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Dodatkem č. 1 byla doba pronájmu změněna na dobu určitou do 31. 12.2030.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti Nájemní smlouvy č. 9470000049 ze dne 11.6.2008 dohodou ke dni.....
4. Nájemce ke dni podpisu této dohody nedluží žádné nájemné.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ukončení smluvního vztahu, založeného Nájemní smlouvou č. 9470000049 ze dne 11.6.2008 včetně Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2016 dohodou, se shora uvedeným nájemcem, bylo projednáno a schváleno v 1. Radě města Litoměřice dne 14.2.2019 pod č. usn. 20a/1/2019.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník této dohody po podepsání obdrží po jednom stejnopise.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti ke dni.....

V Litoměřicích.....

.....
PETR SOUBUSTA

(nájemce)

V Litoměřicích.....

V Litoměřicích.....

.....
CYKLISTICKÝ KLUB SLAVOJ TEREZÍN, zapsaný spolek
zast. prezidentem klubu
Svatoplukem Henke
(nájemce)

.....
MĚSTO LITOMĚŘICE
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzrou
(pronajímatel)

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 9470000049, uzavřené dne 11.6.2008 mezi těmito smluvními stranami:

1. *pronajímatel* : **MĚSTO LITOMĚŘICE**
sídlo : Mírové náměstí 15/7 ,412 01 Litoměřice
zastoupené : místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
IČO : 00263958
DIČO : CZ00263958
bankovní spojení : KB,a.s. XXXXX
kontaktní údaje: OSMM, tel.XXXXX

a

2. *nájemce*: **Petr Soubusta**, r.č.78XXX, bydlíštěXXXXX, Litoměřice
CYKLISTICKÝ KLUB SLAVOJ TEREZÍN, zast. prezidentem klubu Václavem Burešem
IČO: 43225675, Kréta 322, Terezín

kontaktní údaje: tel. XXXXX

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Na základě čl. VI. odst. 7 smlouvy o nájmu č. 9470000049, uzavřené dne 11.6.2008 se smluvní strany dohodly na níže uvedených úpravách této smlouvy:

• **zrušení textu v čl. III. Doba nájmu odst. 1. a nahrazením tímto ujednáním:**

Pronájem pozemku se sjednává na dobu určitou do 31.12.2031, s výhradou možného ukončení pronájmu před sjednanou dobou ze strany pronajímatele z důvodu zahájení realizace přípravy plánované stavební lokality č.9 - BÍLÉ STRÁNĚ I., na pozemcích, které jsou předmětem nájmu.

V případě předčasného ukončení pronájmu v souladu se sjednanou výhradou (uvedenou v předchozím odstavci) ze strany pronajímatele činí výpovědní lhůta 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit tuto nájemní smlouvu, poruší-li nájemce povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

• **doplněním textu v čl. VI. o následující ujednání**

Nájemce se zavazuje, že pokud bude nájemní smlouva ukončena před datem 31.12, 2031 v souladu s podmínkami uvedenými v čl.III., nebude po pronajímateli žádat finanční náhrady nebo uhrazení sankcí, které nájemci v souvislosti s předčasným ukončením vzniknou.

Na základě souhlasu všech účastníků nájemní smlouvy č. 9470000049, uzavřené dne 11.6.2008 došlo k ukončení smluvního vztahu dohodou s nájemcem Lukášem Morche, r.č. 84XXX, bytem XXXXX, 41501 ke dni 1.9.2016.

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 9470000049, uzavřené dne 11.6.2008 zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že se zněním tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Záměr změny nájemní smlouvy byl projednán a schválen v 16. Radě města Litoměřice dne 11.8.2016 pod č. usn. 465/16/2016.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 12.8.2016-30.8.2016.

Úprava nájemní smlouvy č. 9470000049, uzavřená dne 11.6.2008, obsažená v tomto dodatku byla projednána a schválena 17. Radě města Litoměřice dne 1.9.2016 pod č. usn. 500/17/2016

Dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po podepsání jeden.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne a platnosti dnem jeho pozdějšího podpisu.

V Litoměřicích.....

.....
Petr Soubusta (nájemce)

V Litoměřicích.....

V Litoměřicích.....

.....
CYKLISTICKÝ KLUB SLAVOJ TEREZÍN
zast. prezidentem klubu
Václavem Burešem
(nájemce)

.....
MĚSTO LITOMĚŘICE
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Dohoda o ukončení nájemního vztahu (NS č. 9470000049)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: MĚSTO LITOMĚŘICE
sídlo : Mírové náměstí 15/7 ,412 01 Litoměřice
zastoupené : místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
IČO : 00263958
DIČO : CZ00263958
bankovní spojení : KB,a.s. 19-1524471/0100
kontaktní údaje: tel. 416916255, e-mail: jana.fialova@litomerice.cz

a

Nájemce: LUKÁŠ MORCHE
bydliště: XXXXX
RČ: 84XXXXX
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek II. Dohoda o ukončení smlouvy

- Výše uvedení uzavřeli dne 11.6.2008 Smlouvu o nájmu pozemku č. 9470000049, týkající se pronájmu k pozemkům parc. č. 1244,1245/1,1245/2,1246/2,1246/1 v k.ú. Pokratice k účelu umístění a užívání cyklistické dráhy BMX.
- Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 11.8.2008 s výpovědní dobou 3 měsíce.
- Nájemce požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 1.9.2016 z důvodu stěhování a ukončení své sportovní aktivity v Litoměřicích.
- Nájemce ke dni podpisu této dohody nedluží žádné nájemné.
- S ohledem na výše uvedené pronajímatel s o u h l a s í s ukončením nájemního vztahu s nájemcem dohodou, a to ke dni 1.9.2016.**

Článek III. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Ukončení smluvního vztahu na základě nájemní smlouvy č. 9470000049 ze dne 11.6.2008 se shora uvedeným nájemcem bylo projednáno a schváleno v 17. Radě města Litoměřice dne 1.9.2016 pod č. usn...../17/2016.
- Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce a pronajímatel po podepsání obdrží po jednom stejnopise.
- Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ke dni podpisu.

V Litoměřicích.....

V Litoměřicích.....

.....
LUKÁŠ MORCHE

(nájemce)

.....
MĚSTO LITOMĚŘICE
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou
(pronajímatel)

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 947000049

uzavřená podle ust. § 663 občanského zákoníku a následujících ustanovení.

smluvní strany:

pronajímatel: **MĚSTO Litoměřice**, se sídlem Litoměřice, Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice, zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Chlupáčem
IČ: 00263958
DIČ: 196-00263958

nájemci: pan **Soubusta Petr**, rodné číslo: 78XXX, bytem XXXXX, Litoměřice, 41201
pan Morche Lukáš, rodné číslo: 84XXX, bytem XXXXX, Litoměřice, 41201
CK Slavoj Terežín, se sídlem Terežín 1, 411 55, IČ: 43225675, zast. prezidentem Ing. Václavem Burešem a víceprezidentem Mgr. Svatoplukem Henke,

tel. kontakt, e-mail:

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1244 o výměře 358 m², p.č. 1245/1 o výměře 3.410 m², p.č. 1245/2 o výměře 456 m², p.č. 1246/2 o výměře 141 m², p.č. 1246/1 o výměře 4.788 m² v k.ú. Pokratice. Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice zapsány na LV č. 1 pro obec a k.ú. Litoměřice.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemcům pozemky p.č. 1244 o výměře 358 m², p.č. 1245/1 o výměře 3.410 m², p.č. 1245/2 o výměře 456 m², část p.č. 1246/2 o výměře 128 m², část p.č. 1246/1 o výměře 2.430 m² v k.ú. Pokratice. Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u KÚ Litoměřice zapsány na LV č. 1 pro obec a k.ú. Litoměřice. Nájemci – Petr Soubusta a Lukáš Morche převzali nemovitosti do užívání ke dni 4.7.2005, prohlédli si je a s jejich stavem souhlasili. Zástupci nájemce CK Slavoj Terežín si pozemky prohlédli ke dni uzavření této smlouvy s jejich stavem souhlasili a nájem rovněž přijímají.
2. Nájemce bude nemovitosti užívat za účelem zřízení a užívání BMX dráhy – (bikrosová dráha)
3. K jinému, než sjednanému účelu nesmí nájemce pozemek užívat a bez souhlasu pronajímatele nesmí s ním nijak nakládat, zejména přenechat do užívání jiným osobám. Dále nesmí nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na pronajatých nemovitostech žádné stavební, terénní, nebo jiné úpravy, vyjma běžné údržby.

III. Doba nájmu

1. Pronájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pronajímatel může před uplynutím doby pronájmu vypovědět nájemní smlouvu v případě uplatnění územního plánu města vyššími orgány a dále v případě hrubého porušení kteréhokoliv ujednání podle této smlouvy. V těchto případech je výpovědní lhůta 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi.

IV. Výše a splatnost nájemného

Strany se dohodly na ceně pronájmu 1,- Kč ročně. Nájemné je splatné k 30.6. každého roku na účet pronajímatele číslo **b.ú. XXXXX** vedeného u KB, a.s. pobočka Litoměřice.

U platby uveďte variabilní symbol 947000049.

V. Doložka o platnosti právního úkonu

Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto úkonu.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce bude vlastním nákladem zajišťovat běžnou údržbu pronajatých pozemků, jejich úklid, včetně údržby zeleně, zejména její pravidelné ošetřování a sekání.
2. V případě konání sportovní akce na pronajatých pozemcích zabezpečí nájemci úklid veškerých přilehlých pozemků, které by byly dotčeny touto sportovní akcí.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené v pronajaté nemovitosti činností nájemce, nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodních událostí je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
4. Nájemce přebírá plnou zodpovědnost za případnou újmu na zdraví osob, která by byla způsobena na nájemcem upravených pozemcích ke sportovní činnosti.
5. Při skončení nájmu jsou všichni nájemci povinni předat protokolárně pronajímateli pozemky ve stavu, ve kterém je převzali dne 1.7.2005. Veškeré stavební a terénní úpravy, které nájemci provedli se souhlasem pronajímatele (čl. II. odst. 3) budou při ukončení nájmu odstraněny.
6. V případě, že nájemci neuvedou pozemky do původního stavu bude tak učiněno pronajímatelem a vzniklé náklady budou soudně vymáhány na nájemcích.
7. Smlouva může být měněna, doplňována, nebo prodloužena její platnost, písemnými dodatky, očíslovanými vzestupnou řadou po sobě jdoucích číslech, po dohodě obou stran. Ustní ujednání jsou neplatná.
8. Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem pokud v jednotlivých ustanoveních není sjednána odchylná úprava.
9. Tato smlouva obsahující bez příloh 2 strany je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Pronajímatel po jejím podepsání obdrží jedno vyhotovení, nájemci obdrží tři vyhotovení.
10. Záměr pronájmu byl zveřejněn a pronájem schválen 14. Radou města dne 9.6.2005 usnesením č. I/15.
11. Tato smlouva plně nahrazuje a zároveň ruší předchozí smlouvu, uzavřenou dne 4.7.2008, s nájemci p. Petrem Soubustou a p. Lukášem Morche na základě jejich souhlasného stanoviska k rozšíření nájemců o CK Slavoj Terezín, IČ 43225675. Kopie souhlasného stanoviska ze dne 26.5.2008 je nedílnou součástí této smlouvy
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem pozdějšího podpisu nájemní smlouvy

V Litoměřicích, dne

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta
pronajímatel

V Litoměřicích, dne

.....
Morche Lukáš
nájemce

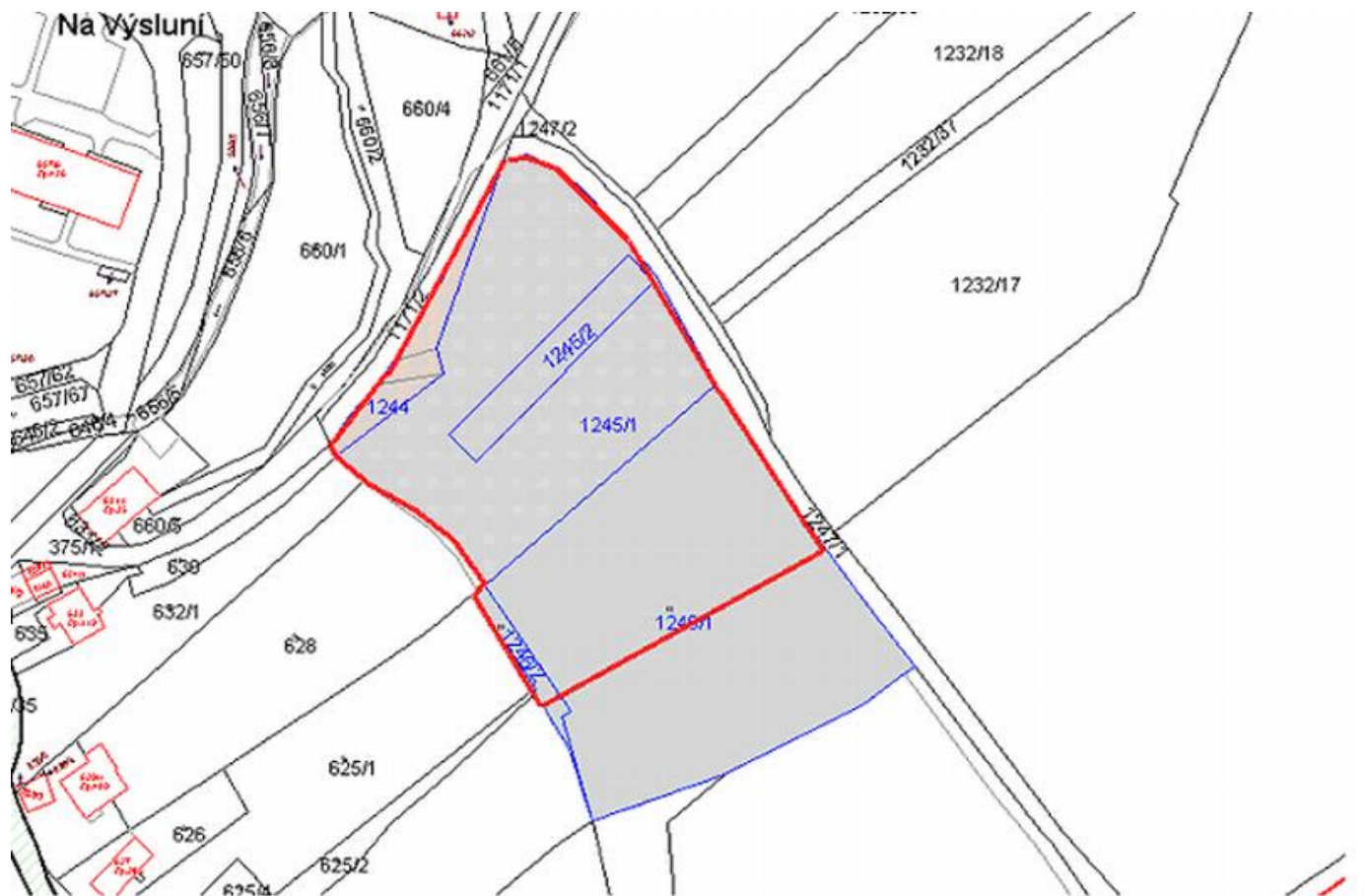
V Litoměřicích, dne

.....
Soubusta Petr
nájemce

V Litoměřicích, dne

.....
CK Slavoj Terezín zast. Ing. Václavem Burešem
a Mgr. Svatoplukem Henke
nájemce

Zákres předmětů pronájmu





CK Slavoj Terezín

411 55 Terezín

IČ: 432 25 675

Pan

Věc: Žádost o přistoupení ke smlouvě o nájmu

CK Slavoj Terezín žádá o přistoupení ke smlouvě o nájmu pozemku číslo 9470000049, kterou mají uzavřenu pánové [redacted] s městem Litoměřice. Důvodem je pořádání závodů (v letošním roce opět jeden ze závodů seriálu MČR disciplíně BMX). Pořádáním těchto závodů pověřuje Český svaz cyklistiky pouze kluby, které jsou členy ČSC. Pokud bude CK Slavoj Terezín jedním z nájemníků, dojde k jednoduššímu získávání a vyúčtování grantů a dotací.

Za CK Slavoj Terezín: 1. Prezident - [redacted]

2. Viceprezident - [redacted]

S výše uvedenou žádostí o přistoupení ke smlouvě souhlasíme:

1. [redacted]

2. [redacted]