

**Smlouva o podnájmu prostor uzavřená  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:**

Koreček s.r.o., Molákova 598/8 Praha 8  
zastoupená jednatelem společnosti Miloslavem Korečkem  
IČO : 25254847 DIČ : CZ 25254847 č.b.ú. 27-251 609 0237 / 0100  
na straně jedné dále jen „nájemce“

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY Havlíčkův Brod	
Došlo dne: 29. 01. 2019	Počet příloh
Č.j. 40	Počet listů 7

a

Krajská knihovna Vysočiny, Havlíčkův Brod Havlíčkovo nám. 87, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupená ředitelkou Ing. Jitkou Hladíkovou  
IČO: 70950164  
na straně druhé dále jen „podnájemce“

uzavřeli dne 7. 12. 2015 smlouvu o podnájmu nebytových prostor v objektu provozní budovy na st. p. č. 70/1 v areálu bývalého podniku PLEAS 2 ul. Beckovského 2045 v Havlíčkově Brodě průjezdem přes závoru v budově v čele se třemi vchody v přízemí vpravo a současně přístupné z nakládací rampy ze dvora objektu. Součástí podnájmu je přístupová komunikace ze dvora s využitím pro složení a naložení zboží. Obě strany se dohodly na uzavření dodatku v tomto znění:

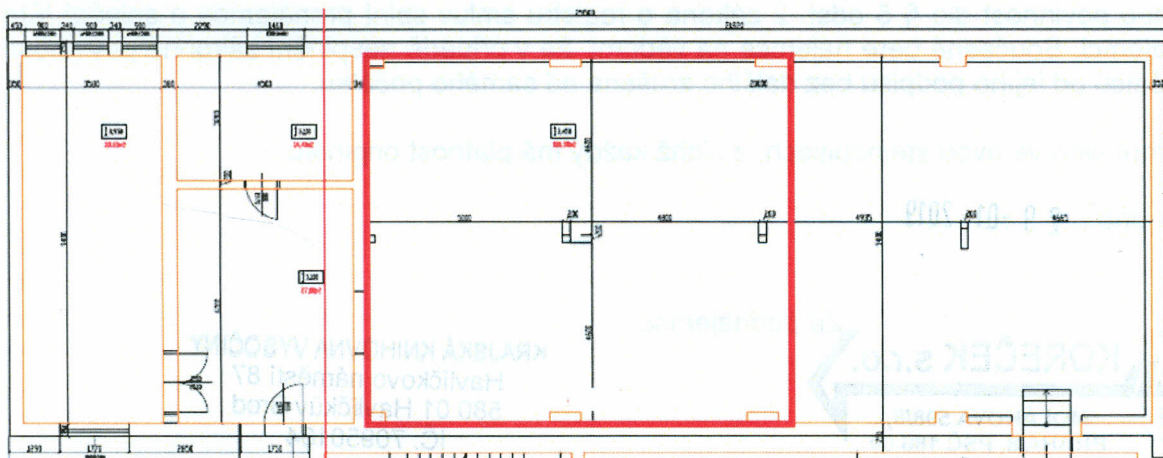
**DODATEK č. 2**

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 7. 12. 2015.

**Článek 1**

- a) Předmět a účel podnájmu se **ruší**:
- v bodě 1.: Ruší se tímto dodatek č. 1 uzavřený dne 29.4.2016
- b) Předmět a účel podnájmu se **rozšiřuje**:
- v bodě 1.: Předmětem podnájmu jsou dále nebytové prostory v objektu provozní budovy, která je součástí pozemku st. p. č. 70/1 v budově ve dvoře (objekt č.p. 2045) s jedním vchodem.
  - v bodě 3.:

budova ve dvoře – 108 m<sup>2</sup> (červeně vyznačená plocha)





Celková pronajatá plocha činí 1 094 m<sup>2</sup>.

Článek 2 - Doba podnájmu se mění a zní:

podnájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností od platnosti smlouvy s výpovědní lhůtou šest měsíců od posledního dne měsíce, kdy byla výpověď doručena.

Článek 3 - Nájemné se mění:

- v bodě 1. a zní: Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí 68 375,- Kč měsíčně (bez DPH). DPH za nájemné bude účtováno dle zákona o DPH.

- v bodě 3. a zní: V nájemném nejsou zahrnuty příslušné platby za služby, poskytované v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání, tj. zejména platby za elektřinu, vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadů apod. Smluvní strany se dohodly, že služby nebudou poskytovány přímo dodavateli (smluvní vztah nájemce – dodavatel), a budou přeúčtovávány pronajímatelem na základě skutečné spotřeby dle odpočtů měřidel. Náklady na tyto služby jsou hrazeny nájemcem zálohově měsíčně společně s nájemným.

	podíl na službě		
	služba	ročně	měsíčně
	vodné + srážková voda	20 000 Kč	1 667 Kč
	údržba komunikací	10 000 Kč	833 Kč
	pojištění	12 000 Kč	1 000 Kč
	teplo	210 000 Kč	17 500 Kč
	elektrická energie	12 000 Kč	1 000 Kč
	celkem	264 000 Kč	22 000 Kč

DPH za služby bude účtováno dle zákona o DPH  
Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

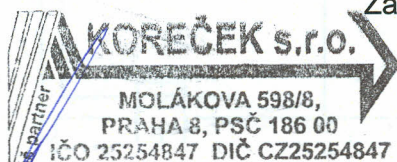
Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Podnájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované nájemcem.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatelec a splnění této povinnosti doloží nájemci. Současně bere nájemce na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Havlíčkově Brodě dne ...2.9.01.2019

Za nájemce:



Za podnájemce:

KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY  
Havlíčkově náměstí 87  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČ: 70950164