

Číslo dodatku Objednatele: 3 (ke smlouvě č. D1 68/17)

Číslo dodatku Zhotovitele: 3 (ke smlouvě č. 58/2017)

D O D A T E K Č . 3

KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

uzavřené dne 23. 6. 2017

mezi těmito smluvními stranami:

I. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem

Se sídlem: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

IČO: 62161521

DIČ: CZ62161521

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. Pr 9

Bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. „Společnost Kapucínské terasy“

Se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno

Účastníci společnosti:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (vedoucí společník)

Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Se sídlem: Mlýnská 68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ23517628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 2144

Bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

a

ARCHATT, s.r.o. (společník)

Zastoupený: Ing. Janem Vsetečkou, jednatelem

Se sídlem: Branky 16, Ostopovice 664 49

Provozovna: Vídeňská 127/ 619 00 Brno

IČO: 46960180

DIČ: CZ46960180

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 6214

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Zhotovitelé**“)

společně též jen „**Smluvní strany**“

I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Dne 23. 6. 2017 Smluvní strany uzavřely „*Smlouvu o zhotovení stavby*“, ke které byl dne 10. 8. 2018 uzavřen dodatek č. 1 a dne 5. 11. 2018 dodatek č. 2 (dále jen „**Smlouva**“).
2. V průběhu realizace díla dle Smlouvy bylo zjištěno, že skutečný stav rekonstruovaného objektu je v některých částech (např. kamenické prvky, rošty) v lepším technickém stavu, než bylo původně předpokládáno; taktéž byla při dokončovacích pracích zjištěna duplicita některých položek v rozpočtu (např. dveře); dochází proto ke snížení celkové ceny za splnění celého předmětu smlouvy o 277 912,34 Kč bez DPH;
3. S ohledem na výše uvedené je účelem tohoto dodatku provedení změny práv a povinností vyvolaných výše uvedenými skutečnostmi.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn Smlouvy:

1. Do ustanovení čl. II odst. II.2. písm. a) Smlouvy se za text „(dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, ve znění evidenčního listu změn stavby č. 1 (který zahrnuje soupis víceprací i méněprací) a ve znění evidenčního listu změn stavby č. 2 (který zahrnuje soupis méněprací)“ vkládá text:
„a ve znění evidenčního listu změn stavby č. 3 (který zahrnuje přehled méněprací)“
2. Článek V. odst. V.1. Smlouvy nově zní takto:
*„V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“)
se sjednává takto:
cena celkem **26 872 998,35 Kč** (slovy: dvacet šest miliónů osm set sedmdesát dva tisíc devět set devadesát osm korun českých, třicet pět haléřů) bez DPH“*
3. Článek V. odst. V.3. Smlouvy nově zní takto:
*„V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:
cena celkem **26 832 998,35 Kč** (slovy: slovy: dvacet šest miliónů osm set třicet dva tisíc devět set devadesát osm korun českých, třicet pět haléřů) bez DPH“*
4. V ustanovení čl. XVI.14. označení Přílohy č. 1 nově zní:
„Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, ve znění evidenčního listu změn stavby č. 1 (který zahrnuje soupis víceprací i méněprací), ve znění evidenčního listu změn stavby č. 2 (který zahrnuje soupis méněprací) a ve znění evidenčního listu změn stavby č. 3“

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha 1: Evidenční list změn stavby č. 3 *(který zahrnuje přehled méněprací)*"

V Brně dne 29.1.2019

Za Objednatele

V Brně dne 18.1.2019

Za Zhotovitele „Společnost Kapucínské terasy“

.....
Ing. Ing. Jozef Kasala, ředitel
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace

.....
Ing. Pavel Borek, člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....
Ing. Jan Všečka, jednatel
ARCHATT, s.r.o.