

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

ve věci Veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby
"PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč",
evidenční číslo veřejné zakázky: 134V113000004

kteřou uzavřeli níže uvedení účastníci v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 82, odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

I. Smluvní strany

Památník národního písemnictví

jako veřejný zadavatel

se sídlem:

Strahovské nádvoří 1/132, 11838 Praha 1 - Hradčany

zastoupený:

Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem

IČ:

00023311

DIČ:

CZ0023311

bankovní spojení:

KB Praha - město, C.ú. 7507621/0100

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Milan Kerekanič, vedoucí OTS, tel. 731 448 562, e-mail: kerekanic@pamatnik-np.cz

dále objednatel

a

OHLŽS, a.s.

se sídlem:

Burešova 938/17, 60200 Brno, Veveří

zastoupený:

Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize J - Čechy

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

bankovní spojení:

KB Brno - město, C.ú. 7507621/0100

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Martin Topka, vedoucí realizačního týmu, tel.: 602 143 038, e-mail: mtopka@ohlzs.cz

Ing. Michal Dvořák, zástupce vedoucího realizačního týmu, tel.: 606769 132, e-mail:

mdvorak@ohlzs.cz, Ing. Pavel Bečvář, zástupce vedoucího realizačního týmu, tel.: 724 351 334, e-

mail: pbecvar@ohlzs.cz

dále zhotovitel

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 25. 5. 2017 (dále jen "dodatek") ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.11.2017, Dodatku č. 2 ze dne 18.1.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 20.8.2018

II. Předmět dodatku

V důsledku omezení (zúžení) rozsahu předmětu plnění díla objednatelem o opravy fasádních povrchů (vyjma strany střešní atiky přiléhající k zaatikovému žlabu) objektu SO 11 0 Rekonstrukce

objektu vily, kdy specifikace těchto prací a dodávek je uvedena ve Změnovém listu č. 28, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4, jako Příloha č. 1, se smluvní strany dohodly na následujících změnách v díle a ceně díla takto:

2.1 Bod 1. Článku II. Dílo se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem - "PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč". Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace z 3/2015, vypracované společností VPÚ DECO Praha a.s. (dále jen "projektová dokumentace"), v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací objednatele ze dne 19. 10.2016, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil a májí k dispozici, což stvrzuje podpisem této smlouvy a dále pak v rozsahu víceprací specifikovaných ve Změnových listech č. 1, 2a, 3, 4a, 5, 6a, 7, 8a, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15a, 16, 17, 18, 19 a 20, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 9, 10 a 11 a méněprací specifikovaných ve Změnových listech č. 2b, 4b, 6b, 8b, 15b a 28, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 9, 10, 11 a 12.

2.2 Bod 1. Článku V. Cena díla se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla tuto cenu:

a)cena díla bez DPH	186 380 767,95 Kč
b)výše DPH	39139961,27 Kč
c)cena díla včetně DPH	225520 729,22 Kč

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	173 237 160,00 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	6978 439,00 Kč
Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	7 137917,00 Kč
Cena dle Dodatku č. 3 bez DPH	5 200 355,45 Kč
<u>Cena dle Dodatku č. 4 bez DPH</u>	<u>- 6 173 103,50 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	186380767,95 Kč

2.3 Bod 2. Článku V. Cena díla se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Cena za dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 4), který předložil jako součást nabídky v rámci zadávacího řízení a Změnových listů č. 1, 2a, 2b, 3, 4a, 4b, 5, 6a, 6b (příloha č. 9), Změnových listů č. 7, 8a, 8b, 9, 10 (příloha č. 10), Změnových listů č. 11, 12, 13, 14, 15a, 15b, 16, 17, 18, 19 a 20 (příloha č. 11) a Změnového listu č. 28 (příloha č. 12). Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla dle této smlouvy, že zahrnuje všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla. Cena díla je proto stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených ZVZ a touto smlouvou.

Zhotovitel nemůže účtovat žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen.

2.4 Do Článku IV. Místo a doba plnění se doplňuje bod 8. následujícího znění:

8. V případě, že v průběhu provádění díla dle této Smlouvy dojde (např. formou jiné zakázky) k uskutečnění oprav fasádních povrchů objektu SO 110 Rekonstrukce objektu vily, považuje se toto od okamžiku předání staveniště zhotoviteli opravy fasádních povrchů ze strany objednatele za pokyn objednatele zhotoviteli díla dle této smlouvy k přerušení

provádění části díla, jejíž realizace je podmíněna dokončením oprav fasádních povrchů objektu SO 110 Rekonstrukce objektu vily (tj. skladeb teras, plochých střech a podlah balkonů, klempířských prvků ozn. KF, zámeč. prvků ozn. ZF souvisejících s fasádou, koncových prvků (svítidla, kamery, apod.) slaboproudých systémů a silnoproudé elektrotechniky umístěných na fasádě a částí objektů 10 320 a 10 330 přiléhajících k obj. SO 110) ve smyslu čl. IV. odst. 6 Smlouvy, a to až do okamžiku, kdy objednatel převezme dílo opravy fasádních povrchů od jeho zhotovitele a následně písemně vyzve zhotovitele díla dle této smlouvy k provedení části díla, jejíž realizace je podmíněna dokončením oprav fasádních povrchů objektu SO 110 Rekonstrukce objektu vily.

2.5 Ustanovení čl. IX odst. 9. Smlouvy se vypouští.

2.6 **Bod 6. Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení** se mění takto:

Za stávající položku 11) se doplňuje nová položka 12) Změnový list č. 28.

III. Ostatní ujednání

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 tímto dodatkem nedotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.2 Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.3 Platnost a účinnost Dodatku č. 4 nastává dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tento Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo jako její očíslované přílohy tvoří:
Příloha č. 1 dodatku - Příloha č. 12 Smlouvy o dílo - Změnový list č. 28

za objednatele:

28-01-2019
V Praze dne


za zhotovitele:

28-01-2019
V Praze dne


OHLŽS, a.s.

**PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 -
Bubeneč**

ZMENOVÝ LIST č. 28

Smlouva o dílo:	Č. objednatele: 134VI13000004 (ev.č. veřej. zak.)	ze dne 25.5.2017
Navrhovatel změny:	OHL ŽS, a.s.	
Název změnového listu:	Vyjmutí oprav fasádních povrchů z předmětu díla	
Objekt:	50 110 Rekonstrukce objektu vily	
Důvod a popis změny:	Na základě rozhodnutí objednatele byl zhotoviteli v souladu s odst. 7. čl. II. smlouvy omezen rozsah díla o opravy fasádních povrchů (vyjma strany střešní atiky přiléhající k zaatikovému žlabu) objektu 50110 Rekonstrukce objektu vily.	
Technické řešení změny:	-	
Dokumentace / příloha ZL:	-	
Cenová kalkulace / příloha ZL:	Příloha č.la - změnový rozpočet (méněpráce)	
Dopad do smluvní ceny (bez DPH):	-6 173 103,50 Kč	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: Dopad do konečného termínu:	NE NE
Číslo jednací závazného rozhodnutí OPP MHMP, které je dotčeno předmětem změny:		
Vyjádření zhotovitele:	souhlasí / n~sí	
	dne: 7. 5. 2017 Ijméno: Ing. Aleš Kézr	podpis: 
Vyjádření projektanta:	souhlasí / llesoalllasf ~	
	dne: 1. 6. 2017 Ijméno: Martin Pražský	podpis: 
Vyjádření technického dozoru:	souhlasí / ~sí	
	dne: 23. 1. 2017 Ijméno: Ing. Martin Košťál	podpis: 
Vyjádření objednatele:	schvaluje k dalšímu řízení / ~	
	dne: 7. 7. 2017 Ijméno: Milan Kerekanič	podpis: 
7		

Příloha č.ta - Změnový rozpočet

Stavba: PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 - Bubeneč
 Číslo ZL: 28
 Název ZL: Vyměnění oprav fasádních povrchů z předmětu díla
 Objekt: 50 110 Rekonstrukce objektu vily
 Část objektu: 50110.A11 - Rekonstrukce hlavního objektu

Poř. č.	Kód	POPIS	MJ	SoD			Po změně			Vícepráčetměnépráce		
				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
201	622612104	Neutralizační nátěr vnějších stěn	m2	3553,00	24,50	87048,50	220,00	24,50	5390,00	-3333,00	24,50	-81658,50
202	622ROOO01.1	Provedení repase venkovní fasády dle tabulky povrchů fasád Pol.1 a	m2	881,00	570,50	502610,50	0,00	570,50	0,00	-881,00	570,50	-502610,50
203	622ROOO02	Provedení repase venkovní fasády dle tabulky povrchů fasád Pol.1 b	m2	701,00	733,50	514183,50	0,00	733,50	0,00	-701,00	733,50	-514183,50
204	622ROOO03	Provedení opravy povrchové vrstvy omítky fasády dle tabulky povrchů fasád Pol.1 c	m2	964,00	3341,50	3221206,00	220,00	3341,50	735130,00	-744,00	3341,50	-2 486 076,00
205	622ROOO04	Provedení kompletní opravy povrchu v celé tloušťce fasády dle tabulky povrchů fasád Pol.1 d	m2	253,00	2037,50	515487,50	0,00	2037,50	0,00	-253,00	2037,50	-515487,50
206	622ROOO05	Provedení výměny plastických článků profilovaných říms dle tabulky povrchů fasád Pol.1 e	m2	98,00	5297,50	519155,00	0,00	5297,50	0,00	-98,00	5297,50	-519155,00
207	622ROOO06	Provedení výměny plastických článků fasády z formy dle tabulky povrchů fasád Pol.1f	m2	26,00	7335,00	190710,00	0,00	7335,00	0,00	-26,00	7335,00	-190710,00
208	622ROOO07	Provedení kompletní výměny všech kuželek dle tabulky povrchů fasád Pol.2	ks	283,00	1 793,00	507419,00	0,00	1 793,00	0,00	-283,00	1 793,00	-507419,00
209	622ROOO08	Provedení kompletní opravy povrchu v celé tloušťce fasády dle tabulky povrchů fasád Pol.3a	m2	366,00	1467,00	536922,00	0,00	1467,00	0,00	-366,00	1467,00	-536922,00
210	622ROOO09	Provedení opravy omítek na soklovém pruhu dle tabulky fasád Pol.3b	m2	70,00	1630,00	114100,00	0,00	1 630,00	0,00	-70,00	1630,00	-114100,00
211	622ROOO10	Provedení nové omítky nově zdivo dle tabulky fasád Pol.4	m2	40,00	1222,50	48900,00	0,00	1 222,50	0,00	-40,00	1222,50	-48900,00
238	622ROOO11	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF01	m2	71,00	611,30	43402,30	0,00	611,30	0,00	-71,00	611,30	-43402,30
239	622ROOO12	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF02 a KF02a	m2	87,00	611,30	53183,10	0,00	611,30	0,00	-87,00	611,30	-53183,10
240	622ROOO13	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF03	m2	51,00	611,30	31 176,30	0,00	611,30	0,00	-51,00	611,30	-31 176,30
241	622ROOO14	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF04	m2	3,00	611,30	1 833,90	0,00	611,30	0,00	-3,00	611,30	-1 833,90
242	622ROOO15	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF05	m2	1,00	611,30	611,30	0,00	611,30	0,00	-1,00	611,30	-611,30
243	622ROOO16	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF06	m2	10,00	611,30	6113,00	0,00	611,30	0,00	-10,00	611,30	-6113,00
244	622ROOO17	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF07	m2	22,00	611,30	13448,60	0,00	611,30	0,00	-22,00	611,30	-13448,60
245	622ROOO18	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF08	m2	6,00	611,30	3667,80	0,00	611,30	0,00	-6,00	611,30	-3667,80
246	622ROOO19	Vyspravení ložné plochy vč. vykletování povrchu pod oplechováním dle tabulky fasád Pol.KF09	m2	4,00	611,30	2445,20	0,00	611,30	0,00	-4,00	611,30	-2445,20

