**Smlouva č.102018   
uzavřená podle paragrafu 2586 a násl. zák. č. 89/2014 Sb., Občanský zákoník  
„Provádění úklidových prací a služeb“**

**(dále jen smlouva)**

I.

Smluvní strany

Objednavatel Slezské divadlo, příspěvková organizace

Sídlo Horní náměstí 13, Opava 1, 746 69

Zastoupen Mgr. Iljou Rackem, Ph.D.

Provozní zastoupení paní Evou Kreuzovou

IČO/DIČ 100-552/neplátce

Dodavatel Tomáš Šindler

Sídlo Slezská 20 , Malé Hoštice , 747 05

Provozní zastoupení Tomáš Šindler

IČ / DIČ 42860997/CZ6702242118

Bankovní spojení ČSOB Opava č. ú. 309418413/0300

II.

Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě v budovách objednavatele specifikovaných v  příloze č.1,která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Termín plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019. Smluvní vztah zaniká dohodou nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud předmět plnění nebude řádně plněn a dodavatel na základě výzvy objednavatele bez zbytečného odkladu neodstraní vady, které se vyskytly při provádění prací, má právo objednavatel odstoupit od uzavřené smlouvy. V takovém případě se smlouva ruší dnem, kdy projev vůle o odstoupení je doručen dodavateli.

IV.

Cena za prováděné práce a fakturace

Cena se stanovuje dohodo0 . Cena za úklid dle podmínek uvedených v příloze č.1 se stanovuje následně:

Budova Horní náměstí 13, část - hlediště:

Úklid všední den xxx Kč za úklid včetně 21%DPH

Úklid v dnech pracovního volna xxx Kč za úklid včetně 21%DPH

Celková cena bude dána počtem provedených úklidu v daném měsíci v závislost na herním plánu Slezského divadla. Výkaz provedených úklidů bude potvrzen pověřeným pracovníkem objednavatele a bude nedílnou součástí vystavené faktury.

Mytí oken a čištění koberců bude prováděno dle požadavků odběratele a fakturováno zvlášť.   
Cena za mytí oken se stanovuje na xxx Kč/m2 včetně 21%DPH, cena za čištění koberců se stanovuje na xxx Kč/m včetně 21%DPH.

V ostatních případech bude fakturována hodinová sazba všední den xxx Kč včetně 21%DPH. Dny pracovního volna a svátky xxx Kč/hodina včetně 21%DPH.

Cena za úklid bude upravována dodatkem k této smlouvě v případě zvýšení minimální mzdy. Mzdové náklady na pracovníky tvoří 82% z cen za úklid. V ceně jsou běžné úklidové prostředky a potřeby nutné pro úklid. Úklid bude prováděn v době dohodnuté s objednavatelem.

Fakturace proběhne vždy na konci měsíce se splatností 14 dnů od data doručení. Na úklidové   
práce, které nejsou předmětem smlouvy, vystaví objednavatel objednávku. Po dokončení prací vyhotoví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů od data doručení.

V.

Sankce

Smluvní strany si dohodly smluvní úrok z prodlení se zaplacení faktur ve výši 0,05 % za každý den z prodlení z dlužné částky.

VI.

Povinnosti dodavatele a objednavatele

Dodavatel se zavazuje provádět práce v souladu s požadavky objednavatele dle smlouvy řádně a včas. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za pracovnice provádějící úklidové práce a zavazuje se, že jeho pracovníci budou dodržovat BOZP a PO dle platných předpisů a norem. Proškolit zaměstnance dodavatel z BOPZ a PO je povinen dodavatel. Dodavatel je povinen hlásit objednavateli veškeré závady, které by znemožňovaly řádný a kvalitní úklid.

Dodavatel je povinen počínat si při výkonu úklidových prací tak, aby objednavateli nezpůsobil škodu. Dodavatel je povinen prokazatelně informovat své zaměstnance o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními v objektu a vykonávat úkony, které nesouvisí s výkonem úklidových prací. Dodavatel se zavazuje, že pracovnice provádějící úklid nebude nahlížet do spisů a materiálů nacházejících se v prostorách a bude zachovávat mlčenlivost o zjištěných skutečnostech.

Objednavatel se zavazuje zpřístupnit pracovnicím bezplatné používání elektrické energie, teplé a studené vody pro výkon činností dle této smlouvy a současně se zavazuje počínat si s největší hospodárností při odběru elektrické energie a vody.

VII.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodavatel Objednavatel

V Opavě dne 31. 12. 2018 V Opavě dne 31. 12. 2018

# **Příloha číslo 1 ke smlouvě číslo 102018**

Rozsah úklidových prací v jednotlivých budovách:

Budova Horní náměstí 13

Úklid prováděn dle herního plánu divadla

Četnost úklidu:

Denně

vynášení odpadkových košů, mytí chodeb schodišť, úklid soc. zařízení, čištění vchodových dveří a skel

Dle herního plánu

úklid sociálního zařízení určeného pro diváky během představení mezi první a druhou přestávkou a kontrola úklidu a případný úklid VIP salónku

2 x týdně

úklid v kancelářích, vysávání koberců,

měsíčně

mytí odpadkových košů a popelníků, čištění a leštění dveří, mytí obkladů na sociálních zařízeních

2 x ročně mytí oken

1x ročně mytí světelných krytů, čištění radiátorů a čalouněného nábytku

Dodavatel Objednavatel

V Opavě dne 31. 12. 2018 V Opavě dne 31. 12. 2018