



Servisní smlouva o dílo č. 2019-02-D

uzavřená dle § 258 a násl. zákona č. 89/2013 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Objednatel:

Název firmy: **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Havlíčkův Brod**
Sídlo firmy: Masarykova 2033, 580 02 Havlíčkův Brod
IČO: 00581119
Zastupuje: Mgr. Naděžda Vrbatová, PhD.
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 14438521/0100
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Vácha, Bc.
Telefon: +420 737 217670
E-mail: mvacha@zdravskolhb.cz

Dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Název firmy: **premise, s.r.o.**
(zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 113112)
Sídlo firmy: Všebrdova 560/2, 110 00 Praha 1
Provozovna: Havířská 1021, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 27573524
DIČ: CZ27573524
Zastupuje: David Šidlák – jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-6766860247/0100
Telefon: +420 739 690 729
E-mail: premise@premise.cz

dále jen „zhotovitel“

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele k provedení kontroly provozuschopnosti a funkčních zkoušek slaboproudých zařízení specifikovaných v bodu 1. 4. této smlouvy (dále jen jako „zařízení“), které jsou instalovány v budově Masarykova 2033, 580 02 Havlíčkův Brod (dále jen jako „budova“),
- b) závazek zhotovitele k provádění servisní činnosti na *zařízení* specifikovaných v bodu 1.4 této smlouvy,
- c) závazek objednatel k zaplacení ceny za provedení činností dle bodu 1.4 této smlouvy.



- 1.2. Objednatel je uživatel *budovy*.
- 1.3. Zhotovitel je obchodní společnost, která instalovala a nastavila *zařízení* v *budově*. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s příslušnými právními předpisy je oprávněn a odborně způsobilý k provádění prací dle této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné zkoušky provozuschopnosti a funkční zkoušky *zařízení* v rozsahu a lhůtách takto dohodnutých:
- a) kontrola provozuschopnosti a funkční zkoušky Evakuačního rozhlasu (dále jen jako „ERo“) s periodou a rozsahem dle přílohy č. 2.
- 1.5. Pro kontroly provozuschopnosti, funkční zkoušky, revize a prohlídky *zařízení* uvedených v bodu 1. 4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v jednom vyhotovení protokol o provedení.
- 1.6. Místem plnění zhotovitele a místem předání a převzetí předmětu díla je *budova*.
- 1.7. Při provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat na odborné úrovni, kterou lze od zhotovitele spravedlivě požadovat a v souladu: s obecně závaznými právními předpisy; příslušnými normami; pokyny, návody a technickými podmínkami výrobce *zařízení* a pomocí přístrojového vybavení předepsaného výrobcem *zařízení*.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána pevná cena v této výši:

| Předmět plnění | jednotková cena bez DPH |
|---|--------------------------------|
| | Budova |
| Roční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška ERo | 4 600,00 Kč |
| Půlroční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška ERo | 4 600,00 Kč |
| Čtvrtletní kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška ERo | 1 950,00 Kč |
| Čtvrtletní kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška ERo | 1 950,00 Kč |
| Celkem bez DPH za rok | 13 100 Kč |

- 2.2. Cena díla dle bodu 2. 1. smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 2.3. V případě rozdílu skutečného stavu prvků oproti stavu prvků uvedených v příloze č. 2 bude cena za kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti *zařízení* upravena po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2.4. Cena díla dle bodu 2. 1. smlouvy zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení činností dle této smlouvy včetně nákladů na pomocné konstrukce (lešení apod.), měřicí zařízení a dopravné.
- 2.5. Na základě požadavků objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele (dále jen jako „vícepráce“) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla (viz. 2.3.). Úhrada jakýchkoli víceprací ze strany objednatele je podmíněna jeho předchozím písemným odsouhlasením. Při určení výše takové změny budou smluvní strany postupovat takto:
- 2.5.1. Vícepráce budou oceněny těmito jednotkovými cenami bez DPH:
- a) cena práce servisního technika sazba 540Kč/1 hodina

- b) cena vzdálené správy zařízení 300Kč/0,5 hodina
 - c) telefonická podpora 150Kč/0,25 hodina
 - d) cena práce servisního technika v pracovních dnech od 6,00 do 8,00 a od 17,00 do 22,00 hod: základní sazba + 40%
 - e) cena práce servisního technika v nepracovní dny a v pracovní dny od 22,00 do 6,00 hod (pokud se obě strany předem dohodly): základní sazba + 100%
 - f) ceny dodávek a materiálů budou účtovány v běžných koncových cenách
 - g) cena dopravného: 10 Kč / km, paušální 400Kč/výjezd
- 2.6. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši sjednané ceny za nerealizované práce.
- 2.7. Cena za zaškolení pracovníků obsluhy a údržby objednatele bude počítána dle hodinové sazby práce technika dle bodu 2.5.1 s tím, že rozsah školení bude smluvními stranami vždy předem písemně sjednán.
- 2.8. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy vzniká jeho provedením a protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.9. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, a to na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitost stanovené ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad bez zaplacení v případě, že neobsahuje smlouvou anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení.
- 2.11. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla déle než 60 dní, je zhotovitel oprávněn neprovádět předmět plnění dle této smlouvy, a to až do zaplacení dlužné částky objednatelem.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Na základě žádosti zhotovitele se objednatel zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, přístup do společných prostor *budovy* a po udělení souhlasu ze strany nájemce také do nájemních prostor *v budově*.
- 3.2. Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout zhotoviteli protokolárně převzatou technickou a provozní dokumentaci včetně instalačního programového vybavení *zařízení* anebo *dodaných systémů* jako podklad pro provádění činností dle této smlouvy.
- 3.3. Objednatel je povinen v případě provedení změny na *zařízení* informovat zhotovitele o této skutečnosti. Touto změnou se rozumí zejména přemísťování, změny konfigurace, doplňování/odebírání o další zařízení. Stejně tak musí postupovat i zhotovitel, a to ještě před provedením změny na *zařízení*, přičemž objednatel si vyhrazuje právo s provedením změn nesouhlasit.

4. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel provede sjednané zkoušky činnosti *zařízení* v termínech uvedených v příloze č. 2.
- 4.2. Pro servisní služby se sjednávají následující termíny, jejichž dodržení se považuje za včasné provádění servisní činnosti:
- a) v případě nahlášení poruchy se dostaví pověřený pracovník zhotovitele k objednateli a zahájí práce na identifikaci poruchy zařízení, resp. minimalizaci dopadu poruchy do **72** hodin od času telefonického nahlášení na servis hot-line zhotovitele.
 - b) zhotovitel provede kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti *zařízení* v kalendářním měsíci určeném v příloze č. 2.

- 4.3. Za závazné objednávky servisní činnosti se považují pouze písemné nebo e-mailové objednávky, doručené na adresu zhotovitele nebo osobní jednání oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele s následným písemným zápisem. Telefonické objednávky je třeba dodatečně písemně potvrdit.
- 4.4. Před vstupem do *budovy* je zhotovitel povinen o této skutečnosti alespoň 3 pracovní dny předem, nejedná-li se o urgentní situaci, informovat objednatele, a to zejména ve formě e-mailové žádosti zaslané na adresu *mvacha@zdravskolhb.cz*, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn ke vstupu do *budovy* pouze na základě výslovného souhlasu objednatele anebo jím určené osoby.
- 4.5. Před každým vypnutím *zařízení* je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat pověřeného zástupce objednatele. Zhotovitel je oprávněn *zařízení* vypnout pouze na základě souhlasu pověřeného zástupce objednatele.
- 4.6. Při provádění činností dle této smlouvy v *budově* se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele, nerušit uživatele *budovy* nad míru obvyklou, udržovat na pracovišti pořádek a čistotu s tím, že je povinen odstranit odpady vzniklé jeho pracemi. Předané pracoviště bude zhotovitel užívat výhradně pro provádění činností dle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o:
- všech skutečnostech, které by mohly v souvislosti s prováděním činností zhotovitele dle této smlouvy způsobit objednateli finanční anebo jinou újmu,
 - vadách nebo nekompletnosti podkladů předaných objednatelem zhotoviteli pro provedení plnění dle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na následky takových úkonů a pokynů, které udělil objednatel zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy, které jsou zjevně vadné, neúčelné, jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a platnými ČSN.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistil, že s jakýmkoliv získanými informacemi, souvisejícími s konfigurací, stavem, provozními podmínkami *zařízení* a *dodaných systémů*, jež nebudou veřejně známé a dostupné (jinak, než že dojde k porušení této smlouvy), bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí straně s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas objednatele nebo když tak budou požadovat právní předpisy nebo příslušné zákonem stanovené orgány. Zhotovitel se zavazuje zajistit mlčenlivost všech fyzických a právnických osob, které k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy použije, a to v rozsahu povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy
- 4.10. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele neučiní žádné prohlášení týkající se této smlouvy, záležitostí v ní uvedených či záležitostí s touto smlouvou, jakkoliv souvisejících, s výjimkou prohlášení požadovaných právními předpisy, touto smlouvou nebo jakýmkoliv jiným kompetentním zákonem stanoveným orgánem.
- 4.11. Závazek zachování důvěrnosti informací je zhotovitel povinen zachovávat po dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto informace veřejně známé.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být jednostranně zrušena kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí dva kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď.
- 5.3. Za objednatele jsou také oprávněni jednat zaměstnanci objednatele uvedení v příloze č. 1 této smlouvy (*Vzájemné kontakty*). Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat.
- 5.4. Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jakákoliv oznámení, pokyny vyrozumění či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou vyhotoveny písemně v českém jazyce

a budou doručeny osobně, poštou nebo emailem. Toto ustanovení se neuplatní na výpověď podle článku 6.2 této smlouvy, kdy musí být písemná výpověď zaslána poštou. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že se poštovní zásilka zasláná objednatelem zhotoviteli vrátí objednateli jako nedoručitelná/nevyzvednutá v úložní době nebo z jiných důvodů, považuje se den vrácení této zásilky objednateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.

- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2013 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
- 5.7. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 5.8. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy a jsou s nimi seznámeny a vyslovují souhlas s jejich obsahem.
- K této Smlouvě náleží:
- Příloha č. 1 Vzájemné kontakty*
- Příloha č. 2 Slaboproudé celky*
- 5.9. Tato Smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních v češtině s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.10. Strany prohlašují, že jsou detailně obeznámeny s celým textem této smlouvy, že ho shledaly srozumitelným a jasným, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich pravdivou a svobodnou vůli, a že je tato smlouva uzavírána konečným a vážným způsobem, nikterak porušením zásad čestných obchodních vztahů, ani pod nutností, nátlakem nebo jednostrannými nevýhodnými podmínkami, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Dne: 24.1.2019

Za objednatele:

.....
 SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod
 Mgr. Naděžda Vrbatová, PhD.
 ředitelka

Střední zdravotnická škola
 a Vyšší odborná škola zdravotnická
 Havlíčkův Brod
 Masarykova 2033

Dne: 24.1.2019

Za zhotovitele:

.....
 premise, s.r.o.
 David Šídlák
 jednatel

 premise, s.r.o.
 vsahrdov. 510/2
 113 00 Praha 1
 číslo jednání 1
 ic 27573524 tel. +420 739 070 729
 ic 027573524 fax +420 225 013 337

SOD 2019-02-D - Příloha č. 1: Vzájemné kontakty

Zhotovitel:

Název firmy: **premise, s.r.o.**
(zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113112)
Sídlo firmy: Všešrdova 560/2, Praha 1
IČO: 27573524
DIČ: CZ27573524
E-mail: info@premise.cz
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 35-6766860247/0100

Kontakty: Vladimír Šmol, technik
tel: +420 733 543 017
email: vladimir.smol@premise.cz

Jan Rejhon, technik
tel: +420 602 711 366
email: jan.rejhon@premise.cz

Miroslav Novotný, jednatel
tel: +420 739 848 586
email: miroslav.novotny@premise.cz

David Šidlák, jednatel
tel: +420 739 690 729
email: david.sidlak@premise.cz

Objednatel:

Pověřené osoby objednatele

| Příjmení a jméno | Funkce | Telefon | E-mail |
|-------------------|--------------------|------------|--|
| Martin Vácha, Bc. | IT pracovník | 737 217670 | mvacha@zdravskolhb.cz |
| Vladimír Brož | Školník - domovník | 720 175733 | vbroz@zdravskolhb.cz |
| Ing. Jan Svatoš | Hospodář školy | 720 175731 | jsvatos@zdravskohb.cz |
| | | | |

SOD 2019-02-D - Příloha č. 2

Slaboproudé celky – nabídka zhotovitele

1. Evakuační rozhlas (dále jen jako „ERo“) všeobecné požadavky na údržbu a servis.

Provádění kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti ERo předepisuje vyhláška MV ČR č.246/2001 Sb. §7 a §10 a norma ČSN EN 60849.

1.1. Rozsah činnosti prováděné zhotovitelem při pravidelné údržbě ERo

Obecně tato činnost zhotovitele zahrnuje zejména diagnostiku ERo, funkční test všech reproduktorů, kontrolu napětí na modulech ERo, test komunikace všech modulů ERo, kontrolu záložního napájení, kontrolu všech zařízení na ERo napojených, mechanickou kontrolu spojů a stavu všech komponent ERo. Vystavení protokolu o provedení kontrol a zkoušek dle vyhlášky MV ČR č.246/2001.

1.1.1. KONTROLY PROVOZUSCHOPNOSTI

Základním požadavkem „Kontroly provozuschopnosti ERo“ je ověření pomocí funkčních zkoušek zda instalovaný systém odpovídá projekčním a technickým požadavkům a jeho požárně bezpečnostní funkci.

Kontroly provozuschopnosti provádí vyškolený servisní technik v určených intervalech 2x ročně. Po ukončení kontroly provede zápis do „Provozní knihy ERo“.

1.1.2. ZKOUŠKY ČINNOSTI

Základním požadavkem „Zkoušky činnosti ERo“ je ověření určené požárně bezpečnostní funkce pomocí funkčních zkoušek. Zkoušky jsou prováděny čtvrtletně, půlročně a ročně (provádí zhotovitel). Po ukončení zkoušky, provede zhotovitel zápis do „Provozní knihy ERo“.

1.2. Perioda a termíny provedení činností dle bodu 1.1 . této přílohy

1.2.1. V případě provedení kontroly provozuschopnosti, tato kontrola plně nahrazuje zkoušku činnosti. Z toho vyplývají počty všech kontrol prováděných za jeden kalendářní rok (není-li v PBŘS objektu uvedeno jinak) uvedená v tabulce:

| předmět | četnost | Provádí |
|---|----------|------------|
| Kontrola provozuschopnosti ERo roční a půlroční | 2x ročně | zhotovitel |
| Zkouška činnosti ERo – čtvrtletní | 2x ročně | zhotovitel |

1.2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené zkoušky v těchto měsících:

| předmět | Měsíc |
|---|------------------|
| Kontrola provozuschopnosti ERo roční a půlroční | prosinec, červen |
| Zkouška činnosti ERo - čtvrtletní | březen, září |

1.3. Kalkulace ceny kontroly ERO je provedena na základě dostupných informací o topologii systému ERO v objektu.

| Roční a půlroční kontrola provozuschopnosti ERO (Evakuační rozhlas) | |
|--|-----------|
| <i>Typ zařízení</i> | <i>ks</i> |
| Ústředna ERO - kontrola zapojení a poruch | 1 |
| Podrobná diagnostika reproduktorové linky | 3 |
| Reproduktor - kontrola funkčnosti | 11 |
| Výstupy ERO - ovládaná zařízení: školní rozhlas | 1 |
| Kontrola napájení a zálohování napájení - vč. kapacity baterií | 1 |
| Poslechové zkoušky - místnosti | 10 |
| Cena bez DPH celkem 4.600,- Kč | |

| Čtvrtletní zkouška činnosti ERO (Evakuační rozhlas) | |
|--|-----------|
| <i>Typ zařízení</i> | <i>ks</i> |
| Ústředna ERO - kontrola zapojení a poruch | 1 |
| Diagnostika reproduktorové linky na straně ústředny | 3 |
| Reproduktor - kontrola funkčnosti | 11 |
| Kontrola napájení a zálohování napájení | 1 |
| Bez DPH celkem 1.950,- Kč | |