

Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:


Základní umělecká škola Sokolov

Se sídlem Staré náměstí 37, 356 01 Sokolov
Zastoupena: Romanem Švancarem, ředitelem školy
IČ. 69978972

„dále jen objednatel“

a

4 energy systems s.r.o.

Se sídlem: Štúrova 13, 360 04 Karlovy Vary
IČ. 05020638
DIČ. CZ05020638
Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

článek I

Předmět smlouvy

- I.1 Zhotovitel na základě zadání ze strany objednatele provede výměnu a rozšíření datových rozvodů v budově školy v prostorách dotčených rekonstrukcí. Jedná se o učebny a půdní prostory v budově „A“. Výměna a rozšíření datových rozvodů obsahuje zejména montáž datových kabelů včetně přípravy kabeláže pro telefonní systém do 1.NP a ukončení na zásuvkách 2x RJ45, ukončení na Patch panelu, proměření kabeláže. Součástí plnění jsou rovněž přípravné a dokončovací práce, úklid dotčených prostor vč. odstranění vzniklého odpadu. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy o dílo.
- I.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry předmětu díla jsou stanoveny:
- platnými zákony ČR a obecně závaznými a doporučenými normami
 - závaznou nabídkou zhotovitele.
- I.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré související práce a dodávky potřebné k plnění díla.
- I.4 Součástí provedení díla je rovněž zajištění veškeré techniky k provedení a realizaci díla a zajištění bezpečnosti v jeho okolí.
- I.5 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.
- I.6 Případná změna postupu prací musí být nejprve navržena objednateli a jím písemně odsouhlasena.

Článek II.

Doba a místo plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

- a) Termín zahájení: 28.1.2019
- b) Termín ukončení: 28.2.2019 v návaznosti na průběh dokončovacích prací.

II.2 Místem plnění je Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37, 356 01 Sokolov

Článek III. Cena díla a platební podmínky

III.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a bude proplacena v české měně.

III.2 Cena za dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla:

Celková cena předmětu díla bez DPH činí: **153 408,70 Kč**

DPH (sazba dle platných právních předpisů): **21% 32 215,80 Kč**

Celková cena předmětu díla včetně DPH činí: **185 624,50 Kč**

III.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním prací dle Přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo, včetně nákladů spojených s dopravou a provedením díla. Navýšení ceny je nepřípustné. Cena díla bude proplacena na základě daňového dokladu (faktura) vystavené zhotovitelem po ukončení realizace díla a jeho předání objednateli bez závad a nedodělků. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol.

III.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní, případně dle dohody obou stran.



III.5 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů po té, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele

III.6 Dostane-li se objednatel do prodlení fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

III.7 Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek IV Práva a povinnosti zhotovitele

IV.1 Zhotovitele zastupuje po celou dobu zhotovování díla ve věcech:

- a) smluvních: Roman Stejskal, 
- b) technických: 

IV.2 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce tak, jak jsou uvedeny v soupisu prací, nebo tyto práce provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celý předmět díla a ani

odpovědnost za nesplnění této povinnosti včetně smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucí.

- IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat majetek objednatele a případné poškození neprodleně opraví, tzn. Do 24. hodin od vzniku. Zhotovitel je povinen na místě výkonu prací a v jeho bezprostřední blízkosti zajistit bezpečnost v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce v místě plnění všemi subjekty, jež se na něm zdržují.
- IV.5 Zhotovitel je povinen neprodleně odklidit na své náklady vzniklý odpad.
- IV.6 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, pokud se podílejí na realizaci díla.
- IV.7 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění kontrol objednatelem.

Článek V Práva a povinnosti objednatele

- V.1 Objednatele zastupuje ve věcech:
- | | |
|----------------|---------------|
| a) smluvních | Roman Švancar |
| b) Technických | Roman Švancar |
- V.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění. Zjistí-li, že zhotovitel provádí
- V.3 Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout, a pokud nejsou zjištěny závady, jej převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- V.4 Objednatel se zavazuje pravidelně předávat zhotoviteli potřebné k zajištění díla.

Článek VI. Předání díla

- VI.1 Předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků proběhne formou kontroly na místě samém (Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37, 356 01 Sokolov). Z kontroly bude vyhotoven předávací protokol. Zhotovitel je povinen ohlásit objednateli ukončení prací a vyzvat ho k převzetí díla. Při nesplnění této podmínky prokazatelně z viny na straně zhotovitele nebude faktura za provedené práce objednatelem proplacena.
- VI.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady v českém jazyce, případně společně s úředním překladem.
- VI.3 Protokol o kontrole při převzetí díla bude obsahovat:
- Označení díla
 - Označení smluvních stran
 - Datum uzavření této smlouvy
 - Datum zahájení a dokončení prací
 - Datum konce záruční doby
 - Soupis případných nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví objednatel
 - Soupis dokladů předávaných s provedeným dílem
 - Prohlášení objednatele, že dílo přejímá

- Datum a místo sepsání zápisu
- Jméno a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

- VI.4 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- VI.5 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.
- VI.6 Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení provedení prací, má právo požádat zhotovitele o zastavení dotčené části díla.
- VI.7 Dílo vykazující vady či nedodělky není objednatel povinen převzít a má právo trvat na jejich odstranění před řádným dokončením díla.

Článek VII Záruční doba

- VII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedení díla v délce 24 měsíců
- VII.2 Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na uvedených částech díla vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.
- VII.3 Vyskytne-li se v průběhu lhůta na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.
- VII.4 Zhotovitel se zavazuje veškeré vady odstranit do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.
- VII.5 Ukáže-li se, že vada předmětu je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou jiný postup řešení.
- VII.6 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů

Článek VIII Smluvní pokuty

- VIII.1 V případě nedodržení termínu prováděných prací včetně předání díla, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení povinností zhotovitelem.
- VIII.2 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. VII.4, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětu díla a 100,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětu díla, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

- VIII.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí, aby objednatel smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, stejně jako případnou náhradu škody, jednostranně započítal vůči ceně

Článek IX Odstoupení od smlouvy

- IX.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:
- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem
 - b) prodlení s dokončením termínu uvedeného v článku II o více než 10 dnů
 - c) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejího plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůta k nápravě.
- IX.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) prodlení s úhradou ceny díla přesahující 60 dnů
- IX.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako díla bez vad sníženou o 10%. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- X.1 V případě potřeby zvýšení četnosti prací nad rámec předmětu díla tak, jak je touto smlouvou sjednáno, bude toto po vzájemném odsouhlasení obou stran řešeno formou dodatku k této Smlouvě o dílo. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.
- X.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s dvoudenním předstihem kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se zúčastnit. Uvedená kontrola bude zdokumentována zápisem.
- X.3 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho poddodavatelů v místě realizace díla je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Článek XI Závěrečná ustanovení

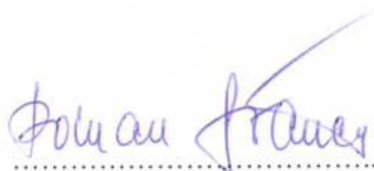
- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- XI.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplívající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XI.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsanými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

- XI.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu tuto smlouvu podepsat.
- XI.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplívajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registraci smluv
- XI.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:

Příloha č. 1: Specifikace prací

V Sokolově dne 23. 1. 2019

V Karlových Varech dne.....



Roman Švancar
objednatel



4 energy systems s.r.o.
zhotovitel



Příloha č.1

Datum: 14.1.2019

Datové rozvody ZUŠ Sokolov - specifikace prací

Pol.	Popis	Množství celkem	Dodávka		Montáž a vedlejší náklady	
			za m.j.	Celkem	za m.j.	Celkem
Slaboproudé rozvody SLA						
1	Kabel UTP kabel U/UTP, CAT5 LSOH	4200	8,80	36 960,00	12,10	50 820,00
2	Koncovka RJ45 CAT 5	34	49,50	1 683,00	60,50	2 057,00
3	Patch panel CAT5 24port	3	1 518,00	4 554,00	1 375,00	4 125,00
4	Vyvazovací panely, držáky vedení, záslepky	3	638,00	1 914,00	242,00	726,00
5	Patch Cord (propojky CAT5, 1m)	0	44,00	0,00	5,50	0,00
6	Zásuvka 2xRJ45 CAT5	17	242,00	4 114,00	165,00	2 805,00
7	Krabice přístrojová pro zásuvky 2xRJ45	17	28,60	486,20	60,50	1 028,50
8	Měření zásuvky a vystavení protokolu o měření	34	0,00	0,00	71,50	2 431,00
9	Svazkový držák kabelů BITERMANN	110	27,50	3 025,00	49,50	5 445,00
10	Drážkování, sekání drážek do cihelného zdiva	105	16,50	1 732,50	82,50	8 662,50
11	Drobný montážní a úložný materiál	1	550,00	550,00	550,00	550,00
12	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou z SMS vč. začistění	105	86,00	9 030,00	102,00	10 710,00
Dodávka zařízení bez DPH						64 048,70
Montáž a vedlejší náklady bez DPH						89 360,00
Celkem bez DPH						153 408,70 Kč
Celkem s DPH						185 624,50 Kč

Datové rozvody pro budovu B budou pouze ukončeny v podhledech na jednotlivých patrech.

Datové rozvody pro 1.NP a 1.PP budou ukončeny v 1.NP v místnosti školníka.



razítko, podpis

[Handwritten signature]

