

Dílo:	MSB - DOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVI
Smlouva o dílo:	č. E9/2018 ze dne 21. 3. 2018 + D1 z 23.3.2018 + D2 z 29.6.2018
Reg.č. stavby:	134V112000370
Objekt:	Dostavba k hlavní budově muzea, U Muzea 398/4, Jablonec nad Nisou
Objednatel:	Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou se sídlem: U Muzea 398/4, Jablonec nad Nisou IČ: 00079481
Zhotovitel:	Energie - stavební a báňská a.s. se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno IČ: 45146802

Název změnového listu: Ocenění změn dle revize (R1,R2) projektové dokumentace.

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel - Energie - stavební a báňská a.s.
	Popis změny: Změna na základě požadavků revize PD investorem - revize projektu vyplývající z oponentního posouzení PD, který byl zpracován z důvodu pochybností o správnosti projektové dokumentace.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Změny provedené na základě předložené revize PD R1 a R2, které vyplynuly z oponentního posudku PD, který si nechal investor na své náklady zpracovat a který odhalil nedostatky v PD. V rámci změn byly provedeny úpravy dokumentace, které zlepšují tepelně technické vlastnosti stavby, požární vlastnosti (nesrovnalost v samostatném požárním úseku), upřesňují provedení bleskosvodu a navrhnou propojení ÚT stávající a nové budovy (v původní PD bylo zmíněno pouze formou všeobecného textu, že objekty budou propojeny rozvody ÚT, ale ve specifikaci PD a VV nebylo navrženo).
	Zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jelikož byly uváděné změny projektantem zpracovány až po dokončení soutěže o VZ a podepsání SoD, nemohl je zhotovitel předvídat.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Dodatečné stavební práce budou v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je: a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku zhotovitele; a to ani v součtu hodnoty všech změn podle odstavce (4), § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
Způsob projekčního zpracování: Dokumentace úprav zpracovaná firmou Hlaváček - architekti. - xxx xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení nákladů stavby.		
	Ocenění změny předložil: Energie - stavební a baňská a.s. Ve formě: oceněného rozpočtu		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	412 652,59 Kč	86 623,27 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení/snížení		
	Dosud platná cena dle SOD a dodatku bez DPH:		44 738 316,72 Kč
	Zvýšení:		412 652,59 Kč
	Snížení:		86 623,27 Kč
	Nová cena bez DPH:		45 064 346,04 Kč
	Nová cena vč. 21% DPH:		54 527 858,71 Kč
Termíny	Termín předání PD změn: 25. 9., 2. 10., 9. 10., 16. 10., 23. 10., 30.10.2018		
	Termín realizace změn: dle harmonogramu zhotovitele díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na termín		
Změna je smluvně zakotvena v dodatku č. : 3			
Přílohy	Přílohy protokolu (počet stránek/formát):		
	Příloha č. 1 - oceněný rozpočet (2/A4)		
	Příloha č. 2 - stanovisko AD (1/A4)		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.): bez vlivu.			
Datum:	19.11.2018		
Vyjádření:	Za zhotovitele: xxx xxxxx xxxxxx		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: xxx xxxx xxxxxxxxxxxx, xxx xxxxxx		
	Investor souhlasí s přijetím změny z důvodu zlepšení původně navržených vlastností objektu (vliv na budoucí fungování a náklady budovy) a v případě navržení napojení ÚT se jedná o změnu, bez které nemůže nový objekt správně fungovat. Současně prohlašuje, že od přípravných prací jednal s náležitou péčí a vzniklé složitosti nemohl předvídat - nejprve si nechal zpracovat projektovou dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, která byla následně dopracována do podoby dokumentace provedení stavby. Obě tyto fáze dokumentace vypracovávaly osoby k tomu odborně způsobilé. Investor si dále, s ohledem na předpokládanou složitost stavby, nechal, na své náklady, vypracovat při připomínkových řízeních v rámci příprav realizační PD oponentní posudek, ze kterého ovšem tyto rozpory nevyplynuly. Uvedené rozpory odhalil až oponentní posudek, který si investor nechal vypracovat na své náklady až po ukončení zadávacího řízení.		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: xxxxxxxx xxxxxx		
	TDS souhlasí se změnami uvedenými ve změnovém listu, které vyplynuly ze zpracovaných revizí PD R1 a R2 v návaznosti na oponentní posudek, který nechal zpracovat objednatel. TDS souhlasí s jejich vyčíslením a oceněním i s jejich zdůvodněním.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: xxx xxx xxxxx xxxxxx samostatně uvedeno v příloze č. 2		
	Podpis:	Datum:	
Vyjádření MK ČR, ze dne:			
Podpis:	Datum:		

Název akce														Č. OZ	4
Odpočet							Přípočet								
	Specifikace	m.j.	mn.	j. cena	Celkem		kod	Specifikace	m.j.	mn.	j.cena	Celkem	Celkem	popis změny	
SO-01 - Přístavba budovy Muzea skla a bižuterie - stavební objekt							SO-01 - Přístavba budovy Muzea skla a bižuterie - stavební objekt								
D	HSV						D	HSV							
							D	614							
							290	K	713141182.1a						
										m2	90,000	211,00	18 990,00	18 990,00	
								PP							
								VV			90,000				
								VV			90,000				
							291	M	283759070						
										m2	91,800	69,30	6 361,74	6 361,74	
								PP							
								VV			90,000				
								VV			91,800				
D	763						D	763							
242	K	763111323					242	K	763111323						
			m2	4,231	718,70	3 040,82				m2	0,000	718,70	0,00	-3 040,82	
	PP							PP							
	VV			5,610				VV			5,610				
	VV			-1,379				VV			-1,379				
243	K	763111717					243	K	763111717						
			m2	8,462	35,60	301,25				m2	0,000	35,60	0,00	-301,25	
	PP							PP							
	VV			11,220				VV			11,220				
	VV			-2,758				VV			-2,758				
D	766						D	766							
266	K	766200005.1					266	K	766200005.1						
			kus	1,000	18 419,00	18 419,00				kus	0,000	18 419,00	0,00	-18 419,00	
	PP							PP							
	P							P							
D	D6						D	D6							
148	K	740000145					148	K	740000145						
			m	396,000	149,40	59 162,40				m	0,000	149,40	0,00	-59 162,40	
	PP							PP							
							148a			m	146	92	13 432,00	13 432,00	
156	K	740000153					156	K	740000153						
			ks	6,000	11,00	66,00				ks	0,000	11,00	0,00	-66,00	
	PP							PP							
157	K	740000154					157	K	740000154						
			m	36,000	25,70	925,20				m	0,000	25,70	0,00	-925,20	
	PP							PP							
159	K	740000156					159	K	740000156						
			ks	12,000	14,70	176,40				ks	0,000	14,70	0,00	-176,40	
	PP							PP							
							159a	K	740000160						
										ks	42,00	54,00	2 268,00	2 268,00	
							159b	K	740000161						
										m	6,00	42,00	252,00	252,00	
							159c	K	740000162						
										ks	6,00	114,00	684,00	684,00	
							159d	K	740000163						
										ks	6,00	150,00	900,00	900,00	
							159e	K	740000164						
										ks	12,00	294,00	3 528,00	3 528,00	

