

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení

Tyršova 1001

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

zastoupená [redacted]  
(dále jako pronajímatel)

a

SFK Vrchovina z.s.

Sportovní 1480

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 66610371

zastoupení: [redacted]  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 25. 1. 2019, 18:00  
do (den a hodina): 26. 1. 2019, 6:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: 12.600 Kč Kč. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ fakturou. (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

Název:

Adresa: DTTO

IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 25. 1. 2019

Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací
2. Seznam pořadatelů

# Tabulka s kalkulací

(místní spolky, neziskové organizace atd.)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	20	3	7	600,00 Kč	4200 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	19	2	7	50,00 Kč	350 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	20	21	1	50,00 Kč	50 Kč
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)	19	4	9	100,00 Kč	900 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	18	20	2	100,00 Kč	200 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)			0	300,00 Kč	0 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)	20	2	6	500,00 Kč	3000 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)			0	100,00 Kč	0 Kč
Dataprojektor	19	20	1	100,00 Kč	100 Kč
Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		ANO/NE		3 000,00 Kč	0

**Celkem**

8800 Kč

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	18	4	10	200,00 Kč	2000 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	2	20	2	6	150,00 Kč	1800 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	0			0	150,00 Kč	
Obsluha šatny pro veřejnost	0			0	100,00 Kč	

**Celkem**

3800 Kč

**Tržba – vstupné**

50 000 Kč

**Nájem (tabulkový)**

12 600 Kč

**Nájem (10 % ze vstupného)**

5 000 Kč

**Nájem (výsledný)**

12 600 Kč



# Seznam pořadatelů

Název akce: Ples SFK Vrchovina

Datum akce: 25.1.2019

## Seznámení pořadatelů s PO

1. Požární nebezpečí – opatření
2. Způsob vyhlášení požárního poplachu
3. Požární jednotky HZS – přivolání
4. Evakuační plán – způsob provedení evakuace
5. Použití hasících přístrojů a nástěnných hydrantů

Seznámení provedl: [redacted]

Dne: 25.1.2019

Podpis: [redacted]

## Seznam pořadatelů

*níže podepsaní svým podpisem stvrzují, že byli seznámeni s PO*

Hlavní pořadatel			
Příjmení	Jméno	Datum narození	Podpis
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Další pořadatelé			
Příjmení	Jméno	Datum narození	Podpis
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

## Kontaktní osoby

*za nájemce i pronajímatele musí být uvedeno minimálně po jedné kontaktní osobě, která bude přítomna po celou dobu konání akce a bude schopna řešit nastalé problémy*

**za kulturní dům**

příjmení [redacted]  
jméno [redacted]  
telefon [redacted]  
podpis [redacted]

**za nájemce**

příjmení [redacted]  
jméno [redacted]  
telefon [redacted]  
podpis [redacted]

