




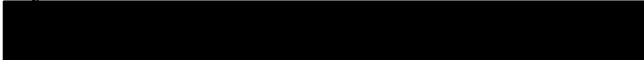
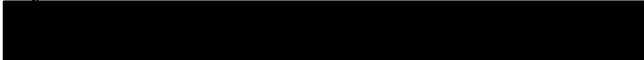
# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
na základě výběrového řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisu

## I. SMLUVNÍ STRANY



1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem M. A., zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. účtu (investice):   
č. účtu (opravy a údržba): 

v záležitostech technických a v záležitostech částečné fakturace (u stavebních prací majících charakter oprav a údržby)

- Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **Avantis spol. s r.o.**  
se sídlem: Frýdlantská 1301, 18200 Praha 8  
zastoupená: p. Jiřím Fryšem, jednatelem společnosti  
IČ: 27903010  
DIČ: CZ27903010  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
  - a) Název: „ZŠ Ke Kateřinkám 1400 – oprava a zateplení střešního pláště pavilonu F“
  - b) Místo plnění: Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha – Chodov
  - c) Předmět plnění:  
Předmětem plnění této smlouvy je oprava a zateplení střešního pláště pavilonu F (tělocvičny), ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11 dle projektové dokumentace zhotovené společností ANTRE s.r.o. v dubnu 2016, dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: dnem předání staveniště**  
**dokončení prací zhotovitelem: 19 kalendářních dní od zahájení prací**
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.  
**DODACÍ PODMÍNKY**

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.  
**CENA DÍLA**

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **1.361.808,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliontřistašedesátjedentisícosmsetosm korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá do kódu 41.0 dle číselníku CZ-CPA a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.  
**PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel bude fakturovat zvlášť na samostatných fakturách stavební práce, které mají charakter „investice“ tak jak je uvedeno v nabídkovém položkovém rozpočtu díla – investiční část, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a zvlášť na samostatných fakturách stavební práce, které mají charakter „opravy + údržba“ tak jak je uvedeno v nabídkovém položkovém rozpočtu díla – neinvestiční část, který tvoří přílohu č. 1. Fakturované práce mající charakter „investice“ budou fakturovány na objednatele MČ Praha 11 na bankovní účet č. [REDAKCE] a fakturované práce mající charakter „opravy + údržba“ budou fakturovány na objednatele MČ Praha 11 zastoupenou společností Jihoměstská majetková a.s. na bankovní účet č. [REDAKCE]

3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zašílání faktur:  
**Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**

#### **VIII.** **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody [REDAKCE] pro každou jednotlivou pojistnou událost u pojišťovny [REDAKCE]. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

#### **IX.** **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

**X.**  
**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

**1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **144 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisícikorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

**2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Sřezení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

**Objednatel:**

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

**B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

**Objednatel:**

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

### C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn jej nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu subdodavatele zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Ke změně subdodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele – investiční část, neinvestiční část
  - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. K podpisu smlouvy je oprávněn zástupce starosty Mgr. Jakub Lepš. M. A. na základě směrnice ÚMČ Praha číslo S 2014/03 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

V Praze dne 05-08-2016  
za objednatele:

Mgr. Jakub Lepš M.  
zástupce starosty

4.8.2016

za zhotovitele

Jiří Fryš  
jednatel společnosti

Vyplnit pouze takto označené buňky

projektant

**ANTRE s.r.o.**

**Oprava a zateplení střešního pláště**

Ke Kateřinkám 1400/2, 149 00 Praha 4 - Chodov

**s o u p í s p r a c í**

**ČÁST 1/2**

**INVESTIČNÍ NÁKLADY**

duben 2016



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
<b>Stavební - HSV</b>			
003 - Svislé konstrukce	5 041		
006 - Úpravy povrchu, osazení	10 771,20		
009 - Ostatní konstrukce a práce			
096 - Bourání	2 706,06		
099 - Přesun hmot	2 596,51		
<b>Práce a dodávky HSV</b>		<b>21 115,21</b>	
<b>Stavební - PSV</b>			
712 - Povlakové krytiny	45 775,40		
713 - Izolace tepelné	288 061,44		
762 - Tesařské konstrukce	23 351,13		
763 - Dřevostavby	1 075,32		
764 - Konstrukce klempířské			
767 - Konstrukce zámečnické	7 004,00		
783 - Nátěry			
784 - Malby			
<b>Práce a dodávky PSV</b>		<b>365 267,28</b>	
<b>HSV + PSV C E L K E M</b>			<b>386 382</b>
<b>Speciální profese</b>			
720 - Zdravotní instalace			
730 - Vytápění			
736 - Měření a regulace			
740 - Hromosvod			
769 - Vzduchotechnika			
Záchytný lanový systém - dod+mont+osaz vč. revize - viz nabídka			
<b>Speciální profese c e l k e m</b>			<b>0</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>386 382</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	%		
Zařízení staveniště	2,50	9 660	
Provozní vlivy			
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	2,00	7 728	
Inženýrská činnost zhotovitele	0,50	1 932	
<b>Ostatní náklady c e l k e m</b>			<b>19 319</b>
<b>C E L K E M</b>			<b>405 702</b>
DPH 15%			
DPH 21%		85 197	
DPH celkem			<b>85 197</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>490 899</b>
Datum: duben 2016	Zpracovali:		

Pol.č. kód pol.	Díl:	Pol.č. kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Surť
<b>Práce a dodávky HSV</b>											
<b>text položky</b>											
Díl: 003	Svislé konstrukce										
1	C-311113111-0	8/10	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. c	m2	12,96	389,00	5 041,44	0,347	4,492	0,000	0,000
S	Celkem za 003						<b>5 041,44</b>				
Díl: 006	Úpravy povrchů, osazení										
2	R-622211021-101		Kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	12,24	560,00	6 854,40	0,008	0,102	0,000	0,000
3	C-622531021-0		Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	12,24	320,00	3 916,80	0,003	0,043	0,000	0,000
S	Celkem za 006						<b>10 771,20</b>				
Díl: 096	Bourání										
4	C-899102211-0		Demontáž pokloptů litinových nebo ocelových včetně rámmů hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	1,00	256,00	256,00	0,000	0,000	0,100	0,100
5	C-978015321-0		Otlučení vnější vápenné nebo vápenocem vnější omítky st členitosti 1 a 2 do 10%	m2	8,80	36,00	316,87	0,000	0,000	0,005	0,044
6	C-997211111-0		Svislá doprava suťi na v 3,5 m	t	0,70	225,00	157,16			suť	
7	C-997013501-0		Odvoz suťi a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	0,70	365,00	254,95			HSV	0,144
8	C-997013509-0		Příplatek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	13,27	56,00	743,19			PSV	0,554
9	C-997013831-0		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,70	1 400,00	977,89			celkem	0,698
S	Celkem za 096						<b>2 706,06</b>				
Díl: 099	Přesun hmot										
10	C-998011002-0		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,64	560,00	2 596,51	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99						<b>2 596,51</b>				
<b>Práce a dodávky PSV</b>											
Díl: 712	Povlakové krytiny										
11	R-712000000-101		Rozebrání části stávající sklady střechy celk. tl. 400 mm - pro nadezdívky	m2	5,82	125,00	727,50	0,000	0,000	0,014	0,081
12	R-712000000-102		Vytvoření otvorů 500/500 mm ve stávající skladbě střešního pláště tl. cca 400 mm - pro lanový systém	ks	33,00	125,00	4 125,00	0,000	0,000	0,014	0,462
13	R-712000000-103		Doplnění sklady stávající střechy otvory 500/500 mm tl. pláště cca 400 mm - pro lanový systém	ks	33,00	178,00	5 874,00	0,006	0,198	0,000	0,000
<b>doplnění izolací u atik</b>											
14	C-712310801-0		Provedení údržby povlakové krytiny do 10° za studena nátěrem penetračním	m2	174,00	12,00	2 088,00	0,000	0,000	0,000	0,000
15	H-111631520-1		Lak asfaltový renolak aln bal. 160 kg	t	0,06	39 600,00	2 273,83	1,000	0,057	0,000	0,000
16	C-712341559-0		Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy naip pftavením v plně ploše	m2	174,00	56,00	9 744,00	0,001	0,153	0,000	0,000
17	H-628520150-1		Pás asfaltovaný modifikovaný sbs skloeast extra	m2	200,10	98,00	19 609,80	0,005	1,001	0,000	0,000
18	C-998712202-0		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	444,42	3,00	1 333,26	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 712						<b>45 775,40</b>				
Díl: 713	Izolace tepelné skladba střechy S2										
19	C-713141171-0		Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	1 169,00	45,00	52 605,00	0,000	0,140	0,000	0,000

20	H-283759140-1	Deska z pěnového polystyrenu eps 150 s 1000 x 500 x 100 mm	m2	1 239,14	145,00	179 675,30	0,003	3,717 0,000	0,000	
21	R-713000000-101	Spárování polyuretánovou pěnou	m2	1 169,00	6,00	7 014,00	0,000	0,000 0,000	0,000	
<b>izolace u atik</b>										
22	C-713131141-0	Montáž izolace tepelné stěny a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	222,00	45,00	9 990,00	0,006	1,332 0,000	0,000	
23	H-283759090-1	Deska z pěnového polystyrenu eps 150 s 1000 x 500 x 50 mm	m2	147,00	72,00	10 584,00	0,002	0,221 0,000	0,000	
24	H-283764000-1	Polystyren extrudovaný styrodur 3035 cs- 1250 x 600 (tl. 50 mm )	m3	4,31	4 600,00	19 803,00	0,032	0,138 0,000	0,000	
25	C-998713202-0	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2 796,71	3,00	8 390,14				
<b>S</b>	<b>Celkem za 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>288 061,44</b>				
<b>Tesařské konstrukce</b>										
<b>Díl: 762</b>										
26	C-762341037-0	Bednění sítěch rovných z desek osb tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	99,00	215,00	21 285,00	0,016	1,605 0,000	0,000	
27	C-762395000-0	Spojovací prostředky pro montáž krovy, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,48	560,00	1 386,00	0,023	0,058 0,000	0,000	
28	C-998762203-0	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	226,71	3,00	680,13				
<b>S</b>	<b>Celkem za 762</b>	<b>Tesařské konstrukce</b>				<b>23 351,13</b>				
<b>Dřevostavby</b>										
<b>Díl: 763</b>										
29	C-763131913-0	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v sdk podhledu a podkrovi s vyztužením profily	kus	1,00	128,00	128,00	0,001	0,001 0,011	0,011	
30	C-763164791-0	Montáž sdk obkladu kovových kčl jednotuché opláštění	m2	2,00	458,00	916,00	0,001	0,001 0,000	0,000	
31	C-998763202-0	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	10,44	3,00	31,32				
<b>S</b>	<b>Celkem za 763</b>	<b>Dřevostavby</b>				<b>1 075,32</b>				
<b>Konstrukce zámečnické</b>										
<b>Díl: 767</b>										
32	R-767000000-101	Sřešní zateplený poklop celohliníkový 600/600 mm s vnitřní zvýšenou obrubou - dodávka+montáž+osazení ozn. D 01	kus	1,00	6 800,00	6 800,00	0,127	0,127 0,000	0,000	
33	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	68,00	3,00	204,00				
<b>S</b>	<b>Celkem za 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>7 004,00</b>				

PŘÍLOHA	celková délka	nádrž penetr skloelast	svislá Sikaplan geotextilie		svislá tl. 50mm eps 150	vodorov xps 50mm	osb 3 25 mm	Viplanyl okap rš 270	Viplanyl lišta rš 210	Viplanyl kout rš 100	Viplanyl okap rš 300	přesahy eps 150 tl. 100	dílatce
			Sikaplan geotextilie	geotextilie									
detail 1	m'	31,10	22,39	6,53	12,44	17,11	31,10	31,10	62,20	1,56			
detail 2	m'	31,10	32,66	34,21	27,99	12,44	17,11	31,10	186,60	3,11	62,20	3,11	31,10
detail 3	m'	31,10	31,10	32,66	24,88	14,00	62,20	62,20	93,30	3,11			
detail 4	m'	18,70	20,57	20,57	16,83	7,48	37,40	37,40	56,10	1,87			
detail 5	m'	18,70	14,96	14,96	9,35		37,40	37,40	37,40	1,87			
detail 6	m'	24,40	21,96	24,40	19,52	9,76	24,40	73,20	73,20	2,44			
detail 7	m'	12,90	9,29	2,58	5,16	5,81	12,90	12,90	25,80	0,65			
detail 8	m'	13,00	9,36	5,20	5,20	6,89	13,00	13,00	26,00	0,65			
detail 9	m'	24,70	18,14	14,82	14,82	8,65	98,80	98,80	98,80		24,70		24,70
detail 10	m'	25,20	6,73	10,58	10,58	11,34	25,20	25,20	50,40	1,26			
nadezdívka světlíků	m2			6,73									
<b>celkem</b>			<b>172,20</b>	<b>173,24</b>	<b>138,29</b>	<b>80,54</b>	<b>206,20</b>	<b>323,50</b>	<b>709,80</b>	<b>16,51</b>	<b>86,90</b>	<b>16,51</b>	<b>55,80</b>
			m2	m2	m2	m2	m'	m'	m'	m2	m'	m2	m'
<b>skladba S2</b>			Sikaplan geotextilie	eps 150 s									
Sikaplan g18 tl. 1,8 mm - vodorovná	m2	1 262,81											
Sikaplan g18 tl. 1,8 mm - svislá	m2	173,24											
geotextilie 120 gr/m2 - vodorovná	m2		1 262,81										
geotextilie 120 gr/m2 - svislá	m2		173,24										
tepečná eps 150 s tl. 100 mm střecha	m2			1 169,00									
tepečná eps 150 s tl. 100 mm přesahy	m2			16,51									
<b>celkem</b>	<b>m2</b>	<b>1 436,06</b>	<b>1 436,06</b>	<b>1 169,00</b>									

Vyplňovat pouze takto označené buňky

projektant

**ANTRE s.r.o.**

**Oprava a zateplení střešního pláště**

Ke Kateřinkám 1400/2, 149 00 Praha 4 - Chodov

**soupis prací**

**ČÁST 2/2**

**NEINVESTIČNÍ NÁKLADY**

duben 2016



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
<b>Stavební - HSV</b>			
003 - Svislé konstrukce			
006 - Úpravy povrchu, osazení	22 551,24		
009 - Ostatní konstrukce a práce	18 452,76		
096 - Bourání	8 658,90		
099 - Přesun hmot	1 855,71		
<b>Práce a dodávky HSV</b>		<b>51 518,60</b>	
<b>Stavební - PSV</b>			
712 - Povlakové krytiny	574 603,17		
713 - Izolace tepelné			
762 - Tesařské konstrukce	885,80		
763 - Dřevostavby			
764 - Konstrukce klempířské	208 922,99		
767 - Konstrukce zámečnické	4 604,10		
783 - Nátěry	5 919,74		
784 - Malby	2 175,40		
<b>Práce a dodávky PSV</b>		<b>797 111,20</b>	
<b>HSV + PSV CELKEM</b>			<b>848 630</b>
<b>Speciální profese</b>			
720 - Zdravotní instalace			
730 - Vytápění			
736 - Měření a regulace			
740 - Hromosvod	61 947		
769 - Vzduchotechnika			
<b>Speciální profese celkem</b>			<b>61 947</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>910 577</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	%		
Zařízení staveniště	2,50	22 764	
Provozní vlivy			
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	2,00	18 212	
Inženýrská činnost zhotovitele	0,50	4 553	
<b>Ostatní náklady celkem</b>			<b>45 529</b>
<b>CELKEM</b>			<b>956 106</b>
DPH 15%			
DPH 21%		200 782	
DPH celkem			<b>200 782</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 156 888</b>
Datum: duben 2016	Zpracovali:		

Pol.č. kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	1/m.j.	T	suť/m.j.	suť
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
<b>Díl: 006 Úpravy povrchů, osazení</b>									
1	C-612142002-0	Potažení vnitřních stěn sklováknitým pleťivem - nadezdívka světlíků	m2	11,88	125,00	1 485,00	0,001	0,009	0,000
2	C-612311121-0	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanašená ručně	m2	11,88	225,00	2 673,00	0,015	0,175	0,000
3	C-622325101-0	Oprava vnější vápenné nebo vápenocem hladké omítky složitosti 1 stěn v do 10% - kominy	m2	8,80	245,00	2 156,49	0,004	0,034	0,000
4	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - sítěcha	m2	1 263,00	6,00	7 578,00	0,000	0,000	0,000
5	C-632451021-0	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z mc 15 provedený v pásu - atiky	m2	69,27	125,00	8 658,75	0,050	3,452	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 006</b>				<b>22 551,24</b>				
<b>Díl: 009 Ostatní konstrukce a práce</b>									
6	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 263,00	6,00	7 578,00	0,000	0,051	0,000
7	R-784111001-101	Oprášení (ometení ) plochy sítěchy	m2	1 263,00	4,00	5 052,00	0,000	0,000	0,000
8	C-931992114-0	Výplň dilatačních spár z pěnového polystyrenu tl 50 mm	m2	47,04	119,00	5 597,76	0,002	0,074	0,000
9	C-90001000-101	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž osvětlení vč. přívodních kabelů	ks	1,00	225,00	225,00	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 009</b>				<b>18 452,76</b>				
<b>Díl: 096 Bourání</b>									
10	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	2,68	335,00	896,95			
11	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,68	435,00	1 164,69		suť	
12	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	50,87	56,00	2 848,81		HSV	0,000
13	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,68	1 400,00	3 748,44		PSV	2,677
<b>S</b>	<b>Celkem za 096</b>				<b>8 658,90</b>			<b>celkem</b>	<b>2,677</b>
<b>Díl: 099 Přesun hmot</b>									
14	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,79	489,00	1 855,71	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 99</b>				<b>1 855,71</b>				
<b>Práce a dodávky PSV</b>									
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>									
15	C-712300845-0	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	6,00	78,00	468,00	0,000	0,000	0,002
16	C-71210822-0	Demontáž vpusť střešních dn 100	kus	11,00	87,00	957,00	0,000	0,000	0,188
17	C-712300831-0	Odstažení povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé 15% celkové plochy	m2	189,45	56,00	10 609,20	0,000	0,000	1,137
<b>skladba střechy S2</b>									
18	C-712363103-0	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do betonu nebo žb (6 ks/m2)	kus	6 622,00	6,60	56 905,20	0,000	0,000	0,000
19	R-263220900-101	Izolační fólie sikaplan G18 tl. 1,8 mm - dodávka	m2	1 652,55	178,00	294 153,90	0,003	4,462	0,000
20	C-712331101-0	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho aip	m2	1 451,37	102,00	148 039,74	0,000	0,000	0,000
21	R-693000000-101	Separační geotextilie skehná rohož 120 gr/m2 - dodávka	m2	1 669,08	28,00	46 734,11	0,000	0,000	0,000
22	C-998712202-0	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	5 578,67	3,00	16 736,01	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 712</b>				<b>574 603,17</b>				



PŘÍLOHA	celková délka	nářer, penetr sklobelast	svislá Sikaplan geotextílie		svislá tl. 50mm eps 150	vodorov xps 50mm	osb 3 25 mm	Viplanyl okap rš 270	Viplanyl lišta rš 210	Viplanyl kout rš 100	Viplanyl okap rš 300	přesahy eps 150 tl. 100	dilatace
			Sikaplan geotextílie	geotextílie									
detail 1	m'	31,10	22,39	6,53	6,53	12,44	17,11	31,10	31,10	62,20	62,20	1,56	
detail 2	m'	31,10	32,66	34,21	27,99	9,33	12,44	31,10	31,10	186,60	62,20	3,11	31,10
detail 3	m'	31,10	31,10	32,66	24,88	12,44	14,00	62,20	62,20	93,30	62,20	3,11	
detail 4	m'	18,70	20,57	20,57	16,83	7,48	8,42	37,40	37,40	56,10	24,70	1,87	
detail 5	m'	18,70	21,96	14,96	9,35			37,40	37,40	37,40	24,70	1,87	
detail 6	m'	24,40	21,96	24,40	19,52	9,76	10,98	24,40	73,20	73,20	25,80	2,44	
detail 7	m'	12,90	9,29	2,58	2,58	5,16	5,81	12,90	12,90	25,80	25,80	0,65	
detail 8	m'	13,00	9,36	5,20	5,20	5,20	6,89	13,00	13,00	26,00	26,00	0,65	
detail 9	m'	24,70	18,14	14,82	14,82	8,65	11,12	25,20	25,20	98,80	24,70	1,26	24,70
detail 10	m'	25,20	6,73	10,58	10,58	10,08	11,34	25,20	25,20	50,40	50,40		
nadezdívka světlíků	m2		172,20	173,24	138,29	80,54	98,09	206,20	323,50	709,80	86,90	16,51	55,80
<b>celkem</b>			m2	m2	m2	m2	m2	m'	m'	m'	m'	m2	m'
<b>skladba S2</b>			Sikaplan geotextílie	eps 150 s									
Sikaplan g18 tl. 1,8 mm - vodorovná	m2	1 262,81											
Sikaplan g18 tl. 1,8 mm - svislá	m2	173,24											
geotextílie 120 gr/m2 - vodorovná	m2		1 262,81										
geotextílie 120 gr/m2 - svislá	m2		173,24										
tepelná eps 150 s tl. 100 mm střecha	m2			1 169,00									
tepelná eps 150 s tl. 100 mm přesahy	m2			16,51									
<b>celkem</b>	<b>m2</b>	<b>1 436,06</b>	<b>1 436,06</b>	<b>1 169,00</b>									

kód pol.	HROMOSVOD	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
	Nosný materiál vs. 5% prořezu					
1	PV 01 h 100 - podpěra vedení		ks	6,00	25,00	150,00
2	Podpěra PV 21 c o 8		ks	85,00	26,00	2 210,00
3	SK - svorka křížová		ks	36,00	29,00	1 044,00
4	SO - m - svorka okapová		ks	4,00	22,00	88,00
5	SS - svorka spojovací		ks	355,00	29,00	10 295,00
6	SP 1 - svorka přípojovací		ks	2,00	23,00	46,00
7	Drát Ø 8 AIMgSi polotvrký		kg	50,60	131,00	6 628,60
8	Hmoždinka H o 12		ks	6,00	3,00	18,00
9	SZ - lit. - zkušební		ks	4,00	36,00	144,00
10	LS 8 - lanová svorka 6-8mm		ks	4,00	78,00	312,00
11	Kabel CYKY-J 3c x 1,5- nap. reflektorů		m	10,00	12,00	120,00
12	KOL trubka PVC 1225 SUPER MONOFLEX 750N		m	4,00	190,00	760,00
13	44003 GW KRAB.PVC 80x80x40 IP54		ks	1,00	125,00	125,00
14	Železo, profil L 30/30/4-konstr. pro up. reflektorů		kg	3,00	525,00	1 575,00
15	součet nosný materiál					23 515,60
16	podružný materiál		%	5,00		1 175,78
17	<b>NOSNÝ MATERIÁL CELKEM</b>					<b>24 691,38</b>
18						
19	<b>ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE CENÍK č. 800-741</b>					
20	mont.vodicu do 10mm vc.PV		m	85,00	55,00	4 675,00
21	mont.vodicu do 10mm bez PV		m	290,00	42,00	12 180,00
22	mont. svorek do 2 sroubu		ks	363,00	19,00	6 897,00
23	mont. svorek nad 2 srouby		ks	42,00	41,00	1 722,00
24	tvarovani prvku		ks	8,00	36,00	288,00
25	tr.plast.ohybna 23mm p.omit.		m	4,00	124,00	496,00
26	krabice acidur do 4mm2		ks	2,00	78,00	156,00
27	CYKY 2x1.5 az 6,3x1.5 az 6,					
28	4x1.5 az 4,5x1.5 az 2.5mm2 p.		m	10,00	48,00	480,00
29	ukon.kabel.smr.zakl.3x1.5-4		ks	4,00	39,00	156,00
30	sv.vyboj.venk.prisaz.1 zdroj s krytem (světlomet)		ks	2,00	125,00	250,00
31	pro upev. pristroju do 5kg		ks	4,00	47,00	188,00
32	pro upev. pristroju do 50kg		ks	2,00	89,00	178,00
33	<b>DEMONTÁŽE</b>					
34	demont. vodicu do 10mm vc.PV		m	60,00	29,00	1 740,00

35	demont. vodici do 10mm bez PV	m	240,00	8,00	1 920,00
36	demont. svorek do 2 sroubu	ks	260,00	7,00	1 820,00
37	demont. svorek nad 2 srouby	ks	25,00	20,00	500,00
38	demontáž venkovního světlometu	ks	2,00	36,00	72,00
39	demontáž krabice	ks	1,00	38,00	38,00
40	prohlídka a vyhot.rev. zpravy				
41	do 100 tis. Kč	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
42	<b>Montáž a demont. hromosvodů dle 800-741</b>				<b>37 256,00</b>
	<b>Náklady na demontáž a montáž hromosvodu celkem</b>				<b>61 947,38</b>

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**  
dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
ve znění pozdějších předpisů

**„ZŠ Ke Kateřinkám 1400 – oprava a zateplení střešního pláště pavilonu F“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava a zateplení střešního pláště pavilonu F (tělocvičny), ZŠ Ke Kateřinkám 1400, Praha 11, podle projektové dokumentace zhotovené společností ANTRE s.r.o. v dubnu 2016, která je přílohou tohoto poptávkového listu.

Přílohou poptávkového listu je dále výkaz výměr, který je závazným podkladem pro zpracování cenové nabídky. Výkaz výměr je rozdělen na dvě části a to na část investiční a část neinvestiční. Uchazeč je povinen v rámci své nabídky předložit obě části oceněného výkazu výměr.

### Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce 60 měsíců od převzetí

### 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

### 3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

#### **4. Doba plnění:**

- termín zahájení prací: **1. 8. 2016**
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč  
Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je **19. 8. 2016**.

#### **5. Návrh smlouvy o dílo**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

#### **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění 10 %
- délka záruky 10 %

#### **7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží:
  - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem

- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.
- součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:
  - návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
  - případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
  - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf
- uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen
- vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **18. 7. 2016** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„ZŠ Ke Kateřinkám 1400 - oprava a zateplení střešního pláště pavilonu F“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

#### **9. Zadávací lhůta**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **19. 7. 2016** tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

#### **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

**Ing. Kvido B o u b l í k**, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

#### **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

- prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na **13.7.2016** v 10:00 hod.

- *sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 733 736 176 s paní Olgou Štursovou, správa majetku Jihoměstská majetková a.s.*

#### **12. Práva zadavatele**

- *zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy*
- *zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek*

#### **13. Závěrečná ustanovení**

*Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.*

*Přílohy poptávkového listu:*


- 1) projektová dokumentace*
- 2) výkaz výměr – investiční část*
- 3) výkaz výměr – neinvestiční část*
- 4) návrh smlouvy o dílo*

*Praha, 1. 7. 2016*

*Za zadavatele*

*Ing. Jiří Štyler  
starosta MČ Praha 11*

*Mgr. Jakub Lepš, M.A.  
zástupce starosty MČ Praha 11*

	Městská část Praha 11 Úřad městské části Odbor správy majetku	Dodatečné informace k zakázce	1 z 1
---	---	-------------------------------	-------

### Změna v zadání zakázky

## „ZŠ Ke Kateřinkám 1400 – oprava a zateplení střešního pláště pavilonu F“

### 1) Změna doby plnění

*Bod 4. „Doba plnění“ Poptávkového listu výše uvedené veřejné zakázky se mění a nově zní takto:*

#### **4. Doba plnění:**

- *termín zahájení prací: dnem předání staveniště*
- *termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč*

Praha 14. 7. 2016

Ing. Kvido Boublík  
vedoucí OSM ÚMČ Praha 11