

Smlouva o nájmu č. 1/B/2009

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Pavel Mokroš

bytem I.: XXXXXXXXXXXX
bytem II.: XXXXXXXXXXXX
/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo správy k majetku (viz Zřizovací listina) mimo jiné také k budově garáží Nemocnice Vyškov,p.o. na pozemku parc.č. 3325 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou nájímá nebytové prostory ve Vyškově, Purkyňova 36, budově uvedené v čl. I. této smlouvy garážový box č.12 o výměře 18,60 m² za účelem garážování osobního automobilu.

Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na Příloze č.1 této smlouvy.

III.

Výše úhrady

- A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 376,00Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **8.322,40 Kč (včetně DPH) ročně, měsíční nájemné** za pronajímané nebytové prostory činí **693,60 Kč (včetně DPH)**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny	(19%)	130,20 Kč	156,00 Kč
- vytápění	(19%)	1.711,20 Kč	2.036,40 Kč
celkem úhrada za služby		1.841,40 Kč	2.192,40 Kč

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po **876,30 Kč (včetně DPH)** na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č.ú.: XXXXXXXXXX

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994Sb.,v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

V. Způsob užívání

Nájemce je povinen sjednat pojištění automobilu, který bude umístěn v garáži podle této smlouvy, pro případ poškození a odcizení. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel neodpovídá za škodu na vozidle v důsledku jeho poškození či odcizení. V případě, že dojde k poškození nebo vloupání nepojištěného automobilu umístěného v garáži nebude nájemce uplatňovat po pronajímateli náhradu škody.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 1 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli tyto opravy, nahlásit nutnost provedení opravy nad tuto částku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Pronajímané nebytové prostory předal pronajímatel nájemci ve stavu způsobitelnému smluvnímu užívání. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy.

Nájemce nesmí přenechat pronajaté nebytové prostory ani jejich část do podnájmu a to pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor podle této smlouvy.

Současně potvrzuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO a hygieny práce, které jsou v příloze č. 2 k této smlouvě její nedílnou součástí.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok a její účinnost nastává dnem 1. 10. 2009.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

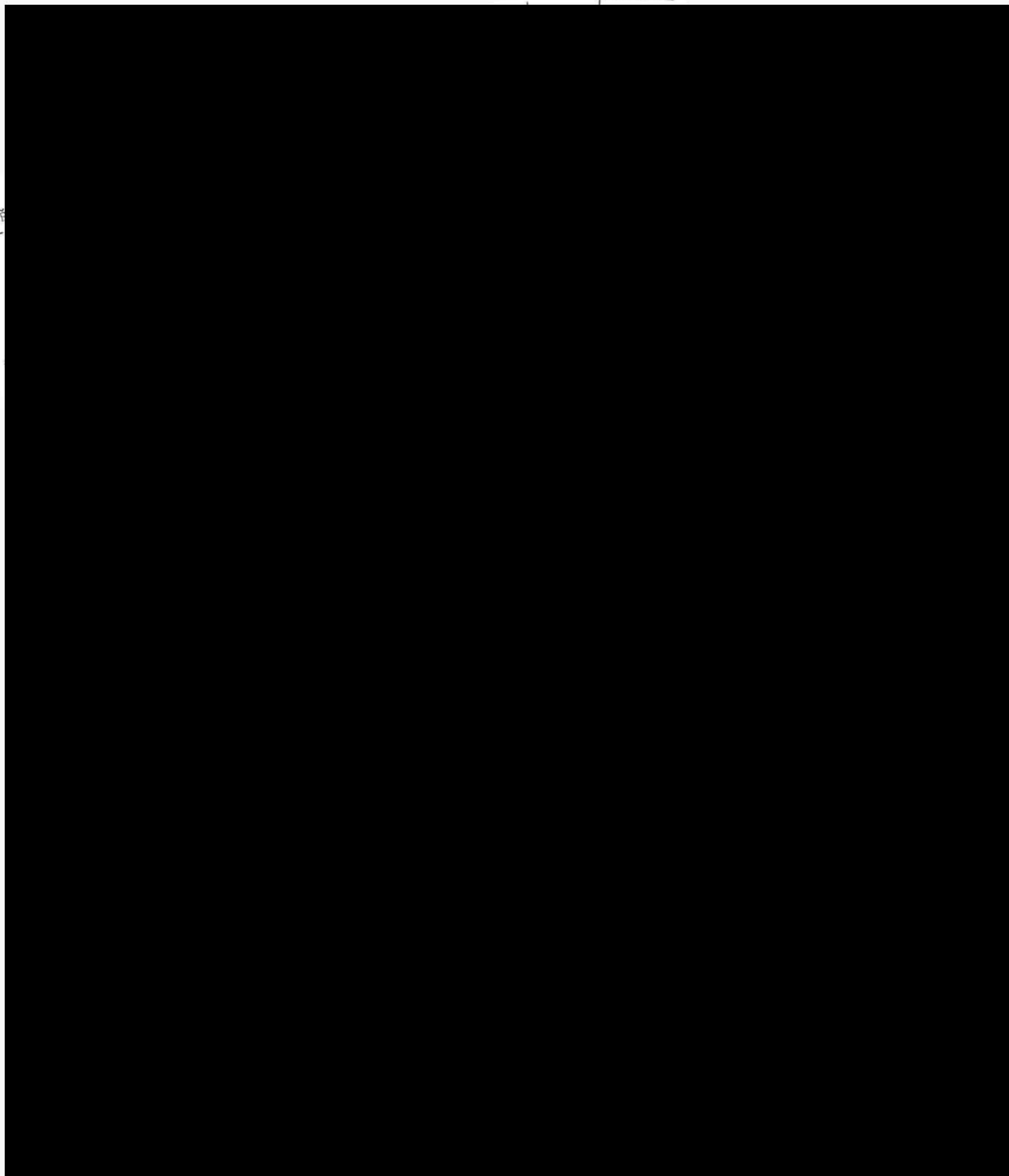
Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově 16.9.2009

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205, DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
pr

.....
mce



Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009, uzavřené dne 16.9.2009 mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Pavel Mokroš

Bytem I.: [REDACTED]

Bytem II.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a změny výše DPH.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **384,00Kč** ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 7.142,40Kč ročně.**

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	/20%/	130,20Kč	157,20Kč
- vytápění	/20%/	1.748,40Kč	2.098,80Kč
celkem úhrada za služby		1.878,60Kč	2.256,00Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po **902,30 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 30.12.2009

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Putkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 19F



nájemce



Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009, uzavřené dne 16.9.2009 mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2/. prim. MUDr. Pavel Mokroš

Bytem I.: [REDACTED]

Bytem II.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

Smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let s účinností od 1.10.2010 do 30.09.2015.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 1.10.2010

[REDACTED]

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
00839205 DIČ: CZ00839205
315 111 fax: 517 315 118 169f

nájemce

[REDACTED]

Dodatek č.3

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009 uzavřené dne 16.9.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 1.10.2010

mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /
a

2/. prim. MUDr. Pavel Mokroš

Bytem I.: [REDACTED]
Bytem II.: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 384,00Kč ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem ročně 7.142,40Kč (bez DPH), **8.642,40Kč (včetně DPH 21%)**, což činí **měsíčně 595,20Kč (bez DPH), 720,20Kč (včetně DPH)**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	(21%)	130,20Kč	158,40Kč
- vytápění	(21%)	1.748,40Kč	2.115,60Kč
celkem úhrada za služby		1.878,60Kč	2.274,00Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po **909,700 Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
te

pronajímatel

PRIMA SAUDI P. MOKROS

nájemce

Dodatek č.4

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009 uzavřené dne 16.9.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 1.10.2010, dodatku č.3 ze dne 28.12.2012
mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /
a

2./ prim. MUDr. Pavel Mokroš

Bytem I.: [REDACTED]
Bytem II.: [REDACTED]
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 397,00Kč ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem ročně 7.384,20Kč (bez DPH), 8.934,90Kč (včetně DPH 21%), což činí měsíčně 615,40Kč (bez DPH), 744,70Kč (včetně DPH).

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	(21%)	133,92Kč	163,20Kč
- vytápění	(21%)	1.804,20Kč	2.184,00Kč
celkem úhrada za služby		1.938,12Kč	2.347,20Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po 940,30Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

pronajímatel

nájemce

Dodatek č.5

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009 uzavřené dne 16.9.2009, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.12.2009, dodatku č.2 ze dne 1.10.2010, dodatku č.3 ze dne 28.12.2012 a dodatku č.4 ze dne 12.12.2013 mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /
a

2/. prim. MUDr. Pavel Mokoř

Bytem I.: [REDACTED]

Bytem II.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání smlouvy takto:

„Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení. Smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.10.2015 na dobu neurčitou.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne: 1.10.2015, usnesením č. 7745/15/R117, bod č. 71.

Ve Vyškově dne 1.10.2015

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00059905 DIČ: CZ00839205
11 fax: 517 315 118 195

nájemce

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2009 uzavřené dne 16. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1-5 mezi:

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

Zastoupena: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ prim. MUDr. Pavel Mokroš

Bytem I.: [REDACTED]

Bytem II.: [REDACTED]

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **408,10Kč** ročně za 1m2 nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem ročně **7.590,66Kč (bez DPH)**, **9.184,70Kč (včetně DPH 21%)**, což činí měsíčně **632,60Kč (bez DPH)**, **765,50Kč (včetně DPH)**.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

		bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	(21%)	137,64Kč	168,00Kč
- vytápění	(21%)	1.854,42Kč	2.244,00Kč
celkem úhrada za služby		1.992,06Kč	2.412,00Kč

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách **po 966,50Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

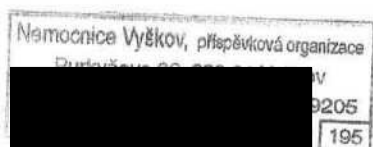
Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 18.12.2018

29 -01- 2019



nájem