

E250 - 0005/01/SN/06

**SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ OCHRANY OBJEKTU PROSTŘEDNICTVÍM
PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY A VÝJEZDOVÉ JEDNOTKY**

SMLUVNÍ STRANY

České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, Správa dopravní cesty
Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, zast. ing. Josefem Kalivodou,
vrchním přednostou SDC Ústí nad Labem

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze spis B/8039 ✓
IČ: 70994226 ✓ DIČ: CZ70994226 ✓
dále jen objednatel

a

ZAS Děčín, s. r. o., Folknářská 21, 405 01 Děčín 2, zast. p. Martinem Novákem, jednatelem
společnosti,

zapsaná v obch. rejstříku, Krajský soud v Ústí nad Labem, spis C 3538
IČ: 47308923 DIČ: CZ47308923

dále jen dodavatel

1.

Předmětem smlouvy je prostřednictvím informací z pultu centralizované ochrany dodavatele (dále jen PCO), zabezpečovat za dále stanovených podmínek ochranu hlídaných objektů objednatele, tj. budovu elektrodlíny v areálu východního nádraží Děčín 1, Krokova ulice (dále jen objekt 1) a budovu okrsku STO v areálu východního nádraží, Děčín 1 (dále jen objekt 2).

2.

Popis a pasivní zabezpečení: objekt 1 stojí 100 m vpravo za nádražní budovu Děčín - východ ve směru z centra města. Přístup do dvoupodlažní budovy je od kolejiště. Okna přízemí jsou chráněna vně mřížemi, Dveře hlavního vchodu jsou bez prosklení, standartní zámek. Ostatní vchody (2x plechové dveře bez prosklení), jsou zajištěny zevnitř závorami. V budově je instalován elektronický zabezpečovací systém (dále jen EZS), kategorie pro objekty nižších rizik, s vnější akustickou poplachovou signalizací. EZS je schopen komunikace s PCO telefonním přenosem dat. Objekt 2 leží vlevo Krokovy ulice ve směru z centra, cca 200 m za kruhovým objezdem nám. Svobody. Přístup do objektu 2 je z Krokovy ulice. Okna kanceláří (přízemní budova), jsou chráněna vně mřížemi, hlavní vchod - dřevěné dveře se standartní zámkovou vložkou + vnější uzamykatelná mříž. V provozních místnostech budovy je instalován elektronický zabezpečovací systém (dále jen EZS), kategorie pro objekty nižších rizik, s vnější akustickou poplachovou signalizací. EZS je schopen komunikace s PCO telefonním přenosem dat. Servis EZS zajišťuje Severočeská bezpečnostní agentura, Revoluční 177/8, 400 00 Ústí nad Labem, T: (dále jen SBA), a to na základě samostatného smluvního ujednání s odběratelem.

3.

Ústředny EZS typ DSC jsou homologovány jako koncové telekomunikační zařízení telefonní sítě. Napojení instalovaných EZS na PCO vč. softwarového vybavení, provedla SBA.

4.

Dodavatel se zavazuje po napojení obou EZS na svůj PCO, vyhodnocovat údaje přicházející z objektů objednatele, svojí nepřetržitou službou. V případě přijetí signálu narušení objektů (nebo signál přepadení), je dodavatel povinen vyslat vlastní hlídku k jejich kontrole, kterou provede s dojezdovou dobou do 8 minut od přijetí této informace na PCO (pokud nebude omezen objektivními překážkami, např. nesjízdná nebo neprůjezdná komunikace), a dále rovněž vyrozumět v případě nutnosti nejbližší oddělení Policie ČR i odpovědnou osobu objednatele (v případě násilného vniknutí, přepadení, způsobení škody a v podobných případech). Poplachovou kontrolou objektu se rozumí jeho řádná prohlídka a zjištění příčiny poplachu: prohlídka vstupů (dveří, vrat), oken, pasivních prvků ochrany (zejm. mříží, zámků), a dalších vnějších částí budov. Dále provést opatření k event. zadržení pachatele a zabránění dalším škodám na majetku objednatele. Při přijetí tísňové zprávy zabezpečí dodavatel ochranu osob objednatele před fyzickým útokem cizí osoby a též ochranu majetku objednatele před poškozením nebo zcizením.

5.

Vstupní školení k obsluze EZS zajišťuje SBA. Objednatel se zavazuje řádně seznámit všechny uživatele s obsluhou EZS, s jeho vlastnostmi i napojením na PCO, aby nedocházelo ke zbytečným a planým poplachům.

6.

Zjištěné technické závady na EZS dle údajů z PCO nebo na základě sdělení uživatelů EZS, je dodavatel povinen nahlásit odpovědné osobě objednatele a objednat servis u SBA. Provozní záležitosti bude objednatel řešit s operačním dispečinkem dodavatele, Folknářská 21, Děčín 2. T: 2 5 , záležitosti zásadnějšího rázu (změna smlouvy) s jeho ředitelem, T: 2 5

7.

Za veškerá opatření při případném zákroku proti narušiteli objektu odpovídá v celém rozsahu dodavatel. Při porušení smluvních podmínek ze strany dodavatele, je stanovena smluvní pokuta 720,- Kč, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která by tímto způsobem objednateli vznikla. Náklady za případná opatření směřující k ochraně majetku objednatele na základě údajů PCO z jeho objektu, vinou nesprávné obsluhy EZS nebo opakujících se technických závad a nepodáním včasné informace o tomto stavu dodavateli, mohou být na objednateli požadovány k úhradě (tj. zbytečné poplachové kontroly způsobené obsluhou). Na požadavek této úhrady bude vždy předem upozorněna odpovědná osoba objednatele. Výše náhrady za zbytečnou poplachovou kontrolu činí Kč 200,-- Kč.

8.

Dodavatel je povinen dle stupně a charakteru napadení objektu zajistit jeho nepřetržité střežení až do příjezdu odpovědné osoby objednatele nebo dle jejího požadavku i následně, proti eventuálním dalším škodám. Střežení objektu do dvou hodin v tomto případě, je zahrnuto v ceně smluvní služby. V ceně smluvní služby jsou rovněž běžné poplachové zásahy a činnost výjezdové skupiny v objektech objednatele na základě údajů PCO (tj. způsobené narušením objektu či nezjištěným vlivem), mimo poplachových kontrol uvedených v odst. 7. této smlouvy.

9.

Cena za služby v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou na základě zákona č. 526/90 Sb. o cenách a činí 720,-- Kč za objekt 1 a 720,- Kč za objekt 2. Za prokazatelně zbytečný poplachový výjezd zásahové skupiny do objektu objednatele dle odst. 7., bude účtován poplatek 200,-- Kč. Za pravidelné zhotovení výpisu o provozu EZS je účtováno 50,-- Kč, jednorázové zhotovení výpisu jednou za šest měsíců je zdarma. Uvedené ceny jsou bez zákonné DPH, která v době podpisu této smlouvy činí 19%. Vyúčtování bude prováděno zpětně za měsíc, formou faktur se splatností 104 dnů, od doručení řádného dokladu pro účtování na adresu objednatele. Dodavatel si vyhrazuje právo navýšení sjednaných cen nejdříve po jednom roce platnosti smlouvy, v souladu s inflačním růstem, vyhlášeným ČSÚ pro dané období, což musí být odsouhlaseno objednatelům na základě písemného

dotatku ke smlouvě. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dodavatel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 1.000,- Kč.

10.

Objednatel se zavazuje uvést v příloze smlouvy pro každý objekt nejméně dvě odpovědné osoby s telefonem, pro možnost nutného vyzvání.

11.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. února 2006.

12.

Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta jsou dva měsíce a počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Objednatel i dodavatel mohou od smlouvy odstoupit s okamžitou platností, pokud druhá strana zvláště hrubým způsobem poruší její ustanovení. Zvláště hrubé porušení ze strany dodavatele je např. neprovedení zásahu v objektu objednatele na základě informací z PCO, nebo jeho nikoli řádné provedení. Ze strany objednatele prodlení v úhradě za služby delší jak jeden měsíc po splatnosti vyúčtování.

13.

Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o systému a rozsahu služeb ochrany před nepovolanými osobami.

14.

Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

15.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s přílohou, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

16.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

17.

Dodavatel své služby dodá od 1. února 2006
V Děčíně dne 1. února 2006

Dodavatel

Objednatel

DODATEK č. 1
SMLOUVY O ZABEZPEČENÍ OCHRANY OBJEKTU PROSTŘEDNICTVÍM PULTU
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY A VÝJEZDOVÉ JEDNOTKY ze dne 18. 2. 2006

Mezi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupené:

bankovní spojení:

číslo účtu :

dále jen objednatel

a

ZAS Děčín, s. r. o., Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2, zast. p. Martinem Novákem, jednatelem společnosti,

zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis C/3538

IČ: 47308923

DIČ: CZ47308923

dále jen dodavatel,

I.

Obě strany se dohodly ukončit služby, které jsou předmětem této smlouvy, pro objekt objednatel: budova elektrodílny v areálu nádraží Děčín – východ, Krokova ulice (ve smlouvě objekt č. 1).

II.

Cena za služby v rozsahu smlouvy pro objekt č. 2 okresek STO, areál nádraží Děčín – východ, Krokova ulice, je nově stanovena ve výši 820,- Kč, jako měsíční paušální částka. Cena je uvedena bez zákonné daně z přidané hodnoty, která je v době podpisu dodatku v zákonné výši 20%.

III.

Tento dodatek smlouvy je uzavřen s platností od 1. ledna 2013. Ostatní ustanovení smlouvy jsou i nadále v platnosti.

IV.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku smlouvy, že byl sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně, dne 30. listopadu 2012

V Ústí nad Labem, dne 1. prosince 2012



DODAVATEL



OBJEDNATEL

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 174250

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 98e17e5a-aacc-4c4b-91ee-b31600d646fa

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Renata DOMAŠINSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.01.2019 10:59:01



dfd5fa05-0c31-4396-ba95-a2e2ff6dafc9