

10022/06 14

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jiří Görg, pověřený vedením územního pracoviště Chomutov,

adresa Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1089820642

(dále jen "prodávající")

a

Palička Václav, r.č. 44... rvale bytem... Klášterec nad Ohří,

rc

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1089820642

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Klášterec nad Ohří	1573	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Klášterec nad Ohří	1605	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Klášterecká Jeseň	122/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Klášterecká Jeseň	171/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Klášterecká Jeseň	174	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Klášterecká Jeseň	186	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Klášterec nad Ohří	Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/3	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášterec nad Ohří	Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/4		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášterec nad Ohří	Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/5		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášterec nad Ohří	Mířetice u Klášterce nad Ohří	1820/1		ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášterec nad Ohří	Vernéřov	957/1		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášterec nad Ohří	Vernéřov	977/1		trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Výsluní	Volyně u Výsluní	719		trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Klášterec nad Ohří	1573	2 010,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 945,00 Kč
Klášterec nad Ohří	1605	214 970,00 Kč	0,00 Kč	6 935,00 Kč	208 035,00 Kč
Klášterecká Jeseň	122/2	16 160,00 Kč	0,00 Kč	521,00 Kč	15 639,00 Kč
Klášterecká Jeseň	171/2	4 540,00 Kč	0,00 Kč	146,00 Kč	4 394,00 Kč
Klášterecká Jeseň	174	11 930,00 Kč	0,00 Kč	385,00 Kč	11 545,00 Kč
Klášterecká Jeseň	186	8 200,00 Kč	0,00 Kč	265,00 Kč	7 935,00 Kč
Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/1	83 350,00 Kč	0,00 Kč	2 689,00 Kč	80 661,00 Kč
Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/3	1 710,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 655,00 Kč
Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/4	63 630,00 Kč	0,00 Kč	2 053,00 Kč	61 577,00 Kč
Mířetice u Klášterce nad Ohří	1806/5	500,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	484,00 Kč
Mířetice u Klášterce nad Ohří	1820/1	5 980,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	5 787,00 Kč
Vernéřov	957/1	103 350,00 Kč	0,00 Kč	3 334,00 Kč	100 016,00 Kč
Vernéřov	977/1	40 350,00 Kč	0,00 Kč	1 302,00 Kč	39 048,00 Kč

Volně u Výsluní	719	3 160,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 058,00 Kč
Celkem		559 840,00 Kč	0,00 Kč	18 061,00 Kč	541 779,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 18 061,00 Kč (slovy: osmnácttisícšedesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 541 779,00 Kč (slovy: pětsetčtyřicetjedentisícšedemsetšedesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2007	18 059,00 Kč
k 1.12.2008	18 059,00 Kč
k 1.12.2009	18 059,00 Kč
k 1.12.2010	18 059,00 Kč
k 1.12.2011	18 059,00 Kč
k 1.12.2012	18 059,00 Kč
k 1.12.2013	18 059,00 Kč
k 1.12.2014	18 059,00 Kč
k 1.12.2015	18 059,00 Kč
k 1.12.2016	18 059,00 Kč
k 1.12.2017	18 059,00 Kč
k 1.12.2018	18 059,00 Kč
k 1.12.2019	18 059,00 Kč
k 1.12.2020	18 059,00 Kč
k 1.12.2021	18 059,00 Kč
k 1.12.2022	18 059,00 Kč
k 1.12.2023	18 059,00 Kč
k 1.12.2024	18 059,00 Kč
k 1.12.2025	18 059,00 Kč
k 1.12.2026	18 059,00 Kč
k 1.12.2027	18 059,00 Kč
k 1.12.2028	18 059,00 Kč
k 1.12.2029	18 059,00 Kč
k 1.12.2030	18 059,00 Kč
k 1.12.2031	18 059,00 Kč
k 1.12.2032	18 059,00 Kč
k 1.12.2033	18 059,00 Kč
k 1.12.2034	18 059,00 Kč
k 1.12.2035	18 059,00 Kč
k 30.11.2036	18 068,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věčné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 122/2, 171/2, 174 a 186 v k.ú. Klášterecká Jeseňa p.p.č. 719 v k.ú. Volyně u Výsluní je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s Paličkou Václavem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 1806/1, 1806/3, 1806/4 a 1806/5 v k.ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 19M03/42 ze dne 26.3.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek p.č. 1573 v k.ú. Klášterec nad Ohří. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. _____ ze dne 6.2.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 122/2, 171/2, 174 v k.ú. Klášterecká Jeseň.

Prodávající jako pronajímatel a _____ Vernéřov uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. _____ ze dne 25.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 1806/1, 1806/3, 1806/4 a 1806/5 v k.ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků _____ ze dne 6.2.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 719 v k.ú. Volyně u Výsluní.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na prodávaném pozemku p.č. 171/2 a 174 v k.ú. Klášterecká Jeseň je umístěno vedení _____ u _____.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na prodávaném pozemku p.č. 1820/1 v k.ú. Mířetice u Klášterce nad Ohří je umístěn kabel NN.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Klášterecká Jeseň	122/2	ano	ne
Klášterecká Jeseň	171/2	ano	ne
Klášterecká Jeseň	174	ano	ne
Klášterecká Jeseň	186	ano	ne
Volyně u Výsluní	719	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 22.11.2006.

Pozemkový úřad
Česká republika
Chomutov

.....
Pozemkový úřad ČR
Ing. Jiří Gorg
pověřený vedením územního pracoviště
prodávající

.....
Palička Václav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 903342, 1040242, 2189342, 2189842, 2189942, 2190042, 2163842, 2163442, 2163542, 2163642, 2112542, 1200042, 1200442, 2171442

Za správce: Vrzitá Monika

.....
podpis