

Pozemkový fond
České republiky
Chomutov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

který zastupuje Ing. Jiří Görg, pověřený vedením územního pracoviště Chomutov,

adresa Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001820542

(dále jen "prodávající")

a

Palička Václav, r.č. 44....., trvale bytem, Klášterec nad Ohří,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001820542

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Kadaň	2882	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Kadaň	2884	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Kadaň	2898	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Kadaň	2900	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kadaň	Kadaň	3025	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Klášterec nad Ohří	1389/1	ovocné sady
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Klášterec nad Ohří	1400	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Klášterec nad Ohří	Klášterec nad Ohří	1417	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1430/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1442		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1448		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1449		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1450		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1457/1		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1526		orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1567		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1604		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	1664/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	2142/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Klášteřec nad Ohří	Klášteřec nad Ohří	2170/5		orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Kadaň	3025	14 020,00 Kč	0,00 Kč	452,00 Kč	13 568,00 Kč

Kláštorec nad Ohří	1604	30 170,00 Kč	0,00 Kč	973,00 Kč	29 197,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1567	45 840,00 Kč	0,00 Kč	1 479,00 Kč	44 361,00 Kč
Kadaň	2900	139 640,00 Kč	0,00 Kč	4 505,00 Kč	135 135,00 Kč
Kadaň	2898	142 940,00 Kč	0,00 Kč	4 611,00 Kč	138 329,00 Kč
Kadaň	2882	488 890,00 Kč	0,00 Kč	15 771,00 Kč	473 119,00 Kč
Kadaň	2884	372 780,00 Kč	0,00 Kč	12 025,00 Kč	360 755,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1664/1	66 880,00 Kč	0,00 Kč	2 157,00 Kč	64 723,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1389/1	77 710,00 Kč	0,00 Kč	2 507,00 Kč	75 203,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1400	876 070,00 Kč	0,00 Kč	28 260,00 Kč	847 810,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1417	112 930,00 Kč	0,00 Kč	3 643,00 Kč	109 287,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1430/1	9 160,00 Kč	0,00 Kč	295,00 Kč	8 865,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1442	568 470,00 Kč	0,00 Kč	18 338,00 Kč	550 132,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1448	35 380,00 Kč	0,00 Kč	1 141,00 Kč	34 239,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1449	112 500,00 Kč	0,00 Kč	3 629,00 Kč	108 871,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1450	73 230,00 Kč	0,00 Kč	2 362,00 Kč	70 868,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1457/1	1 466 590,00 Kč	0,00 Kč	47 309,00 Kč	1 419 281,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	1526	48 420,00 Kč	0,00 Kč	1 562,00 Kč	46 858,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	2142/1	67 650,00 Kč	0,00 Kč	2 182,00 Kč	65 468,00 Kč
Kláštorec nad Ohří	2170/5	39 120,00 Kč	0,00 Kč	1 262,00 Kč	37 858,00 Kč

Celkem		4 788 390,00 Kč	0,00 Kč	154 463,00 Kč	4 633 927,00 Kč
--------	--	-----------------	---------	---------------	-----------------

2) Část kupní ceny ve výši 154 463,00 Kč (slovy: jednostopadesátčtyřtisícečtyřistašedesáttři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 633 927,00 Kč (slovy: čtyřmiliónyšestsetřicettřítisícdevětsetdvacetšedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2006	154 464,00 Kč
k 1.6.2007	154 464,00 Kč
k 1.6.2008	154 464,00 Kč
k 1.6.2009	154 464,00 Kč
k 1.6.2010	154 464,00 Kč
k 1.6.2011	154 464,00 Kč
k 1.6.2012	154 464,00 Kč
k 1.6.2013	154 464,00 Kč
k 1.6.2014	154 464,00 Kč
k 1.6.2015	154 464,00 Kč
k 1.6.2016	154 464,00 Kč
k 1.6.2017	154 464,00 Kč
k 1.6.2018	154 464,00 Kč
k 1.6.2019	154 464,00 Kč
k 1.6.2020	154 464,00 Kč
k 1.6.2021	154 464,00 Kč
k 1.6.2022	154 464,00 Kč
k 1.6.2023	154 464,00 Kč
k 1.6.2024	154 464,00 Kč
k 1.6.2025	154 464,00 Kč
k 1.6.2026	154 464,00 Kč
k 1.6.2027	154 464,00 Kč
k 1.6.2028	154 464,00 Kč
k 1.6.2029	154 464,00 Kč
k 1.6.2030	154 464,00 Kč
k 1.6.2031	154 464,00 Kč
k 1.6.2032	154 464,00 Kč
k 1.6.2033	154 464,00 Kč

k 1.6.2034 154 464,00 Kč
k 31.5.2035 154 471,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 1389/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří je řešen: nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 1400, 1442, 1448, 1449, 1450, 1457/1 a 1526 v k.ú. Klášterec nad Ohří je řešen: nájemní smlouvou č. 1 _____ uzavřenou s P. _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 1 _____ dne 26.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 1389, 1400, 1417, 1430/1, 1442, 1448, 1449, 1450, 1457/1, 1526, 1604, 1664/1, 2142/1 a 2170/5 v k.ú. Klášterec nad Ohří. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávané pozemky p.č. 2882, 2884, 2898 a 2900 jsou součástí společenstevní honitby _____. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající jako pronajímatel a _____ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. _____ ze dne 2.6.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek p.č. 3025 v k.ú. Kadaň. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou povolil společnosti _____, umístit na prodávaném pozemku p.č. 3025 v k.ú. Kadaň, resp. jeho části liniovou stavbu.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas s vedením 22KV na prodávaných pozemcích p.č. 2882, 2884, 2898, 2900 v k.ú. Kadaň a s umístěním sloupu od vedení na pozemcích p.č. 2882 a 2884 v k.ú. Kadaň.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas s přípojkou VN a NN na pozemku p.č. 1604 v k.ú. Klášterec nad Ohří.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 4.5.2005

Pozemkový fond
České republiky
Chomutov

.....
Pozemkový
Ing. Jiří Görg
pověřený vedením územního pracoviště
prodávající

.....
Palička Václav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 982042, 982242, 981642, 981542,
802242, 1185542, 1185942, 1186042, 1186142, 1186242, 1186342, 1186442, 1186542,
1186642, 1187242, 903542, 903442, 1023442, 1187842, 1187942

Za správnost: Vešitá Monika

.....
podpis