

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchod. zák. č.513/1991 Sb.
níže uvedeného dne měsíce a roku.

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Ludmila Koudelová , Luční 879, 763 21 Slavičín
IČO : 13658310 , DIČ : CZ515925001
bank. spojení: KB Zlín, pob. Slavičín, č.ú. [REDACTED]
zastoupený majitelkou firmy Ludmilou Koudelovou

Objednatel: Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace,
763 26 Luhačovice
IČO:49156764, DIČ:CZ49156764
bank. spojení: KB, č.ú. 28235661/0100
zastoupený Ing. Josefem Pučalíkem - ředitelem

Čl. II.

Předmět plnění

Ludmila Koudelová - úklidová firma (dále jen zhotovitel) se zavazuje provádět čisticí a úklidové práce dle této smlouvy o dílo v objektu Města Luhačovice na adrese Masarykova 315, Luhačovice, spravovaném uvedeným objednatelem.

Čl. III.

Popis prací

- a) Úklidové a čisticí práce budou prováděny v rozsahu a intervalech stanovených technologickým rozpisem prací , který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo a její nedílnou součástí. Provádění prací bude zahájeno 01.01.2009
- b) Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu i druhu prováděných úklidových prací pouze písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
- c) Smluvní strany se mohou dohodnout na dalších úklidových pracích nad rámec povinností uvedených v příloze č. 1. Tyto práce budou zvlášť objednavatelem objednány a zhotovitelem pak samostatně zúčtovány.

Čl. IV.

Čas plnění

- a) Smluvní strany se dohodly na provádění čisticích a úklidových prací v pracovní dny v odpoledních hodinách.

- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou nebo výpovědí. Pro případ výpovědi se smluvní strany dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. V.

Cena plnění

- a) Cena plnění je stanovena dohodou dle z.č. 526/90 Sb.
- b) Cena za provádění úklidových prací činí měsíčně 17200,-Kč, slovy SedmnácttisícdvěstaKč bez DPH a je v ní zahrnuta cena úklidového materiálu a ostatní režie dodavatele.
- c) Dohodnutou cenu lze měnit jen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Tato dohoda o změně ceny plnění musí být provedena v písemné formě a podepsána oběma stranami. Důvodem pro změnu smluvní ceny může být nárůst míry inflace v ČR za předešlý kalendářní rok, změna cen čistících prostředků a úklidového materiálu, zvýšení ceny práce a jiných mzdových nákladů v ČR.

Čl. VI.

Fakturování

- a) Podkladem pro fakturaci provedených prací je jejich kvantitativní a kvalitativní provedení dle přílohy č. 1.
- b) Zhotovitel bude fakturovat vždy posledního pracovního dne skončeného zúčtovacího období, t.j. měsíčně a fakturu zasílat na adresu objednatele (viz čl.I.).
- c) Smluvní strany se dohodly na měsíčním zúčtovacím období. Objednatel hradí fakturované dodávky ve lhůtě 10 dnů od doručení faktury převodním příkazem na účet zhotovitele bez zbytečných průtahů.

Čl. VII.

Dodací podmínky

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou řádně poučeni a proškoleni o předpisech zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO a budou dbát na specifikaci provozu objednatele, zejména dodržovat Provozní řád objektu č.p. 315.
- b) Objednatel se zavazuje předem upozornit a seznámit všechny pracovníky zhotovitele na specifikaci a zvláštnosti provozu vyplývající z předpisů o BOZP a PO. Způsob této instruktáže bude proveden písemnou formou.
- c) Zhotovitel odpovídá a zavazuje se dodržovat stanovené technologické postupy pro jednotlivé pracovní úkony obsažené v technologickém rozpisu prací (viz příloha č. 1).

- d) Zhotovitel přebírá hmotnou odpovědnost za ztráty a škody způsobené jeho zaměstnanci.
- e) Objednatel se zavazuje poskytovat vodu a energii potřebnou k provádění úklidu a osobní hygieně bezplatně.
- f) Objednatel umožní zhotoviteli uložení úklidového materiálu a pomůcek na vhodném místě a umožní také zaměstnanci zhotovitele uložení osobního šatstva.
- g) Předmětem smlouvy nejsou náklady na spotřebovaný toaletní papír a mýdlo.
- h) Zhotovitel je povinen seznámit objednatele se jmény a adresami pracovníků, kteří budou zajišťovat úklidové práce.
- i) Zhotoviteli bude předán klíč od hlavních dveří objektu. Povinností zhotovitele je uzamykání hlavního vstupu po 18. hodině.
- j) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat čisticí a úklidové práce viz ŽL vydaný Obecním živ.úřadem ve Slavičíně č.j. SL-L-113/92-F-Ž a opraveném ŽÚ v Luhačovicích pod č.j. 5529/06/212/ZM1/F.

Čl. VIII.

Předání, převzetí a kontrola plnění.

- a) Zhotovitel předává a objednatel přejímá dodávky úklidových prací podle této smlouvy vždy v samostatných cyklech činnosti, a to každá strana svými pověřenými pracovníky, uvedenými v příloze č. 1.
- b) K řádnému a včasnému plnění závazků vyplývajících z této smlouvy jak na straně zhotovitele, tak i na straně objednatele, se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly. Kontrolní činnost prováděná ve vzájemné spolupráci za účasti pověřených zástupců bude prováděna průběžně.
- c) Smluvní strany se dohodly, že bez průtahů se budou průběžně informovat o poznatcích z vlastní kontroly, včetně kontrol příslušné hygienické stanice, aby mohla být přijata okamžitá opatření k jejich nápravě.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady a majetkové sankce.

- a) Zhotovitel zodpovídá za vady své dodávky za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- b) Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady dodávky bez zbytečného odkladu u pověřeného pracovníka zhotovitele svým pověřeným pracovníkem, nejpozději následující den po odevzdání prací.

c) Pro případ neplnění nebo porušení sjednaných závazků sjednávají strany tyto majetkové sankce:

1) penále za vadné plnění

150,- Kč za každý případ vadného plnění sjednaných prací

2) penále za neplnění časového rozvrhu prací

150,- Kč v každém jednotlivém případě.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

- a) Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů jej provádějících.
- b) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je stanoven technologický rozpis prací, uklízená plocha a jména pověřených pracovníků.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- d) Změny nebo doplňky k této smlouvě lze provést jen v písemné formě a musí být potvrzeny oprávněnými zástupci.
- e) Tato smlouva nabývá účinnosti 01.01.2009

V Luhačovicích dne 18.12.2008

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel TS Luhačovice

TECHNICKÉ SLUŽBY LUHAČOVICE,
příspěvková organizace
Uherskobrodská 188 ②
763 26 LUHAČOVICE
IČO 49186764, DIČ CZ49156764
d.d. KB Zlín 32139-661/0100

.....
Ludmila Koudelová
majitelka firmy

LUDMILA KOUDELOVÁ
organizace úklidových služeb
763 21 SLAVKŮV 879
IČO: 13656310 DIČ: CZ51562560
tel. 6... fax:

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

uzavřené mezi Ludmilou Koudelovou
a Technickými službami v Luhačovicích.
dne 18.12.2008

Rozsah a technologický rozpis prací:

a) práce budou prováděny v pracovní dny viz čl.IV., bod a) této smlouvy.

b) práce na něž se vztahuje smlouva:

četnost:

- | | |
|--|-------------|
| 1) vynesení odpadků | D |
| 2) umývání umyvadel, kachliček, kohoutů, zařízení WC | D |
| 3) utírání okenních parapetů | T |
| 4) umývání všech podlah a schodiště | D |
| 5) utírání, případně leštění stolů skříní a židlí | T |
| 6) umývání ústředního topení | M |
| 7) umývání dveří | T |
| 8) ometání pavučin | M |
| 9) doplnění toal. papíru a mýdla do dávkovačů | dle potřeby |

c) rozloha úklidových ploch v objektu je 541,02 m².

d) ostatní spotřebovaný materiál nad rámec smlouvy bude ke smluvní ceně přiučtován při fakturaci - viz čl. VII., písm. g).

e) ostatní práce nad rámec smlouvy (druh a termín) lze dohodnout dle potřeb objednatele (např. čištění oken, čištění čalounění, úklid po řemeslnících a p.).

f) likvidaci odpadků zajišťuje objednatel prací.

Použité zkratky: D v den úklidu
T 1x týdně
M 1x měsíčně

Pracovníci pověřeni kontrolou dodržování smlouvy a jednáním mezi stranami:

za objednatele : Milan Krajíček

- tel.: [REDACTED]

za zhotovitele : Ludmila Koudelová, Vladimír Koudela

- tel.: [REDACTED]

[REDACTED]
objednatel prací

[REDACTED]
zhotovitel prací

LUDMILA KOUDELOVÁ
organizace úklidových služeb

763 21 SLAVČÍN 879

IČO: 13856310 DIČ: CZ81502800

tel. [REDACTED] fax: [REDACTED]

TECHNICKÉ SLUŽBY LUHAČOVICE

příspěvková organizace ②

Uherskobrodská 188

763 28 LUHAČOVICE

IČO 40156704, DIČ CZ49156704

úř. KB Zm 32138-861/0100

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

uzavřené mezi Ludmilou Koudelovou
a Technickými službami v Luhačovicích
dne 18.12.2008

Výměra ploch Zdravotního střediska Masarykova 315, Luhačovice:

1. Podzemí		2. Podlaží	
016 - zádveři	11,36 m ²	216 - hala, čekárna	124,10 m ²
017 - hala, čekárna	66,14 m ²	232 - chodba	22,44 m ²
038 - schodiště	11,40 m ²	224,225 - WC ženy	4,02 m ²
027 - předsíň, úklid	5,15 m ²	226,227 - WC muži	3,39 m ²
028 - WC	1,84 m ²	229,231 - WC pro invalidy	7,65 m ²
029 - WC	1,33 m ²	230 - úklidová komora	1,56 m ²
030 - výtah	4,86 m ²	243 - schodiště	11,40 m ²
031 - předsíň	5,04 m ²	223 - boční schodiště	11,40 m ²
Celkem podzemí	107,12 m²	Celkem 2. Podlaží	185,96 m²
1. Podlaží		3. Podlaží	
152 - zádveři	7,70 m ²	schodiště	11,40 m ²
153 - zádveři	6,44 m ²		
142 - chodba	16,30 m ²		
151 - chodba	18,30 m ²		
146 - kočárky	17,70 m ²		
147,148 - WC + předsíň	3,39 m ²		
149,150 - WC + předsíň	3,78 m ²		
122 - chodba	24,65 m ²		
121 - hala, čekárna	88,52 m ²		
143 - zádveři	11,36 m ²		
135,134 - WC ženy	4,02 m ²		
136,137 - WC muži	3,39 m ²		
140,141 - WC pro inval.	7,17 m ²		
139 - úklidová komora	1,56 m ²		
155 - schodiště	11,00 m ²		
133 - boční schodiště	11,26 m ²		
Celkem 1. Podlaží	236,54 m²	celkem 3. Podlaží	11,40 m²

Zdravotní středisko celkem: 541,02 m²