

## Smlouva o směně pozemků

Smluvní strany

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333,

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

(dále jen „Národní památkový ústav“)

**a**

**Obec Raduň**

se sídlem Poštovní 239

747 61 Raduň

IČO: 00300624, DIČ: CZ00300624

**zastoupená: Přemyslem Schindlerem, starostou**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4129821/0100

(dále jen „Obec Raduň“)

**uzavírají,**

níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

### **SMĚNNOU SMLOUVU**

(dále jen „smlouva“)

**v tomto znění:**

#### **Článek I.**

#### **Nemovitosti ve vlastnictví obce Raduň**

1. Obec Raduň prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis do majetku obce dle zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 3. 9. 1992, kterou schválil Okresní úřad v Opavě dne 8. 9. 1992, výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
  - a. pozemku parc. č. 50/3 o výměře 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, který vznikl na základě geometrického plánu č. 459-42/2018 zpracovaný xxxx, oddělením z pozemku parc. č. 50, o výměře 982 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, vše zapsáno na LV 358 pro k. ú. Raduň, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Uvedený geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pozemek parc. č. 50/3 byl znaleckým posudkem č. 4309-116/2018, ze dne 18. 6. 2018 zpracovaným xxxxxxxx, oceněn následovně: cena dle cenového předpisu činí 94 309,80 Kč.

3. Národní památkový ústav prohlašuje, že nemovitost specifikovanou v tomto článku potřebuje k plnění svých úkolů.

## **Článek II.**

### **Nemovitosti ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Národní památkový ústav**

1. Národní památkový ústav je na základě Hospodářské smlouvy ze dne 14. 4. 1987, zakladatelské listiny o založení Správy zámků Hradec nad Moravicí a Raduň ze dne 4. 1. 1993 a Smlouvy o bezúplatné změně příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky ze dne 3. 12. 2001, příslušný hospodařit s následujícím majetkem České republiky:
  - a. pozemkem parc. č. 703/2 o výměře 535 m<sup>2</sup>, způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, nemovitá kulturní památka, který vznikl na základě geometrického plánu č. 459-42/2018 zpracovaný xxxx, oddělením z pozemku parc. č. 703, o výměře 3 028 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, nemovitá kulturní památka, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV číslo 473 pro k. ú. Raduň, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Uvedený geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pozemek parc. č. 703/2 byl znaleckým posudkem č. 4310-117/2018, ze dne 18. 6. 2018, zpracovaným Ing. Markem Quisem, oceněn následovně: cena v místě a čase obvyklá 86.150 Kč, cena dle cenového předpisu 86.150 Kč.
3. Národní památkový ústav prohlašuje, že nemovitost specifikovaná v tomto článku je pro něj trvale nepotřebná, přičemž o tomto bylo rozhodnuto rozhodnutím ze dne 20. 7. 2018 čj. NPÚ-310/54678/2018.

## **Článek III.**

### **Směna nemovitosti**

1. Obec Raduň touto smlouvou převádí pozemek parc. č. 50/3 specifikovaný v čl. I. této smlouvy na Českou republiku, která je tak nabývá do svého vlastnictví, přičemž hospodaření přísluší Národnímu památkovému ústavu.
2. Národní památkový ústav jako subjekt s příslušností hospodaření s majetkem České republiky, převádí pozemek parc. č. 703/2 specifikovaný v čl. II. této smlouvy na obec Raduň, která jej tak nabývá do svého vlastnictví.
3. Obci Raduň náleží finanční doplatek ve výši 8 159,80 Kč. Tento finanční doplatek uhradí Národní památkový ústav obci Raduň ve lhůtě 30 kalendářních dnů, počítáno ode dne, kdy bude Národní památkový ústav informován ze strany příslušného katastrálního úřadu o provedení změn a zápisu vkladu vlastnického práva a příslušnosti hospodařit podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet obce Raduň uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Prohlášení smluvních stran, stav nemovitostí**

1. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že pozemky, které jsou předmětem směny na základě této smlouvy, předají vždy druhé smluvní straně v řádném stavu, zejména s posekaným travním porostem a s odstraněnými náletovými dřevinami.
2. Obě smluvní strany se navzájem seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na nich neváznou žádné závazky, dluhy, zástavy ani jiná věcná práva, ani nebyly jinak zatíženy. Smluvní strany prohlašují, že si směňované nemovitosti prohlédly, je jim znám jejich stav, neboť se o něm

přesvědčily i na místě samém a navzájem si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí ani jejich zákonných součástí a příslušenství, vyjma podmínky uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

3. Obě smluvní strany dále prohlašují o svých dosavadních nemovitostech, že jim není nic známo o vadách, na které by předávající strana měla druhou smluvní stranu zvláště upozornit a též nabývající smluvní stranu neujistily o žádných zvláštních vlastnostech převáděných nemovitostí ani o tom, že by nemovitosti neměly žádné vady.

#### **Článek V.**

##### **Přechod vlastnických práv**

1. Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy ke směřovaným, výše specifikovaným nemovitostem přechází z převodce na nabyvatele zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dle příslušných ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Do doby uvedené v předchozím odstavci jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. O vzájemném předání a převzetí převáděných Nemovitostí podle této smlouvy sepíší smluvní strany zápis (předávací protokol).

#### **Článek VI.**

##### **Vklad**

1. Poplatky za provedení změn a zápisu do katastru nemovitostí uhradí Národní památkový ústav, který v zastoupení obou smluvních stran předloží příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného dokladu, kdy obdrží smlouvu schválenou Ministerstvem kultury.
2. V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely vážně, včetně následků z ní vyplývajících. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo nevykonatelné zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo nevykonatelné ustanovení se smluvní strany zavazují bezodkladně nahradit novým ustanovením, které se svým účinkem bude nejvíce blížit záměru ustanovení původního.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost a vyjadřuje shodnou vůli smluvních stran. Jedno z nich bude tvořit přílohu návrhu na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom je určeno pro obec Raduň, po dvou pro Národní památkový ústav a jedno pro potřeby Ministerstva kultury.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Národního památkového uveřejněny na jeho webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz).
5. Smlouva nabývá platnosti udělením schvalovací doložky Ministerstva kultury a hmotně právních účinků dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva je ve smyslu ust. § 1770 občanského zákoníku ve spojení s ust. § 44 odst. 4 zákona o č. 219/2000 Sb., o majetku

České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem kultury.

6. Smlouva vyžaduje v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ke své účinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto zveřejnění zajistí Národní památkový ústav.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 459-42/2018 zpracovaný xxxxxx, ze dne 17. 5. 2018.

V Praze dne

V Raduni dne

.....  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka

.....  
Přemysl Schindler  
starosta



Ministerstvo kultury

**Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.**  
ředitel odboru památkové péče

V Praze dne 22. 1. 2019  
Č. j.: MK 4292/2019 OPP  
Sp.zn.: MK-S 168/2019 OPP

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo kultury podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 1 odst. 1 Opatření Ministerstva kultury ze dne 4. 6. 2003, č. j. 6101/2003, schvaluje smlouvu o směně pozemků, č. j. 450/97076/2018 uzavřenou mezi Obcí Raduň, se sídlem Poštovní 239, Raduň 747 61, IČO: 00300624, a Národním památkovým ústavem, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 75032333.

Smlouvou o směně dochází ke směně pozemků:

- parc. č. 50/3 o výměře 535 m<sup>2</sup>, zahrada, vznikl na základě geometrického plánu č. 459-42/2018 zpracovaného xxxx, oddělením z pozemku parc. č. 50, o výměře 982 m<sup>2</sup>, zahrada, vše zapsáno na LV 358 pro k. ú. Raduň, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,
- parc. č. 703/2 o výměře 535 m<sup>2</sup>, zeleň, ostatní plocha, nemovitá kulturní památka, vznikl na základě geometrického plánu č. 459-42/2018 zpracovaného xxxx, oddělením z pozemku parc. č. 703, o výměře 3 028 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, nemovitá kulturní památka, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV číslo 473 pro k. ú. Raduň, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

za finanční doplatek ve výši 8159,80,- Kč.

.....  
Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.