

**Smlouva o dodávce tepelné energie**

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů

Číslo: 70100

**Dodavatel:**

Obchodní firma: Dalkia Ostrava, a.s.  
Sídlo: Ostrava-Moravská Ostrava, Pivovarská 84/1, PSČ 729 38  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1238

Zastoupena: Ing. Radkem Sandri, generálním ředitelem na základě plné moci z 18.5.2004

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 64610039

DIČ: CZ64610039

Zákaznická linka: 800 800 860

Kontaktní tel./fax: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

a

**Odběratel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava

Adresa: Slezská Ostrava, Těšínská 35, PSČ 710 16

Zastoupená: Miroslavem Vojkovským, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 25866265

DIČ: CZ00845451 - neplátce DPH

Kontaktní tel./fax: 599 410 011/599 410 207

Adresa odběratele pro doručování písemností:  
viz výše uvedeno

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

## ČÁST A

### Smluvní ujednání

#### Čl. A1. Předmět smlouvy

- A1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon v platném znění), u dodávek podléhajících licenci a za podmínek uvedených v zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění, v ostatních případech, a dále zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a za níže stanovených podmínek ze zdroje tepelné energie dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- A1.2. Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
- A1.3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

#### Čl. A2. Cena a úplata za dodávku

- A2.1. Ceny za dodávku tepelné energie jsou kalkulovány dodavatelem jako ceny za jednotku tepelné energie (GJ) – proměnná složka ceny v Kč/GJ a za jednotku tepelného výkonu (kW) – stálá složka ceny v souladu s platnou legislativou<sup>1</sup>. K takto stanovené ceně dodavatel uplatní sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona.
- A2.2. Jednotkové ceny tepelné energie jsou platné pro období uvedené v Ujednání o ceně (příloha č. 1).
- A2.2.1 Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel doručí odběrateli oznámení o změně nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny.
- A2.2.2. V případě, že odběratel neakceptuje oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 20. dne v měsíci uplatnění změny ceny s odůvodněním. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do data uplatnění změny ceny, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k datu doručení odběrateli.
- A2.2.3. Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu, a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data uplatnění změny ceny, jsou smluvní strany oprávněny podat každá za sebe návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
- A2.2.4. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámené. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data pravomocného rozhodnutí o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- A2.3. Ceny za dodávku studené vody (vodného-stočného) pro přípravu TUV, pro bytový a nebytový odběr, jsou cenami stanovenými společností dodávající vodu dodavateli, platnými v příslušném účtovacím období.
- A2.4. Úplata za dodávku tepelné energie je splatná formou záloh na dodávku tepelné energie poskytnutých v souladu s platebním kalendářem záloh (příloha č. 3) a doplatku ceny určeného na základě vyúčtování na konci účtovacího období (faktura za dodávku tepelné energie). Není-li platební kalendář záloh pro daný rok sjednán, je dodavatel oprávněn požadovat a odběratel povinen zaplatit zálohy ve výši 95 % předpokládaného objemu

<sup>1</sup> z. č. 526/1990 Sb., o cenách, a předpisy související

## Čl. A3. Práva a povinnosti stran

- A3.1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě stanovené.
- A3.2. Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku řádně platit.
- A3.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat podmínky stanovené zákonem, prováděcími předpisy a touto smlouvou.
- A3.4. Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplotnosné látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně.
- A3.5. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teplotnosné látky, teploty TUV a naměřených hodnot u měřidel.
- A3.6. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli trvale volnou přístupovou cestu k zařízení dodavatele (patní měřidlo, uzavírací a regulační armatury, domovní předávací stanice aj.) umístěnému v objektu odběratele, která bude odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Pracovníci dodavatele jsou povinni se na výzvu odběratele, vlastníka objektu nebo jeho oprávněného uživatele (nájemce, podnájemce) prokázat průkazem zaměstnance. Vstup do objektu, kde se nachází tepelný zdroj, bude zaznamenán v provozním deníku tepelného zdroje. Přístup bude zajištěn odběratelem předáním dodavateli všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří v zásobovaných objektech. V případě výměny zámků se odběratel zavazuje předat dodavateli nové klíče bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od toho, co ke změně došlo, jinak odběratel odpovídá za případnou vzniklou škodu. O předání klíčů se vyhotoví zápis, podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Odběratel je povinen po oznámení v dostatečném časovém předstihu umožňovat přístup pracovníkům dodavatele k uzávěrům ÚT i k měřičům dle požadavku dodavatele. V případě, že tak neučiní, bude odběr tepelné energie stanoven výpočtem podle denostupňové metody.
- A3.7. Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. celý zdroj tepelné energie, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou, je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude dodatečně ohlášena dodavateli.
- A3.8. Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení topení a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- A3.9. Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele<sup>2</sup>.
- A3.10. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při projektování a změnách teplotních diagramů pro objekty, které obhospodařuje. Průběh teplotních diagramů musí splňovat požadavky na zajištění tepelné pohody konečných spotřebitelů. Odběratel uzavřením této smlouvy dává souhlas k vytápění objektů dle teplotních diagramů uvedených v příloze č. 4 a 5 této smlouvy.

<sup>2</sup> z. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 7

- A3.11. Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti odběratele včetně záloh a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- A3.12. Odběratel je povinen předložit do 15 dnů dodavateli novou přihlášku k odběru tepelné energie<sup>3</sup> v případě změny údajů v ní uvedených. Dále je odběratel povinen oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě, vztahujících se k osobě odběratele (jméno, sídlo-adresa, statutární orgán, pověřená osoba, bankovní spojení, vstup do likvidace nebo prohlášení konkursu) nebo ke sjednaným odběrným místům, a to písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala.
- A3.13. Odběratel je povinen vracet dodavateli veškerou teplonosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplonosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplonosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného tepelného zařízení.

A3.14 Odběratel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat ochranná pásma<sup>4</sup>. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele.

#### Čl. A4. Sankce

Odběratel a dodavatel se dohodli na těchto sankcích:

- A4.1. V případě prodloužení s hrazením finančního plnění odběratele vyplývajícího z této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodloužení se zaplacením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- A4.2. Pokud odběratel svévolně provede nebo nechá provést v rozporu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy odpojení od tepelných rozvodů dodavatele, nebo jinak zamezí řádné dodávce tepelné energie, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ a nebo nahradit vzniklou škodu.
- A4.3. V případě oprávněné reklamace se dodavatel zavazuje vyplatit odběrateli finanční částku oprávněné reklamovaného plnění, a to ve lhůtě 90 dnů od data doručení písemného uplatnění oprávněné reklamace.
- A4.4. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených v Pravidlech pro vytápění a dodávku TUV vinou dodavatele, je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout slevu za období, kdy stanovené podmínky nebyly dodrženy. Tento nárok je možno uplatnit ve lhůtě 30 dnů od prokázání nedodržení podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v § 76, odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
- A4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodloužení dle ustanovení § 369 a následujících obchodního zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty ve všech případech nezaniká nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty se odběratel nezbujuje povinnosti poskytnout plnění závazků, které smluvní pokuta zajišťuje. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžitých prostředků ve prospěch účtu dodavatele. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
- A4.6. Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od data uplatnění oprávněnou smluvní stranou u smluvní strany povinné.

<sup>3</sup> viz příloha č. 2 smlouvy

<sup>4</sup> ve smyslu z. č. 458/2000 Sb., § 87

## Čl. A5. Platnost smlouvy

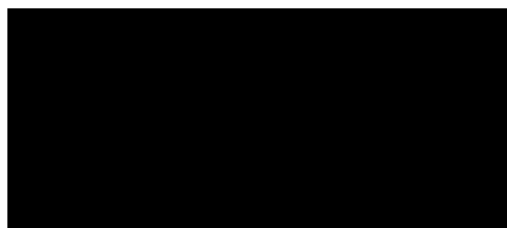
- A5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od okamžiku jejího uzavření do 31.12.2010 s tím, že k ukončení smlouvy uplynutím uvedené doby je navíc zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení smlouvy trvá. Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí této lhůty automaticky tato smlouva obnoví vždy na dobu pěti let, a to i opakovaně.
- A5.2. Smlouva o dodávce tepelné energie zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to:
- A5.2.1. Jako celek:
- a) písemnou dohodou,
  - b) přehlášením všech odběrných míst na nového odběratele,
  - c) uplynutím sjednané doby,
  - d) ukončením dodávky do posledního sjednaného odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
  - e) zánikem smluvní strany bez právního nástupce,
  - f) uplynutím výpovědní doby dle A5.4.
- A5.2.2. V rozsahu odběrného místa:
- a) písemnou dohodou,
  - b) přehlášením odběrného místa na nového odběratele,
  - c) uplynutím sjednané doby, byla-li dodávka do konkrétního odběrného místa sjednána na dobu určitou,
  - d) v případě dle bodu A5.3 smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli,
  - e) zánikem odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
  - f) uplynutím výpovědní doby dle A5.4.
- A5.3. V případě, že dodavatel z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, ze kterého je zásobeno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.
- A5.4. V případě, že na smluvní stranu bude pravomocně prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- A5.5. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- A5.6. Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.

## Čl. A6. Závěrečná ustanovení

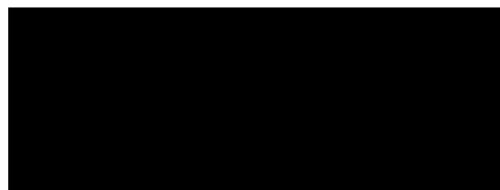
- A6.1. Ujednání uvedená v této smlouvě se vztahují na všechna sjednaná odběrná místa odběratele (viz příloha č. 2).
- A6.2. Pro doručování se sjednává, že zásilka se považuje za doručenu i tehdy, vrátí-li se dodavateli zpět jako nedoručena (odběratel nebyl zastižen, nevyzvedl si zásilku v úložní době nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky dodavateli považuje za den doručení.
- A6.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly, že bez ohledu na povahu tohoto závazkového vztahu se vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku. Touto dohodou nejsou vyloučena ustanovení občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zvláštních právních předpisů směřujících k ochraně spotřebitele.
- A6.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Touto smlouvou se ruší smlouva na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 23. 01. 2002 č. 209 v plném rozsahu s výjimkou následujících příloh: Přihláška/ky k odběru tepelné energie.

- A6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení této smlouvy se budou vztahovat na všechny vztahy mezi smluvními stranami s účinností od data uzavření.
- A6.6. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou.
- A6.7. Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Dodavatel v případě změn většího rozsahu oznámí změny odběrateli písemně a vypracuje návrh dodatku ke smlouvě, kterým budou změny zapracovány do textu smlouvy. O uzavření dodatku musí rozhodnout Rada Městského obvodu Slezská Ostrava.
- A6.8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
- A6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu, a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle, a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- A6.10. Tato smlouva, která je tvořená částí A „Smluvní ujednání“ a částí B „Všeobecné obchodní a dodací podmínky“ má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1 „Ujednání o ceně“  
Příloha č. 2 „Přihláška k odběru tepelné energie a seznam odběrných míst“  
Příloha č. 3 „Platební kalendář záloh“  
Příloha č. 4 „Diagram otopných křivek, ústřední topení – výstup“  
Příloha č. 5 „Diagram otopných křivek, topná voda – výstup“
- A6.11. V případě, že příloha bude v rozporu s ustanoveními části A a B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A a B této smlouvy před ustanoveními přílohy.
- A6.12. V případě, že ustanovení části A této smlouvy budou v rozporu s ustanoveními části B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A této smlouvy před ustanoveními části B této smlouvy.
- A6.13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření smlouvy rozhodla Rada Městského obvodu Slezská Ostrava dne 9.6.2005 svým usnesením č. 2876.

V Ostravě dne 25.4.2005



za dodavatele  
Ing. Radek Sandri, generální ředitel



za odběratele  
Miroslav Vojkovský, starosta




Příloha č. 1

**Ujednání o ceně**

ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 70100

**Pro období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005 cena tepelné energie činí**

<u>pro byty, společné prostory a nebytové prostory:</u>	<u>Kč/GJ</u>	<u>Kč/kW/rok</u>
Společná dodávka pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody z DPS**) a samostatná dodávka pro vytápění z DPS **)		
Samostatná dodávka pro vytápění z HPS *)		
Samostatná dodávka pro přípravu teplé užitkové vody z HPS *) nebo DPS**)		

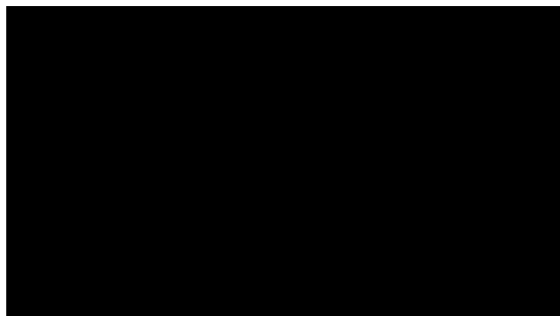
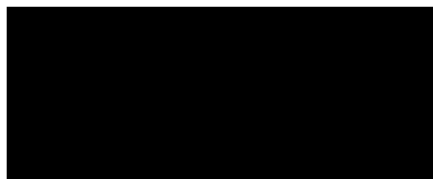
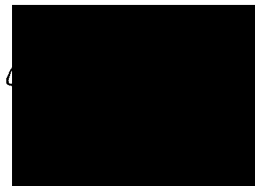
\*) HPS - hlavní předávací stanice

\*\*) DPS - domovní předávací stanice

Společnou dodávkou se rozumí dodávka tepelné energie, kde v místě předání není rozlišen charakter dodávky pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody.

Ceny tepelné energie jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

V Ostravě dne 25.9.2005

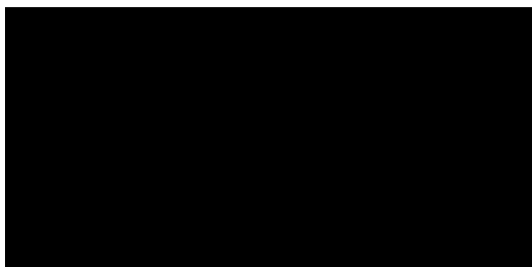
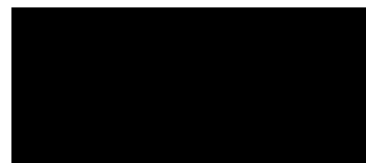
za dodavatele  
Ing. Radek Sandri, generální ředitelza odběratele  
Miroslav Vojkovský, starosta

Příloha č. 2

**Seznam odběrných míst**ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **70100**

Předávací stanice				Podlahová	Tepelný
Odběrné místo č.	Ulice	Odběr	Sektor	plocha v m <sup>2</sup>	výkon v kW
<b>42-45*005</b>					
6086	Dědičná 10	ÚT	B	1193,00	
6086	Dědičná 10	ÚT	N	62,00	
6089	Dědičná 12	ÚT	B	558,60	
V6086	Dědičná 10	BS	B	1193,00	
V6089	Dědičná 12	BS	B	558,60	

V Ostravě dne 25.7.2005

za dodavatele  
Ing. Radek Sandri, generální ředitelza odběratele  
Miroslav Vojkovský, starosta