

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1. OBJEDNATEL:** Česká republika–Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Hrade Králové,
č. ú.: 9623511/0710
- Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 2. ZHOTOVITEL:** S atelier s.r.o.
Sídlo: Palackého 920, 547 01 Náchod
zapsána v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26819
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB, a.s., Náchod, č. ú.: 43-5666230227/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
- Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci, v jednostupňovém provedení **pro stavební povolení a provedení stavby včetně výkazu výměr** na akci: „**KP Náchod – Rekonstrukce místností v přízemí 2019**“, na **pozemku p.č.st. 164/1 v kat. úz. Náchod** v souladu s územním plánem a se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a dále dle podané nabídky zhotovitele ze dne 17. 12. 2018.

Předmětem díla je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu odpovídajícím zákonu o zadávání veřejných zakázek pro výběr dodavatele.

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy čtyř kanceláří v 1. nadzemním podlaží objektu Katastrálního pracoviště Náchod. Projekt bude obsahovat jednotlivé části, jako jsou stavební část, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, část vytápění, požárně bezpečnostní řešení a jednotlivé výkazy výměr pro všechny části.

Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli touto Smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

III. **Cena za dílo**

Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Celková cena díla bez DPH	81.700 Kč
DPH 21%	17.157 Kč
Celková cena díla vč. DPH	98.857 Kč

Cena díla nezahrnuje poplatky a úkony nezbytné pro zdárné plnění díla zajišťované zhotovitelem v součinnosti s objednatelem jako jsou správní poplatky, stavebně historický průzkum, posouzení EIA – bude-li požadována a případné vícetisky.

IV. **Způsob placení**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po úplném dokončení díla vystaví daňový doklad – fakturu, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře musí být předávací protokol. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s následujícími náležitostmi:

- označení předmětu díla a číslo smlouvy,
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
- pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název akce a datum podpisu smlouvy,
- číslo SMVS 346V023000405,
- fakturovanou částku dle soupisu provedených prací,
- splatnost dle smlouvy,
- podpis zhotovitele.

Neobsahuje-li faktura zhotovitele některý z údajů dle odst. 1 tohoto oddílu, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů. Objednatel je povinen ve faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti faktury běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.

Splatnost faktury se stanoví na **21** dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

V. **Termíny plnění**

Zhotovitel se zavazuje předložit dílo k připomínkám zadavateli v termínu **do 15. 2. 2019.**

Termín pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr **do 4. 3. 2019.**

Termín odevzdání stavebního povolení **do 6. 5. 2019.**

Přesný termín odevzdání bude v průběhu získávání potřebných vyjádření a stanovisek odsouhlasen s objednatelem.

VI. **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel provede dílo (projektovou dokumentaci) standardně v tištěné formě v **šesti** vyhotoveních. Dvě vyhotovení budou spolu se žádostí předána na stavební úřad, zbylá čtyři vyhotovení obdrží objednatel.

Dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formátu .pdf a .dwg na výměnném úložišti typu USB flash disk.

Pokud bude objednatel vyžadovat větší rozsah než šest vyhotovení, je zhotovitel povinen je předat, ale za úplaty, která není zahrnuta v ceně díla. Objednatel souhlasí s tím, že cena reprodukce bude účtována sazbou 2 Kč za formát A4 černobílého jednostranného tisku a 15 Kč za formát A4 barevného jednostranného tisku.

VII. **Součinnost**

Objednatel je povinen poskytovat při zpracování dokumentace zhotoviteli součinnost.

Součinnost spočívá především v poskytnutí existujících projektových podkladů k dané lokalitě.

Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost formou odsouhlasení jednotlivých návrhů zhotovitele. Na vyjádření k předloženým návrhům má objednatel lhůtu jednoho pracovního týdne. Bude-li objednatel v prodlení s touto povinností, bude o stejný počet dnů prodloužen termín odevzdání díla. Dále je objednatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a vlastníky sousedních nemovitostí.

Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o veškerých výsledcích svých jednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Nastane-li prodlení při vyjádření orgánů státní správy, které není z důvodů na straně zhotovitele projektové dokumentace, i přes veškeré jeho úsilí, prodlouží se termín plnění o tuto dobu a objednateli nevzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty.

VIII. **Záruka**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruka za dílo se prodlužuje o dobu reklamace vady a jejího odstranění zhotovitelem.

IX. **Smluvní pokuty**

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

V případě nesplnění termínů plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z celkové ceny.

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu.

X. **Ostatní ujednání**

Práce na díle budou prováděny dle platných zákonů a vyhlášek ČR, ČSN, TNI, technologických předpisů výrobců a z materiálů schválených pro výstavbu. Normové hodnoty českých technických norem jsou závazné, nebude-li dohodnuto jinak.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možno pokračovat na díle, budou objednatelem uhrazeny prokazatelné náklady oproti předání rozpracovaného díla.

Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Objednatel zveřejní smlouvu na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je: Příloha č. 1 - plná moc

Příloha č. 2 - cenová nabídka ze dne 17. 12. 2018

V Hradci Králové, dne: 23. 1. 2019

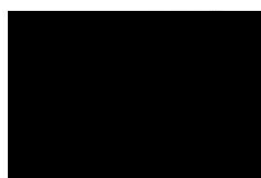
V Náchodě, dne: 23. 1. 2019


Za objednatele:



Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

Za zhotovitele:



 S atelier s.r.o.
Palackého 920, 547 01 Náchod
IČ: 26778626, DIČ: CZ28778626

PLNÁ MOC

pro zastupování účastníka správního řízení dle §31, §33, §34 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Já, níže podepsaný

Ing. Jaroslav Bačina, [REDACTED], jako statutární zástupce úřadu:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, Hradec Králové, PSČ 500 03, IČ: 71185241

uděluji plnou moc

[REDACTED]
[REDACTED]

k tomu, aby mne zastupoval ve všech správních úkonech v celém správním řízení na akci:

KP Náchod – Rekonstrukce místností v přízemí 2019 na pozemku p.č.st. 164/1, k. ú. Náchod

dále, aby mým jménem podal veškeré nutné žádosti pro dané správní řízení, přijímal a přebíral písemnosti, jednal se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.

Tuto plnou moc uděluji [REDACTED] svobodně a bez jakéhokoli nátlaku a prohlašuji, že mé zájmy a zájmy zástupce nejsou navzájem v rozporu. Bez mého předchozího souhlasu však není můj zástupce oprávněn zmocnit třetí osobu.

V Hradci Králové, dne: 23. 1. 2019

Ing. Jaroslav Bačina

podpis [REDACTED]

Po seznámení se s obsahem této plné moci, ji přijímám v plném rozsahu svobodně bez jakéhokoli nátlaku. Rovněž jsem si vědom právních důsledků, vyplývajících z případného úmyslného či neúmyslného protiprávního jednání v souvislosti s touto plnou mocí, jejím udělením počínaje.

V Hronově, dne: 23. 1. 2019

[REDACTED]

podpis [REDACTED]

Nabídka na zpracování projektové dokumentace

Katastrální pracoviště Náchod

- | | |
|--|-----------|
| 1) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby a provedení stavby včetně zajištění potřebných vyjádření, souhlasů a ohlášení stavby | |
| a) samostatná akce - kanceláře č.1 a č. 2 | 25 000 Kč |
| b) samostatná akce - kanceláře č.3 a č. 4 | 25 000 Kč |
| c) kompletní akce - kanceláře č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 | 45 000 Kč |
| 2) Výkaz výměr - stavební část (dle požadovaného rozsahu) : | |
| a) samostatná akce - kanceláře č.1 a č. 2 | 5 000 Kč |
| b) samostatná akce - kanceláře č.3 a č. 4 | 4 000 Kč |
| c) kompletní akce - kanceláře č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 | 6 500 Kč |
| 3) Část dokumentace - díl vytápění :
(výkresy, výkaz výměr) | |
| a) samostatná akce - kanceláře č.1 a č. 2 | 1 000 Kč |
| b) samostatná akce - kanceláře č.3 a č. 4 | 1 000 Kč |
| c) kompletní akce - kanceláře č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 | 2 000 Kč |
| 5) Část dokumentace - díl elektroinstalace (silnoproud) :
(výkresy, výkaz výměr) | |
| a) samostatná akce - kanceláře č.1 a č. 2 | 8 000 Kč |
| b) samostatná akce - kanceláře č.3 a č. 4 | 8 000 Kč |
| c) kompletní akce - kanceláře č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 | 12 000 Kč |
| 6) Část dokumentace - díl elektroinstalace (slaboproud) :
(výkresy, výkaz výměr) | |
| a) samostatná akce - kanceláře č.1 a č. 2 | 9 000 Kč |
| b) samostatná akce - kanceláře č.3 a č. 4 | 9 000 Kč |
| c) kompletní akce - kanceláře č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 | 15 000 Kč |
| 7) Požární řešení stavby :
(zpráva, výkresy) | |
| a) samostatná akce - kanceláře č.1 a č. 2 | 800 Kč |
| b) samostatná akce - kanceláře č.3 a č. 4 | 600 Kč |
| c) kompletní akce - kanceláře č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 | 1 200 Kč |

Celkem projektová dokumentace a) bez DPH :	48 800 Kč
Celkem projektová dokumentace b) bez DPH :	47 600 Kč
Celkem projektová dokumentace c) bez DPH :	81 700 Kč

DPH a) :	10 248 Kč
DPH b) :	9 996 Kč
DPH c) :	17 157 Kč

Celkem projektová dokumentace a) včetně DPH :	59 048 Kč
Celkem projektová dokumentace b) včetně DPH :	57 596 Kč
Celkem projektová dokumentace c) včetně DPH :	98 857 Kč

V nabídce nejsou zahrnuty veškeré správní poplatky, poplatky za připojení a případné posudky, které nebyly před nabídkou známy nebo požadovány investorem!

Datum : 17.12.2018

Vypracoval : 



