



DODATEK č. 2 **k nájemní smlouvě č. SMM 56/2012 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Cukrářství Hochmanovi s.r.o.

IČ: 015 67 918

DIČ: CZ01567918

se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

č. účtu: 2051100676/8040

XX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208427

jako *dosavadní nájemce*

a

Pán a Paní Zelené Růže s.r.o.

IČ: 067 62 735

není plátce DPH

se sídlem: Záhoříčko 3, 257 86 Neustupov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 115-8581350207/0100

XX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 288461

jako *nový nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 25. 10. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor (nebytové jednotky č. 2881/004) v domě č. p. 2881, nám. F. Křížíka v Táboře s paní Danou Hochmanovou, IČ: 68541333. Dne 26. 6. 2013 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým přešla veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost Cukrářství Hochmanovi s.r.o., IČ: 01567918.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 2. 2019 mění nájemce a to ze společnosti Cukrářství Hochmanovi s.r.o., IČ: 01567918 na společnost Pán a Paní Zelené Růže s.r.o., IČ: 06762735.
2. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 224/4/19 ze dne 14. 1. 2018 souhlasila s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání (jednotky č. 2881/004) v domě č. p. 2881, nám. F. Křížíka v Táboře ze společnosti Cukrářství Hochmanovi s.r.o., IČ: 01567918 na společnost Pán a Paní Zelené Růže s.r.o., IČ: 06762735 s účinností od 1. 2. 2019.
2. Záměr udělit souhlas podle § 2307 občanského zákoníku s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 21. 12. 2018 do 14. 1. 2019.

IV.

1. Dosavadní nájemce uhradil dne 2. 1. 2019 nájemné ve výši 91 000 Kč a zálohu za služby ve výši 12 000 Kč za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Pronajímatel a dosavadní nájemce se dohodli, že nájemné za období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 83 417 Kč a zálohu za služby za období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 11 000 Kč vrátí pronajímatel na účet dosavadního nájemce, č. účtu: 2051100676/8040, do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku.
2. Pronajímatel a nový nájemce se dohodli, že nájemné za období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 83 417 Kč a záloha za služby za období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 11 000 Kč jsou splatné k 14. 2. 2019.

V.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

4. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nový nájemce

V Táboře dne

za dosavadního nájemce