



**Městská  
část  
Praha 10**

## OBJEDNÁVKA č. OBN/0073/2019

<b>Odběratel:</b>	Městská část Praha 10	<b>Dodavatel</b>	basepoint s.r.o.
<b>Adresa:</b>	Vršovická 1429/68 101 38 Praha 10	<b>Adresa:</b>	Květoslava Mašity 251, 252 31 Všenory
<b>IČ:</b>	00063941	<b>IČ:</b>	27646793
<b>DIČ:</b>	CZ00063941	<b>DIČ:</b>	CZ27646793
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna a.s.	<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB
<b>Číslo účtu:</b>	27-2000733369/0800	<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Tel.</b>	272 657 063	<b>Tel.</b>	
<b>Fax:</b>		<b>Fax:</b>	

**Platební podmínky:** převodem  
**Termín dodání:** 31.07.2019  
**Místo dodání:** ÚMČ Praha 10  
**Datum vystavení:** 22.01.2019

Název položky	Počet kusů	Cena za jedn. včetně DPH	DPH %	Cena celkem včetně DPH
Objednávka na vypracování projektové dokumentace na opravu volného školnického bytu v ZŠ Olešská, Olešská 2222/18, Praha 10 dle přiložené cenové nabídky. Součástí ceny je vyhotovení 6-ti paré dokumentace, včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.	1.00	108295,00	21.00	108295,00

**Cena za objednávku CELKEM 89500.00 bez DPH, včetně DPH 108295,00 Kč.**

**Schválil:**

**Převzal a akceptuje:**



**Podpis + otisk razítka**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Objednávku vystavil:



QF 61-01-05/01

**Podpis + otisk razítka**





Dne: 14.1.2019

## CENOVÁ NABÍDKA

### Identifikační údaje:


basepoint s.r.o.

sídlo: Květoslava Mašity 251, 252 31 Všenory

IČ 27646793, DIČ CZ27646793

zastoupená: Eva Přerovská, Petr Fiiala, jednatele společnosti

zaspaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121319

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 

### Obsah nabídky:

Přípravné práce

Projekt stavebních úprav objektu pro stavební povolení v podrobnosti projektu pro provedení stavby

Rozpočet

Inženýrská činnost . zajištění stanovisek DOSS, zajištění ohlášení stavebních prací

### Vstupní podklady:

Prohlídka objektu

Zpřístupnění archivu ÚMČ Praha 10

Odborné posouzení – zpráva ke statickému stavu objektu bytu správce budovy Olešská 2222/18, Praha 10 z 10/2018

Průzkumné práce v objektu v rozsahu stavebně technického průzkumu ( zajistí objednatel)

### Rozsah prací:

- **Přípravné práce**

práce spojené s ověřením výsledků stavebně technického průzkumu, detailní prohlídka objektu zaměřením stávajícího stavu

- **Projektová dokumentace**

Zpracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Architektonicko –stavební část jejímž obsahem bude úprava stavební dispozice zohledňující statické poruchy bytu školníka ( cca 80 m<sup>2</sup>), návrh sanace obvodového pláště ( sanace trhlin) z interiérové strany

Požárně bezpečnostní řešení –zpracování PBR v rozsahu pro navržené stavební úpravy

Zdravotechnika – kompletní výměna instalací vody, kanalizace a plynu pro nové dispoziční řešení ( jen domovní části bez přípojek)

Elektroinstalace – kompletní výměna silnoproudé i slaboproudé instalace pro nové dispoziční řešení (jen domovní části bez přípojek)

- **Rozpočet a výkaz výměr**

Položkový rozpočet a výkaz výměr zpracované podle vyhlášky č.169/2016 Sb. v platném znění, O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- **Inženýrská činnost**

Zajištění potřebných stanovisek orgánů státní správy a správců sítí, zajištění ohlášení stavby

#### Cenová nabídka:

Cena celkem bez DPH	89 500,- Kč
DPH 21%	18 795,- Kč
Cena celkem včetně DPH	108 295,- Kč

#### Termíny plnění:

Přípravné práce	10 dní od závazné objednávky
Projektová dokumentace	50 dní od předání potřebných průzkumů
Rozpočet a výkaz výměr	10 dní od pokynu objednatele po odsouhlasení PD
Inženýrská činnost	4-6 měsíců – předpoklad bezproblémového projednání

Ceny nezbytných průzkumů nejsou předmětem cenové nabídky. Tyto objedná zadavatel po oboustranném odsouhlasení obsahu a rozsahu prací. Ze zprávy ke statickému stavu objektu vyplývají opatření, která dosud nebyla provedena, tj provedení sádrových terčů dle doporučení statika, především na svislých nosných konstrukcích na rozhraní dilatačních celků (jednopodlažní vs. dvoupodlažní část) a průběžný monitoring s vyhodnocením aktivity trhlin (aktivní/neaktivní).

Dále doporučujeme pro upřesnění rozsahu projekčních prací a dopadu do cenové nabídky

- průzkumné sondy podloží u svislých nosných konstrukcí minimálně na úroveň základové spáry a zhodnocení základových poměrů
- podrobný statický posudek nosných konstrukcí vč. založení, jehož součástí bude i návrh případných opatření. Posudek by měl zohledňovat i vyhodnocení trhlin monitorovaných sádrovými terči.
- obecně hrozí, že problém není pouze v nenosných konstrukcích, ale že část bytu sesedá vč. nosných konstrukcí. Nelze bez provedených statických posouzení stanovit, zda při úpravě pouze vnitřních podlah a příček nedojde k dalším pohybům a poruchám, zejména když se v původním statickém posudku hovoří o ztrátě vlhkosti základových zemin a jejich objemových změnách.

Petr Fiala  
Jednatel

Eva Přerovská  
Jednatelka