

DODATEK č. 11 k MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 21. 12. 2004

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01. 11. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 05. 01. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 30. 09. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 30. 12. 2009, Dodatku č. 5 ze dne 20. 1. 2012, Dodatku č. 6 ze dne 20. 2. 2013, Dodatku č. 7 ze dne 20. 2. 2014, Dodatku č. 8 ze dne 28. 1. 2016, Dodatku č. 9 ze dne 23. 12. 2016 a Dodatku č. 10 ze dne 22. 10. 2018
(dále jen „Mandátní smlouva“)

mezi:

Městem S O B Ě S L A V, IČ 002 52 921, DIČ: CZ00252921
se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I
zastoupeným panem Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města,
číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 3612 2132
dále jen „m a n d a n t e m“

a

obchodní společností Správa města Soběslavi, s.r.o., IČ 26029987, DIČ CZ26029987
se sídlem Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav III,
jednající panem Vladimírem Faladou, jednatelem společnosti
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vločka 10114
dále jen „m a n d a t á ř e m“

Smluvní strany se dohodly, že Mandátní smlouva se mění a doplňuje takto:

1.

Příloha č. 2 Mandátní smlouvy – „Nebytové prostory spravované Správou města Soběslavi s.r.o.“ se nahrazuje novou přílohou, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 11, označenou jako příloha č. 2.

2.

Dosavadní text čl. III Mandátní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto textu:

III.

1.

Za správu **nebytových prostor** dle této smlouvy náleží mandatáři úplata ve výši odpovídající **73,- Kč/m²** výměry spravovaných nebytových prostor uvedených v příloze č. 2 této smlouvy ročně, vč. DPH, kterou se mandant zavazuje mandatáři zaplatit v pravidelných měsíčních platbách splatných na základě doručené faktury k úhradě, na účet mandatáře vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Soběslav, č. ú. 27-5809740217/0100.

2.

Za správu **bytového fondu** dle této smlouvy náleží mandatáři úplata ve výši částky rovnající se výši nájemného, které dle čl. I. této smlouvy mandatář vyinkasuje z nájmu bytů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, poníženo jednak ve vztahu k nájemnému inkasovanému z nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou Mrázkova čp. 745 a Na Pršíně čp. 7, Soběslav, o částku ve výši **500.000,- Kč**, a jednak ve vztahu k nájemnému inkasovanému z nájmu ostatních bytů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o částku ve výši **2.000.000,- Kč**. Mandant výslovně souhlasí, aby si mandatář tuto svoji odměnu započítával oproti nájemnému, které z nájmu bytů mandatář vyinkasuje dle čl. I. Mandátní smlouvy. Mandatář

je povinen po skončení kalendářního roku tuto svoji odměnu mandantovi vyúčtovat ve vztahu k rozpočtu schválenému mandantem na daný kalendářní rok formou zprávy o výsledku hospodaření.

3.

Mandatář je povinen souhrnnou částku ve výši **2.500.000,- Kč**, uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, převést na bankovní účet mandanta, uvedený shora, formou čtyř pravidelných čtvrtletních splátek po **625.000,- Kč** splatných vždy 15. 3., 15. 6., 15. 9. a 15. 12. příslušného kalendářního roku.

3.

1.

V ostatním zůstává Mandátní smlouva v platnosti bez změn.

2.

Mandant prohlašuje, že tento Dodatek č. 11 byl schválen usnesením Rady města Soběslavi ze dne 22.1.2019 pod č. RM 6/018/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 11 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí mandant postupem podle tohoto zákona.

4.

Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se jím řídily již ode dne 1. 1. 2019.

5.

Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží každý po dvou výtiscích.

6.

Mandant i mandatář shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 11 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohou:

Příloha č. 2 Mandátní smlouvy

V Soběslavi dne

Mandant:

Mandatář:

.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

.....
Správa města Soběslavi s.r.o.
Vladimír Falada
jednatel společnosti