



Správa
Pražského hradu

Č.J. SPH 2513/2018

ID RS:

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

je plátce DPH

(dále jen budoucí oprávněný)

a

Nový Veleslavín, a.s.

se sídlem: Na okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6

IČO: 03655636

DIČ: CZ03655636

zastoupená: Ing. Radkem Pokorným, předsedou představenstva

Michalem Skorkovským, členem představenstva

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl B, vložka 20282

je plátce DPH

(dále jen budoucí povinný)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu a v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen “smlouva“)

I.

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemku ostatní plocha parc. č. 125/2, pozemku ostatní plocha parc. č. 130/1, pozemku ostatní plocha parc. č. 130/2 a pozemku ostatní plocha parc. č. 134/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV 402 pro obec Praha, katastrální území Veleslavín (dále jen předmětné nemovitosti).

II.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je příslušný hospodařit s Hradním užitkovým vodovodem, vedeným z Libockého rybníka do areálu Pražského hradu mimo jiné také na částech pozemků budoucího povinného specifikovaných v článku I této smlouvy (dále jen zařízení).

III.

Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající ve strpění provozování zařízení na předmětných nemovitostech s právem přístupu oprávněného a jeho dodavatelů za účelem zajištění provozu, oprav a údržby zařízení na předmětných nemovitostech, za obdobných podmínek, jako je uvedeno v čl. IV. této smlouvy..

IV.

Povinnosti budoucího oprávněného po dobu účinnosti této smlouvy:

1. Písemně oznámit budoucímu povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu nebo vjezdu budoucího oprávněného, nebo jeho dodavatelů na předmětné nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav a údržby zařízení umístěného na předmětných nemovitostech. Bez předchozího oznámení může budoucí oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze při havárii zařízení a o tomto uskutečněném vstupu bude v nejkratší možné době informovat budoucího povinného.
2. Šetřit co nejvíc práv budoucího povinného, předcházet škodám na předmětných nemovitostech a po skončení prací uvést předmětné nemovitosti na své náklady do původního stavu.

V.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene do katastru nemovitostí. Ten se pak stane součástí smlouvy o věcném břemeni.

VI.

Věcné břemeno specifikované v čl. III. bude zřízeno úplatně, na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem a uhrazeno na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.

VII.

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení hrubých terénních úprav, přeložek a komunikací stavby „Nový Veleslavín – konverze bývalé teplárny“ písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. O dokončení výše uvedených prací bude budoucí oprávněný budoucím povinným písemně informován.

Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít s budoucím oprávněným do 3 měsíců od doručení písemné výzvy.

VIII.

Tato smlouva zanikne:

- a) Dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- b) Zánikem zařízení
- c) Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (ve znění této smlouvy).

IX.

1. Ke vzniku práv odpovídajících věcnému břemenu a jejich nabytí budoucím oprávněným dojde vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Náklady spojené s vyhotovením této budoucí smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a náklady spojené se správním poplatkem na vklad odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.
3. Budoucí oprávněný má v souladu s ustanoveními této smlouvy právo na bezplatné užívání předmětných nemovitostí za účelem údržby a oprav zařízení a to ode dne podpisu této smlouvy do dne vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Skutečnosti v této smlouvě uvedené, a to údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datu jejího podpisu, nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany udělují souhlas k užití skutečností v této smlouvě a zveřejnění bez jakýchkoli dalších připomínek.

Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace

stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán budoucí oprávněný svým zřízovatelem. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

X.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené na základě této smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

XI.

Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

Ing. Radek Pokorný
předseda představenstva
Nový Veleslavín, a.s.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu

(budoucí povinný)

(budoucí oprávněný)

Michal Skorkovský
člen představenstva
Nový Veleslavín, a.s.

(budoucí povinný)