**Název akce**

**„SZ Vizovice - oprava střechy, komínových těles a podchycení stropu nad hlavním sálem“**

Změnový list

**číslo:** ZL 1*(pořadové číslo)*

SO 01 *(číslo stavebního projektu, provozního souboru)*

# Objekt a oddíl stavby: SO 001

# Zpracovatel: TESLICE CZ s.r.o.

# Jiráskova 701, Vsetín, 755 01

# xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# zástupci pro věci smluvní a technické

# xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# zástupci pro věci technické

# Odkaz na dokumenty v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

* 1. Zápis z Kontrolního dne: (běžný) - KD č. 8 a KD č. 11
  2. Oprava a úprava polohy námětků, TZ + fotodokumentace
  3. Oprava poškozené podstřešní římsy, TZ + popis
  4. Oplechování komínových hlav – kleneb, TZ + schéma
  5. Ztužení věšadel, fotodokumentace + zákres do půdorysu krovu

1. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění popř. návrh řešení:**

***4.1. Příčiny změny dle § 222, odst. 6***

*Při provádění stavebních prací, demontáži střešní krytiny a odkrytí nepřístupných konstrukcí bylo zjištěno, že všechny námětky se nacházejí v nevhodné poloze (jsou posunuty směrem dovnitř a zakončeny pod oplechováním na římse zlomem, který znemožňuje správné zakrytí střechy taškou). Některé z těchto námětků byly po zpřístupnění shledány jako silně narušené hnilobou a dřevokazným hmyzem. Tuto situaci nebylo možno s ohledem na složitost krovu v tomto místě a před demontáží záklopu zjistit.*

*Všechny námětky budou opatrně demontovány, posunuty směrem ven a tesařsky upraveny a osazeny zpět do vhodné polohy tak, aby došlo k maximálnímu narovnání střešní plochy. Námětky poškozené hnilobou a dřevokazným hmyzem budou vyměněny za nové stejného průřezu, jako původní.*

*Během prací na opravě krovu bylo nutno sejmout dřevěnou římsovou desku a pozednici, která byla poškozena hnilobou. K této desce byla zespodu dotažena zděná římsa, došlo tak k uvolnění a opadání již v minulosti narušených částí.*

*V místech opadané římsy budou poškozená místa zpět dozděna, bude provedeno statické zajištění předsazených cihel římsy za použití polyuretanové injektáže. Dále bude římsa zaštukována a natřena barvou v odstínu fasády - lomená bílá.*

*Po zpřístupnění oplechování kolem kamenných soch bylo přesným zaměřením*

*zjištěno, že toto oplechování je většího rozsahu, než uvádí projektová*

*dokumentace. Tuto skutečnost nebylo možno s ohledem na nepřístupnost střechy před postavením lešení ověřit a výměry do projektové dokumentace byly pouze odhadovány.*

*Oplechování kolem kamenných soch bude kompletně demontováno a nahrazeno novým v potřebném rozsahu.*

***4.2.* Příčiny z*měny dle § 222, odst. 4***

*Při postupné opravě konstrukce krovu a odstranění provizorního podepření vazných trámů bylo zjištěno, že spoje věšadel, tzn. sloupů a vazných trámů, jsou nedostatečné a dochází k jejich postupnému uvolňování – vytahování z tesařských spojů.*

*Všechny spoje věšadel budou posíleny třmeny. Tyto třmeny z oceli budou natřeny kovářskou barvou, osazeny a přišroubovány na spoje věšadel tím dojde k zamezení uvolňování.*

*Projektová dokumentace počítala s opravou a přezdění komínových hlav a kleneb, ale až zpřístupněním z lešení bylo zjištěno, že všechny klenby jsou tak silně narušeny povětrnostními vlivy a to zejména z horní části komínových hlav.*

*Z toho důvodu bylo zhotovitelem doporučeno s ohledem na složitost a finanční náročnost případných následujících oprav a prodloužení životnosti provést oplechování komínových hlav olověným plechem, čímž se prodlouží životnost o několik desítek let.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bez PDH | Vč. DPH |
| Více práce podle 4.1. § 222, odst. 6 | 929.464 Kč | 1.124.651,44 Kč |
| Více práce podle 4.2. § 222, odst. 4 | 155.202 Kč | 187.794,42 Kč |
| Celková změna díla dle tohoto ZL | 1.084.666 Kč | 1.312.445,86 Kč |

1. **Podklady k návrhu změny:**

5.1. Zápis z Kontrolního dne: (běžný) - KD č. 8 a KD č. 11

5.2. Oprava a úprava polohy námětků, TZ + fotodokumentace

5.3. Oprava poškozené podstřešní římsy, TZ + popis

5.4. Oplechování komínových hlav – kleneb, TZ + schéma

5.5. Ztužení věšadel, fotodokumentace + zákres do půdorysu krovu

1. **Stanovisko zhotovitele stavby:**
   1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

*Změna nemá vliv na termín dokončení akce „SZ Vizovice – oprava střechy, komínových těles a podchycení stropu nad hlavním sálem“*

*Konečný smluvní termín dokončení celé stavby v roce 2019 není ohrožen.*

Datum: 27. 11. 2018

Zpracovatel zástupce pro věci technické

xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**7. Rekapitulace nákladů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Popis položek | Kč (bez DPH) | Kč (s 21% DPH) |
| Cena dle SOD | 8.746.890,54 Kč | 10.583.737,55 Kč |
| Navýšení v rámci řešené změny ZL č.1 | **(+) 1.084.666,- Kč** | (+) 1.312.445,86 Kč |
| CELKOVÁ CENA VČETNĚ TOHTO ZMĚNOVÉHO LISTU č.1 | 9.831.556,54,- Kč | 11.896.183,41 Kč |

**8. Stanovisko projektanta, AD:( vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)**

Datum:

Projektant

xxxxxxxxxxxxxxx

**9. Stanovisko TDS:( vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)**

Datum:

TDS

xxxxxxxxxxxxx

**10. Stanovisko objednatele díla: (souhlasí x nesouhlasí)**

Předmětné více práce uvedené v bodě 4. 1. nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou Smlouvy o dílo veřejné zakázky, celková hodnota veřejné zakázky je nižší než je finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku,

Opravu a posunutí námětků, doplnění rozsahu oplechování vikýřů a opravu poškozené římsy je nutné provést během provádění stavebních prací při opravě střechy a krytiny. Neprovedením navržených oprav a úprav by byl zmařen účel opravy.

**Navýšení v rámci řešené změny je (929.464,- Kč bez DPH, více práce) činí 10,63 % původní hodnoty zakázky.**

Předmětné více práce v bodě 4. 2. nejsou také ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., § 222 odst. 4 podstatnou změnou Smlouvy o dílo veřejné zakázky, celková hodnota veřejné zakázky je nižší než je finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku,

Po konzultaci s projektantem bylo navrženo doplnění technického řešení spočívající v oplechování komínových hlav s ohledem na prodloužení životnosti a po konzultaci se statikem navrženo doplnění ztužení věšadel.

Navýšení v rámci řešené změny v tomto změnovém listu je (155.202,- Kč bez DPH, více práce) činí 1,77 % původní hodnoty zakázky.

Datum:

Investiční referent investora

xxxxxxxxxxx

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.