



MHMPXPA9MP7R

Stejnopis č.

μ#66311/A/2018-HMU1@7

66311/A/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/A/35519/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Vladimír Hůlka**, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 1110 01 Praha – Staré Město,
které zastupuje **Ing. Jan Rak**, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města
Prahy

IČO 00064581, DIČ: 00064581

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.
219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. ÚZSVM/A/35519/2018-HMÚ1

č. KUP/35/05/005872/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **5/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba
jiného vlastníka bez čp/če.- shromaž., LV 211, způsob ochrany: pam. zóna – budova a
pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci prodávajícího činní 256 250 Kč,

parcela číslo: **5/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba jiného vlastníka bez čp/če.-, obč. vyb. LV 211, způsob ochrany: pam. zóna – budova a pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci prodávajícího činí 151 700 Kč,

parcela číslo: **4/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova a pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci prodávajícího činí 1 779 Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Královice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 343/2495/2002 ze dne 30.10.2002 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá. Příslušenství není ve vlastnictví prodávajícího.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **7 320 430,-Kč** (slovy: sedm milionů tři sta dvacet tisíc čtyři sta třicet korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemky parc.č. 5/2 a 5/3 byla uzavřena smlouva o výpůjčce s vlastníky staveb bez čp. TJ Sokol Královice a pozemek parc.č. 4/10 užívá TJ Sokol Královice na základě bezsmluvního vztahu
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě smluvních vztahů uvedených v bodě 1 tohoto článku.
3. Převáděné pozemky parc. č. 5/2, 5/3 a 4/10 jsou situovány v historickém jádru obce Královice, ve vesnické památkové zóně, ve II. třídě ochranného pásma ZPF, v přírodním parku Rokytka, ve funkčním lokálním biokoridoru, v ochranném pásmu komunikace III. třídy a dále pozemek leží v záplavovém pásmu s nízkým nebezpečím záplav. Převáděný majetek je dle územního plánu Hlavního města Prahy v zóně sportu SP.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám, zejména je seznámen se skutečností, že na převáděném pozemku parc.č. 5/2 se nachází část tribuny jiného vlastníka, na pozemku parc.č. 5/3 se nachází objekt šaten jiného vlastníka a na pozemku parc.č. 4/10 se nacházejí tenisové a volejbalové kurty vše TJ Sokola Královice evidovány na LV č. 211.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, uvedený v čl. IV odst. 1. končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

Čl. VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující se současně touto smlouvou zavazuje nezcizit převáděný majetek a využívat ho ke sportovním a rekreačním účelům po dobu 20 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví: a to pozemky

- parcelní číslo: 5/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- parcelní číslo: 5/3, zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní číslo: 4/10, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

V případě porušení závazku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení prodávajícím písemně vyzván.

Čl. VII.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. IX.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 60 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 60 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto

dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.
2. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2/27 ze dne 13.12.2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této sedmi smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž kupující obdrží čtyři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, a rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Hlavní město Praha

.....
Ing. Vladimír Hůlka,
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hlavním městě Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy