**Nájemní smlouva**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. ve spojení s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi:

**Vojenská nemocnice Olomouc**

zřízená zřizovací listinou Ministerstva obrany ČR č.j. 345-60/2007/DP-2697, ze dne 30.4.2008

Sídlo: Sušilovo náměstí 5/1, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČ: 60800691

DIČ: CZ60800691

Bank. spojení: ČNB 159837881/0710

Zastoupena: plk. gšt. MUDr. Martinem Svobodou, ředitelem

jako pronajímatel (dále jen *„pronajímatel“*)

a

# BLASY CZ, s.r.o, Ostravská 25, 772 00 Olomouc,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 40756

Sídlo: Olomouc - Hodolany, Ostravská 870/25, PSČ 779 00

IČ: 26862972

DIČ: CZ26862972

Bankovní spojení : 35-5721670277/0100

Zastoupena: Janem GRÉZLEM, jednatelem

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření mj. k následujícím nemovitým věcem:

* pozemek st. parc. č. 1/1, jehož součástí je **budova č.p. 1**; stavba občanské vybavenosti, (dále jen „budova č.p. 1)
* pozemek st. parc. č. 3/1, jehož součástí je **budova č.p. 2**; stavba občanské vybavenosti, (dále jen „budova č.p. 2)
* pozemek st. parc. č. 73, jehož součástí je **budova č.p. 66,** (dále jen „budova č.p. 66),

zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, okres a obec Olomouc, kat. území Klášterní Hradisko, na listu vlastnictví č. 237.

Nájemce prohlašuje, že provozuje maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny.

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k jeho podnikatelské činnosti k dočasnému užívání níže uvedené prostory jako prostory sloužící podnikání, nacházející v budovách specifikovaných v čl. I. této smlouvy, za účelem umístění nápojových automatů nájemce po 1 ks do každého pronajatého prostoru:

* budova č.p. 1: průjezd hlavního vchodu – pronájem 1,000,- Kč měsíčně
* budova č.p. 2: prostor oddělení LDN - pronájem 400,- Kč měsíčně
* budova č.p. 66: prostor ambulantní části chirurgického oddělení (přízemí)

 - pronájem 700,- Kč měsíčně

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují a činí nesporným, že umístění příslušného nápojového automatu do pronajatého prostoru bude vždy učiněno za přítomnosti pronajímatele, resp. jeho příslušného zástupce, za účelem přesného vymezení místa pro jeho umístění.

**III.**

**Nájemné a jiné platby**

Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje platit pronajímateli čtvrtletní nájemné
v celkové výši 6.300,- Kč + příslušná sazba DPH (*dle pronájmu jednotlivých přístrojů uvedených v bodě II.)*  se splatností do 5. dne prvního měsíce toho čtvrtletí, za které se provádí příslušná platba dle této smlouvy, na bankovní účet pronajímatele ČNB 159837881/0710. Po uplynutí kalendářního roku je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné s účinností od měsíce března včetně, a to o příslušné procento nárůstu inflace v uplynulém roce dle souhrnného inflačního koeficientu stanoveného Českým statistickým úřadem.

**IV.**

**Doba**

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 22.12.2018 do 21.12.2022.

**V.**

**Výpověď**

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i před uplynutím ujednané doby:

 a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

 b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

 c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i před uplynutím ujednané doby:

 a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

 b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**VI.**

**Další ujednání**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že vylučují pro tento smluvní vztah ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném, tzv. náhrada za převzetí zákaznické základny.

Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory dle této smlouvy do podnájmu třetí osobě. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a právní předpisy, jakož i podmínky pro provozování příslušných technických zařízení.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany prohlašují, že ust. § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn
do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 21 . prosince 2018

…………………………………………. ………………………………….

 Vojenská nemocnice Olomouc BLASY CZ, s.r.o.

plk. gšt. MUDr. Martin Svoboda, ředitel Ostravská 870/25, Olomouc Hodolany

 pronajímatel nájemce