

**Dodatek ke smlouvě o dílo**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ze dne 6. prosince 2018

**číslo zhotovitele: 2018/07**

**evidenční**

**Objednatel:**

**Město Sedlčany**

se sídlem: Městský úřad v Sedlčanech, nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

IČ: 00243272

DIČ: CZ00243272

zastoupené Ing. Miroslavem Hölzelem – starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: frsbn7e

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: Ing. Miroslav Hölzel – starosta města

a

**Zhotovitel:**

**SDRUŽENÍ SEDLČANY TERMINÁL**

se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01, Benešov

zastoupený: Karlem Šmídkem – členem představenstva

Správce sdružení:

**SLÁDEK GROUP, a.s.**

se sídlem: Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov

zastoupený: Karlem Šmídkem – členem představenstva

IČ: 46356886

DIČ: CZ46356886

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2314

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: nkigbqr

Společník sdružení:

**POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky**

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupený: Václavem Kovandou – členem představenstva

IČ: 25606468

DIČ: CZ25606468

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: tbyfqgv

I.

Dne 6. prosince 2018 byla uzavřena mezi stranami smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, evidenční číslo zhotovitele: 2018/07 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“.

II.

Smlouva byla uzavřena na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, zadávané v užším řízení, jehož

oznámení bylo uveřejněno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek dne 28. 07. 2017 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky Z2017-020761.

Tento dodatek ke Smlouvě se uzavírá s ohledem na skutečnost, že výsledek podlimitní veřejné zakázky byl po delší dobu předmětem přezkumu ve správním řízení před ÚOHS, kdy platil zákaz pro uzavření Smlouvy dle § 246 zákona o zadávání veřejných zakázek, číslo 134/2016 Sb. v platném znění.

### III.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, číslo 134/2016 Sb. v platném znění, o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, se mění cena díla dle článku 5 Smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze tohoto dodatku.

Cena dle Smlouvy bez DPH: 43 928 760 Kč, cena vč. DPH: 53 153 799,60 Kč.

Nová výše Ceny díla dle tohoto dodatku č.1 bez DPH: 50 386 149 Kč, cena vč. DPH: 60 967 240,29 Kč. Procentní navýšení ceny oproti původní ceně díla : 14,7%.

V období od rozhodnutí o výběru uchazeče dne 24. 11. 2017 do právní moci rozhodnutí předsedy ÚOHS o rozkladu ze dne 24. 9. 2018 probíhal přezkum rozhodnutí zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, přičemž zadavatel nemohl z důvodu probíhajícího přezkumu uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo a zhotovitel započít s plněním díla. V rozhodné době od listopadu 2017 do září 2018, resp. do uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, došlo ke změně cenových hladin v oboru stavebnictví, a to zejména z důvodů:

1. změny obecně závazných právních předpisů (zvýšení minimální mzdy s účinností od r. 2019 kdy bude probíhat realizace veřejné zakázky, regulace inflace ČNB),

2. zvýšení ceny na trhu stavebních materiálů a pohonných hmot,

jak jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve znaleckém posudku Ing. Ladislava Procházky, znalce v oboru stavebnictví, č. 442-26/2018 ze dne 28. 11. 2018 pro stanovení přepočtových koeficientů na jednotlivé celky stavby „Modernizace přestupního terminálu Sedlčany“, který je součástí dokumentace k tomuto dodatku č. 1.

Tyto změny vstupních nákladů v důsledku zvýšení cenové hladiny v oboru stavebnictví odůvodňují zvýšení ceny díla a nejsou podstatného charakteru z hlediska aplikace ust. §222 odst. 4 ZZVZ, neboť ve svém součtu nepřesahují 15% z celkové ceny zakázky.

### IV.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, číslo 134/2016 Sb. v platném znění, o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, se mění a nahrazuje prvá věta ustanovení článku 4.2.2 a 8.1.1. Smlouvy takto:

*Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději dne 1.2.2019 tak, aby Zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Smlouvy.*

Ke změně v podobě určení nejzazšího data předání staveniště došlo na základě požadavku speciálního dopravního úřadu. Jedná se o tedy změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu ve smyslu §222 odst. 6 ZZVZ, která v součtu s dalšími změnami nepřekračuje 15% celkové ceny díla dle §222 odst 4 ZZVZ.

### V.

V čl. 5.7.4. se slova "ÚRS, a.s. Praha" nahrazují slovy "RTS, a.s.". Změna odborníka na cenotvorbu, je změnou smlouvy, která je v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, číslo 134/2016 Sb. v platném znění.

### VI.

Článek 10.5. se mění takto: *Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona*

Hlavní stavbyvedoucí

Ing. Daniel Kukura, osvědčení o autorizaci č. 10539 v oboru pozemní stavby

#### VII.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, číslo 134/2016 Sb. v platném znění, o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, se ruší ustanovení článku 4.3.3 bez náhrady.

Nejzazší termín předání dokončeného díla je dle odst. 4.3.3. stanoven na 31. 8. 2019, což je aktuálně v rozporu se splnitelností požadavku na dokončení díla v termínu 9 měsíců od data předání staveniště, který je z hlediska dodržení výběrových kritérií a zásady nediskriminace kritériem rozhodujícím (dle tohoto termínu měli uchazeči možnost zvážit, zda akceptují podmínky výběrového řízení). Vpuštění ustanovení smlouvy o nejzazším termínu dokončení díla nemění podstatným způsobem smlouvu, neboť je zachována klíčová podmínka dokončení díla v termínu 9 měsíců od předání staveniště,

#### VIII.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, číslo 134/2016 Sb. v platném znění, o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, se mění a nahrazuje ustanovení článku 2.9. Smlouvy takto:

*2.9. Průjezdnost a obslužnost komunikací v navazujících ulicích:*

*Provizorní nádraží bude umístěno mimo Staveniště. Nástupní zastávky budou přemístěny do ulice Nádražní a výstupní zastávky budou umístěny do ulice Zberazská. Zhotovitel proto není povinen zachovat po dobu plnění této Smlouvy průjezdnost a obslužnost dopravní komunikace v ulicích Pod Potoky a Nádražní. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 14 dní předem, aby objednatel projednal a zajistil zprovoznění těchto dočasných nástupních a výstupních zastávek.*

Ke změně v podobě určení nejzazšího data předání staveniště došlo na základě požadavku speciálního dopravního úřadu. Jedná se o tedy změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu ve smyslu §222 odst. 6 ZZVZ, která v součtu s dalšími změnami nepřekračuje 15% celkové ceny díla dle §222 odst 4 ZZVZ a sama o sobě splňuje i požadavky nepodstatné změny dle §222 odst. 4. ZZVZ.

#### IX.

Objednatel uveřejní dodatek ke Smlouvě spolu se Smlouvou prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci dodatku výslovně prohlašují, že si jej přečetli, souhlasí s ním, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Přílohy smlouvy o dílo:**

1. soupis prací (vč. rekapitulace, rozdělení způsobilých a nezpůsobilých výdajů před a po dodatku),
2. nový harmonogram stavebních prací,
3. projektová dokumentace „Modernizace přestupního terminálu města Sedlčany - Dopravně inženýrská opatření“, kterou pro zadavatele zpracoval v prosinci 2018 zpracoval Ateliér LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4,
4. rozhodnutí Odboru dopravy, jako příslušného orgánu státní správy ve věci povolení změny dopravně inženýrských opatření.
5. znalecký posudek Ing. Ladislava Procházky, č. 442-26/2018 ze dne 28. 11. 2018

V Sedlčanech

V Benešově 24.1.2019

za objednatele

Ing. Václav  
Kovanda

Digitálně podepsal  
Ing. Václav Kovanda  
Datum: 2019.01.24  
14:32:02 +01'00'

za zhotovitele

Karel  
Šmídek

Digitálně podepsal  
Karel Šmídek  
Datum: 2019.01.24  
14:19:12 +01'00'

Ing.  
Miroslav  
Hölzel

Digitálně  
podepsal Ing.  
Miroslav Hölzel  
Datum: 2019.01.28  
14:46:37 +01'00'

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	leden	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
1		214 dny	1.2.19	31.10.19											
2	<b>Autobusový terminál Sedlčany</b>	214 dny	1.2.19	31.10.19											
3	<b>Inženýrské sítě</b>	104 dny	14.2.19	26.6.19											
4	Přípojka vody	24 dny	14.2.19	15.3.19											
5	Přípojka splaškové kanalizace bez povrchů	16 dny	18.2.19	8.3.19											
6	Přípojka dešťové kanalizace bez povrchů	60 dny	14.2.19	1.5.19											
7	Přípojka dešťové kanalizace-překop	39 dny	14.2.19	4.4.19											
8	ORL	21 dny	4.4.19	1.5.19											
9	Dešťová nádrž 10m3	10 dny	4.4.19	17.4.19											
10	Přípojka NN	5 dny	20.6.19	26.6.19											
11	Přípojka Slaboproud	5 dny	20.6.19	26.6.19											
12	<b>Budova terminálu</b>	145 dny	1.2.19	5.8.19											
13	Vybourání zpevněné plochy pod budovou	3 dny	1.2.19	5.2.19											
14	Zemní práce	10 dny	5.2.19	18.2.19											
15	Základy a zvláštní zakládání	14 dny	18.2.19	7.3.19											
16	Izolace proti vodě- spodní stavba	4 dny	7.3.19	12.3.19											
17	Svislé a kompletní konstrukce	15 dny	13.3.19	1.4.19											
18	Vodorovné konstrukce	14 dny	1.4.19	18.4.19											
19	Opláštění fasády	20 dny	18.4.19	14.5.19											
20	Vnitřní rozvody inženýrských sítí	15 dny	14.5.19	1.6.19											
21	Podlahy a podlahové konstrukce	14 dny	3.6.19	19.6.19											
22	Izolace sřešního pláště	14 dny	14.5.19	31.5.19											
23	Konstrukce truhlářské	6 dny	31.5.19	7.6.19											
24	Konstrukce zámečnické	6 dny	31.5.19	7.6.19											
25	Podlahy z dlaždic a povlakové	10 dny	20.6.19	2.7.19											
26	Vnitřní úpravy povrchů	10 dny	3.7.19	15.7.19											
27	Kompletace VZT,El,ZTI	10 dny	16.7.19	27.7.19											
28	Výplně otvorů	6 dny	29.7.19	5.8.19											
29	<b>Komunikace</b>	185 dny	11.3.19	31.10.19											
30	Bourání 1.část	14 dny	11.3.19	27.3.19											
31	Zemní práce	30 dny	28.3.19	4.5.19											
32	Dešťová kanalizace	25 dny	6.5.19	5.6.19											
33	Úprava pláňe-vápnění	3 dny	6.6.19	10.6.19											
34	Zastřešení nástupišť	30 dny	10.6.19	17.7.19											
35	Skladby komunikací	57 dny	10.6.19	21.8.19											
36	Povrchy	14 dny	21.8.19	7.9.19											
37	Dopravní značení	4 dny	9.9.19	12.9.19											
38	Veřejné osvětlení	7 dny	13.9.19	21.9.19											
39	Bourání 2.část	10 dny	9.9.19	20.9.19											
40	Zemní práce	19 dny	20.9.19	15.10.19											
41	Sadové úpravy	13 dny	15.10.19	31.10.19											

