

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. R2017**  
**uzavřené dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

mezi

**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo společnosti Vodičkova 34/701, 111 21 Praha 1, IČ 45279314 DIČ: CZ45279314, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B 1619.  
(dále jen „objednatel“)

a

**RPM Service CZ a.s.**

se sídlem Praha 10, Moskevská 659/63, PSČ 101 16, IČ: 27176428, DIČ: CZ27176428, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12665, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Jeníček, člen představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „strany“)

**I.**

1. Strany uzavřely dne 31. 12. 2016 Smlouvu o dílo č. R2017 (dále jen „smlouva“) jejíž předmětem je zajištění a provádění pravidelného úklidu vnitřních prostor objednatele na adrese Vodičkova 34/701, Praha 1.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je navýšení cen za poskytované pravidelné úklidové služby dle kalkulace uvedené v příloze č.1, a to s účinností ode dne účinnosti tohoto dodatku.
3. Předmětné navýšení ceny vychází z dohody stran v souvislosti s oprávněním zhotovitele cenu za úklid upravit dle čl. VII odst. 4 a 5 smlouvy. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že toto navýšení je pro služby poskytované dle smlouvy v roce 2019 konečné a nepřekročitelné a že případné příští navýšování cen za výše uvedené služby v letech následujících bude vycházet z hodnot inflace, resp. základní sazby minimální mzdy platných ke dni účinnosti tohoto dodatku.
4. Strany se dohodly na změně smlouvy následovně:
  - a) V článku II. se upravuje celková plocha pravidelného úklidu na 11.815 m<sup>2</sup>.
  - b) článek III., odst. 1 se doplňuje o písmeno. q), které zní:

Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví. Tento závazek se vztahuje rovněž na všechny jeho zaměstnance a jiné osoby, které zhotovitel využívá pro plnění předmětu smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy. Pro případ porušení tohoto ustanovení se sjednává pokuta 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- c) článek VII., odstavec 1 nově zní:

Za služby poskytované zhotovitelem v prostorách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla stranami sjednána smluvní cena ve výši **144.536,- Kč bez DPH/měsíc** (podrobný rozpis ceny viz Tabulka č.1 níže). Spotřeba dodaných hygienických prostředků (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, neutralizační kameny do pisoárů, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky aj.) bude účtována zvlášť, dle skutečně spotřebovaného množství.

Tabulka č.1 - Cenová kalkulace pravidelného úklidu

Celková cena za měsíc bez DPH						144 536 Kč
Objekt	Úsek	Množství	Jedn.	Četnost za rok	Cena za jednotku	Celkem za měsíc
EGAP	<b>Úsek 1</b>	<b>6 485,71</b>				<b>67 597,63 Kč</b>
	Kancelářské prostory, zasedacích místnosti a technické provozní místnosti (přízemí až 7. patro)	5835,71	m <sup>2</sup>	156	0,80 Kč	60 691,38 Kč
	Chodby	650	m <sup>2</sup>	255	0,50 Kč	6 906,25 Kč
	<b>Úsek 2</b>	<b>637,15</b>				<b>13 539,44 Kč</b>

WC + umývárna (přízemí až 7. patro)	451,9	m <sup>2</sup>	255	1,00 Kč	9 602,88 Kč
Kuchyně	185,25	m <sup>2</sup>	255	1,00 Kč	3 936,56 Kč
<b>Úsek 3</b>	<b>3 723,19</b>				<b>24 449,60 Kč</b>
Úklid suterénu 1 - setření podlahové krytiny vodou s patřičnými čistícími přípravky, úklid veškerých šaten a veškerých WC	350	m <sup>2</sup>	255	0,80 Kč	5 950,00 Kč
Zametení a vytření místnosti s popelnicemi, urovnání odpadu v popelnicích	42	m <sup>2</sup>	255	0,45 Kč	401,63 Kč
Chodby, schodiště, sklady, archivy, suterén	1188,25	m <sup>2</sup>	255	0,50 Kč	12 625,16 Kč
Výtahy	26	m <sup>2</sup>	255	1,00 Kč	552,50 Kč
WC, sauny, sprchy, šatny	93,8	m <sup>2</sup>	255	1,00 Kč	1 993,25 Kč
Tělocvična	44,73	m <sup>2</sup>	255	0,45 Kč	427,73 Kč
S2 - postranní schodiště mezi budovou A a B, S3 - postranní schodiště mezi budovou B a C, vytření 2. suterénu	1230,07	m <sup>2</sup>	52	0,45 Kč	2 398,64 Kč
S6 - nouzový východ do ulice Štěpánská, vytření 3. suterénu	104,56	m <sup>2</sup>	12	0,45 Kč	47,05 Kč
Úklid instalačních a technických prostor	643,78	m <sup>2</sup>	1	1,00 Kč	53,65 Kč
<b>Úsek 4</b>	<b>968,50</b>				<b>16 849,27 Kč</b>
Haly, pasáže	527	m <sup>2</sup>	255	0,85 Kč	9 518,94 Kč
Úklid a zametení teras a balkónů	287	m <sup>2</sup>	26	0,45 Kč	279,83 Kč
Úklid a zametení teras v zimním období	126	m <sup>2</sup>	5	6,00 Kč	315,00 Kč
Zametení a omytí teras	80	m <sup>2</sup>	12	0,45 Kč	36,00 Kč
Omytí světlíků 3ks	15	m <sup>2</sup>	12	20,00 Kč	300,00 Kč
Mytí výloh z venku i zevnitř	245	m <sup>2</sup>	26	8,00 Kč	4 246,67 Kč
Mytí výloh z plošiny	55	m <sup>2</sup>	2	45,00 Kč	412,50 Kč
Úklid fontány v pasáži (setření kamenné plochy, leštění mosazných prvků speciální pastou a leštění skleněného hranolu)	20	m <sup>2</sup>	12	50,00 Kč	1 000,00 Kč
Úklid chodníků v letním období	75	m <sup>2</sup>	255	0,35 Kč	554,09 Kč
Úklid chodníků v zimním období	75	m <sup>2</sup>	5	6,00 Kč	186,25 Kč
<b>Úsek 5</b>	<b>8,00</b>				<b>22 100,00 Kč</b>
Denní servis 1 pracovník (8:00-16:00)	8,00	hod	255	130,00 Kč	22 100,00 Kč
<b>Celková úklidová plocha v m<sup>2</sup></b>			<b>11 815</b>		

Cena zahrnuje úklidovou chemii a veškeré technické vybavení.

Cena za zimní údržbu zahrnuje i posyp.

Součástí ceny je i přítomnost objektového vedoucího 5x týdně po celou dobu večerního úklidu.

Tabulka č.2 - Jednotkové ceny ostatních jednorázových úklidů na objednávku (nejsou součástí paušálu)

Objekt	Činnost	Jednotka	Cena za jednotku
EGAP	Čištění koberců mokrou cestou	m <sup>2</sup>	10 Kč
	Čištění koberců suchou cestou	m <sup>2</sup>	18 Kč
	Čištění čalounění	ks	20 Kč
	Mytí oken a výloh vč. rámu	m <sup>2</sup>	12 Kč
	Strojové čištění podlah	m <sup>2</sup>	10 Kč
	Mytí světel	hod.	125 Kč
	Voskování podlah	m <sup>2</sup>	40 Kč
	Čištění žaluzií	hod.	125 Kč
	Mytí ledniček včetně mrazáků	hod.	120 Kč
	Napuštění a leštění dveří a zárubní	hod.	120 Kč
	Úklid skladových prostor (cca 1822 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	0,50 Kč
	Ostatní práce	hod.	130 Kč

d) článek VII., odstavec 4 nově zní:

Strany jsou oprávněny každoročně upravit cenu služeb o míru inflace (deflace) k 1. 1. následujícího roku, dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (viz. Výpis ze statistického zjišťování – míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen v ČR) a to v případě, že:

- a) bude meziroční míra inflace (deflace) k 1. 1. vyšší než 3%
  - b) bude součet meziročních měr inflací (deflací) k 1. 1. od posledního navýšení smluvní ceny vyšší než 3%.
- K úpravě ceny služeb dojde na základě uzavření písemného dodatku smlouvy.

e) článek VII., odstavec 5 nově zní:

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu služeb v závislosti na růstu základní sazby minimální mzdy a nejnižší úrovně zaručené mzdy v ČR, jak je tato vymezena v § 111 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a prováděcích právních předpisech. Pokud od data podpisu této smlouvy dojde k nárůstu základní sazby minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy, je zhotovitel oprávněn upravit dohodnutou výši ceny služeb stanovených touto smlouvou o stejné procento, o jaké se zvýšila základní sazba minimální mzdy nebo nejnižší úroveň zaručené mzdy, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak. K úpravě ceny služeb dojde na základě uzavření písemného dodatku smlouvy.

## II.

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá účinnost dne 1.2.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a souhlasí se zveřejněním dodatku Smlouvy v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřený dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily její obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 (jeden) stejnopis a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Strany prohlašují, že si celý text tohoto dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Praze dne

.....  
Ing. Jan Procházka, předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a. s.

.....  
Ing. Jiří Jeníček, člen představenstva  
RPM Service CZ a. s.