

# **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

## **pro dlouhodobý pronájem**

### **§ 1**

#### **Smluvní strany**

**1.1 Pronajímatel:** Město Bohumín, Masarykova 158, Bohumín  
Zastoupené na základě plné moci starosty ing. Petra Víchy ze dne  
7.10.1998, ing. Evou Drdovou, vedoucí majetkového odboru

IČ: 00297569    DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: ČS, a.s. Bohumín  
Č.úctu: 1721640379/0800

**1.2 Nájemce: Edward Stanislav Gacek, Čs. armády 360, Bohumín – Pudlov, 735 51**

IČO: 07549385    DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

### **§ 2**

#### **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy a dále v souladu se "Zásadami pro pronájem nebytových prostor v majetku města Bohumín" schválenými usnesením č. 282/19 na zasedání městské rady dne 1. 9. 1999, v platném znění.

### **§ 3**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory v domě č.p.465, ul. Nádražní, k.ú. Nový Bohumín, který je v majetku pronajímatele, v rozsahu 98,46 m<sup>2</sup>, číslo prostoru 301.

### **§ 4**

#### **Účel využití**

4.1. Předmět nájmu bude užíván zejména k následujícím činnostem (účelu):

- Prodejna potravin, zeleniny a ovoce a smíšeného zboží.

4.2. Užívání předmětu nájmu k jiným účelům než stanovuje § 4.1. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je závažným porušením dle § 13 této smlouvy.

### **§ 5**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

5.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

- 5.2. Pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu za účasti nájemce nebo jím pověřené osoby, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, střechy, fasády, apod. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce uvědomit bez zbytečného prodlení ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu. Nájemce je povinen vstup pronajímateli umožnit.

## § 6

### Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle obecně závazných předpisů v platném znění. (Např. vyhláška MPO č.405/2015 Sb. o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie v platném znění, apod.)
- 6.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 6.5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 6.6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- 6.7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- 6.8. Nájemce přebírá za majitele povinnost zajišťování požární ochrany v předmětu nájmu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky min. vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) v platném znění.
- 6.9. Nájemce je rovněž povinen dodržovat obecně platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na své náklady provádět revize vyhrazených zařízení (např. rozvodů el. energie nebo plynu) v předmětu nájmu, včetně provádění porevizních oprav těchto zařízení.

- 6.10. Nedojde-li k jiné dohodě, stává se technické zhodnocení, případně jiné práce nebo opravy a úpravy provedené nájemcem v nebo na předmětu nájmu součástí předmětu nájmu (nemovitostí) a nájemce nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů. Nájemce je oprávněn odepisovat hmotný majetek do výše nákladů jím vynaložených.
- 6.11. Nájemce je povinen doložit pronajímateli doklad o provádění likvidace odpadů (povinnost podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů) vzniklých provozem v předmětu nájmu, a to nejpozději do tří měsíců od podpisu této smlouvy a dále na výzvu pronajímatele vždy po celou dobu trvání nájemního vztahu. Nesplnění této povinnosti je důvodem k postupu dle § 13 této smlouvy.

## **§ 7**

### **Podnájem**

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část, do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

## **§ 8**

### **Stavební a jiné úpravy**

Nájemce je oprávněn provádět v nebo na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení § 8.1-8.6. této smlouvy.

- 8.1.. Veškeré stavební úpravy, jakož i změny spojené s účelem užívání předmětu nájmu je nájemce povinen provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- 8.2. Veškeré úpravy podléhající stavebnímu řízení prováděné nájemcem v nebo na předmětu nájmu vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
- 8.3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynovodního, vodovodního a dalšího vedení.
- 8.4. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž k umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně), s výjimkou označení provozovny.
- 8.5. Případnou změnu účelu užívání je nájemce povinen si zajistit u stavebního odboru MěÚ Bohumín před zahájením provozu.
- 8.6. Po provedení jakýchkoliv změn a úprav podle bodů 8.1-8.5 je nájemce povinen předat bez zbytečného odkladu pronajímateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace.

## § 9 Nájemné

- 9.1. V souladu s ustanovením § 6.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
- 9.2. Nájemné činí **960,- Kč /m2/rok**.  
Stane-li se v průběhu trvání nájmu nájemce plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost prokazatelně sdělit pronajímateli. K sjednanému nájemnému se pak připočte DPH v platné sazbě, pronajímatel vystaví nájemci jako daňový doklad splátkový kalendář a další daňové doklady nebudou vystavovány.
- 9.3. Nájemné dle ustanovení § 9.2. této smlouvy se platí vždy na jeden měsíc, a to vždy k poslednímu dni běžného měsíce, přičemž rozhodným datem je datum připsání částky nájemného ve prospěch účtu pronajímatele.
- 9.4. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle obecně platných závazných předpisů z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u české spořitelny a.s., číslo účtu 1721640379/0800 variab./konst. symbol 22060971/308.
- 9.6. Částka nájemného bude valorizována každoročně k 31.3.o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Zálohy na služby budou upravovány vždy při pohybu cen těchto služeb. Obě tyto skutečnosti budou nájemci písemně sděleny.

## § 10 Poskytování plnění spojených s užíváním předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen hradit cenu plnění (služeb) spojených s užíváním předmětu nájmu, a to například za dodávky el. energie, plynu, vody, a podobně přímo dodavateli, se kterým si sjedná vlastní dodavatelskou smlouvu. U plnění (služeb), u kterých nebude možno takto vlastní smlouvou s dodavatelem sjednat, a budou tedy poskytována prostřednictvím pronajímatele, bude nájemce hradit měsíčně zálohu za tato plnění dle výpočtového listu, který tvoří přílohu této nájemní smlouvy. Zálohy se platí spolu s nájemným vždy za jeden měsíc, a to vždy nejpozději k poslednímu dni běžného měsíce k rukám pronajímatele. V případě prodlení s placením záloh se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle obecně platných závazných předpisů z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Postup při určování záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby stanoví zákon č. 67/2013 Sb. v platném znění.
- 10.3. V případě výpadku dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (např. v důsledku provádění oprav nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu, nebo při výpadku dodávky služeb i z jiných důvodů) si náhradní dodávku služeb zajistí nájemce. Pokud by k výpadku dodávky služeb mělo dojít z důvodu provádění oprav nemovitosti, které bude provádět pronajímatel, je pronajímatel povinen o provádění oprav a z toho

vyplývajícího přerušení dodávky služeb nájemce v dostatečném časovém předstihu prokazatelně informovat a umožnit mu zajištění náhradních dodávek služeb.

## **§ 11 Trvání smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne **1. 2. 2019** na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou **tři** měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 11.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět i v případě, že dojde na straně nájemce ke změně subjektu, který je jako nájemce uveden v § 1 této smlouvy, a to z titulu právního nástupnictví. Výpovědní lhůta v takovémto případě činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

## **§ 12 Převod práva nájmu**

- 12.1. V případě převodu práva nájmu na třetí osobu (např. při koupi závodu podle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění) se prodávající zavazuje před vlastní realizací informovat pronajímatele písemně o svém záměru převést právo nájmu na třetí osobu. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.
- 12.2. Po realizaci převodu je převodce povinen předložit pronajímateli v termínu do 5dnů ode dne realizace prodeje jedno vyhotovení příslušné smlouvy.
- 12.3. Výše uvedená ustanovení se použijí obdobně při změně obchodního jména společnosti spojeného se změnou IČO.

## **§ 13 Porušení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že závažné porušení této smlouvy nastává zejména v těchto dále uvedených případech.

- a) Nájemce je v prodlení s platbou nájemného nebo záloh na služby po dobu delší než tři měsíce.
- b) Nájemce užívá předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce přenechá předmětu nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

d) Nájemce neoznámí předem pronajímateli záměr převést právo nájmu na třetí osobu dle §12 této smlouvy.

e) Nájemce nepředloží pronajímateli doklad o likvidaci odpadů dle § 6.11 této smlouvy.

#### **§ 14**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 14.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 14.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.4. Pro případ porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní pokuta nevylučuje nárok oprávněné strany na úhradu škody vzniklé porušením ustanovení této smlouvy.
- 14.5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání Rady města Bohumína dne 14. 1. 2019, usnesením č. 64.2/4. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 29. 11. 2018 do 7. 1. 2019.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede zveřejnění pronajímatel.

V Bohumíně dne: 28. 1. 2019

-otisk razítka-

Ing. Eva Drdová, v.r.

Pronajímatel

Edward Stanislaw Gacek, v.r.

Nájemce

## EVIDENČNÍ LIST

<b>Uživatel</b> <b>Gacek Edward Stanislaw</b> <b>Čs. armády 360</b> <b>735 51 Bohumín</b>		IČ: 07549385 DIČ: Účet: Variabilní symbol: 22060971																																																										
Nájemní poměr od: 1.2.2019 <b>Nájem za m2/rok: 960,00 Kč</b> Předmět pronájmu: prodejna		Perioda předpisu: měsíční																																																										
<b>Nebytový prostor</b> Obec: Bohumín Část: Nový Bohumín                      Č. pop.: 465 Ulice: Nádražní                              Č. or.: Číslo: 301                                      Podlaží: 1																																																												
<b>Místnosti</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Název místnosti</th> <th rowspan="2">Pro nájem</th> <th colspan="2">Plocha</th> <th colspan="2">Koeficient</th> </tr> <tr> <th>Pro TUV</th> <th>Pro otop</th> <th>TUV</th> <th>Otop</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 prodejna</td><td>38,33</td><td>0,00</td><td>78,58</td><td>0,00</td><td>1,30</td></tr> <tr><td>2 prodejna</td><td>14,75</td><td>0,00</td><td>30,24</td><td>0,00</td><td>1,30</td></tr> <tr><td>3 sklad</td><td>7,36</td><td>0,00</td><td>1,59</td><td>0,00</td><td>0,20</td></tr> <tr><td>4 sklad</td><td>14,07</td><td>0,00</td><td>2,22</td><td>0,00</td><td>0,10</td></tr> <tr><td>5 sklad</td><td>18,43</td><td>0,00</td><td>5,81</td><td>0,00</td><td>0,20</td></tr> <tr><td>6 umyvárna</td><td>3,17</td><td>0,00</td><td>0,50</td><td>0,00</td><td>0,10</td></tr> <tr><td>7 WC personál</td><td>2,35</td><td>0,00</td><td>0,37</td><td>0,00</td><td>0,10</td></tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="border-top: 1px solid black;">98,46</td> <td style="border-top: 1px solid black;">0,00</td> <td style="border-top: 1px solid black;">119,31</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Název místnosti	Pro nájem	Plocha		Koeficient		Pro TUV	Pro otop	TUV	Otop	1 prodejna	38,33	0,00	78,58	0,00	1,30	2 prodejna	14,75	0,00	30,24	0,00	1,30	3 sklad	7,36	0,00	1,59	0,00	0,20	4 sklad	14,07	0,00	2,22	0,00	0,10	5 sklad	18,43	0,00	5,81	0,00	0,20	6 umyvárna	3,17	0,00	0,50	0,00	0,10	7 WC personál	2,35	0,00	0,37	0,00	0,10		98,46	0,00	119,31		
Název místnosti	Pro nájem	Plocha			Koeficient																																																							
		Pro TUV	Pro otop	TUV	Otop																																																							
1 prodejna	38,33	0,00	78,58	0,00	1,30																																																							
2 prodejna	14,75	0,00	30,24	0,00	1,30																																																							
3 sklad	7,36	0,00	1,59	0,00	0,20																																																							
4 sklad	14,07	0,00	2,22	0,00	0,10																																																							
5 sklad	18,43	0,00	5,81	0,00	0,20																																																							
6 umyvárna	3,17	0,00	0,50	0,00	0,10																																																							
7 WC personál	2,35	0,00	0,37	0,00	0,10																																																							
	98,46	0,00	119,31																																																									
<b>Měsíční předpis nájmu a záloh na služby</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Služba</th> <th style="width: 20%;">Částka</th> <th style="width: 20%;">Specifikace předpisu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>nájem</td> <td style="text-align: right;"><b>7 877,00</b></td> <td><i>nájemné a vybavení</i></td> </tr> <tr> <td>topení</td> <td style="text-align: right;"><b>2 500,00</b></td> <td><i>zálohy za služby</i></td> </tr> <tr> <td>studená voda</td> <td style="text-align: right;"><b>100,00</b></td> <td><i>zálohy za služby</i></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>nájemné a vybavení</b></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;"><b>7 877,00 Kč</b></td> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>zálohy za služby</b></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>fond oprav</b></td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;"><b>0,00 Kč</b></td> <td style="border-top: 1px solid black;"><b>ostatní</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>2 600,00 Kč</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00 Kč</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Měsíční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 1.2.2019</b></td> <td style="text-align: right;"><b>10 477,00 Kč</b></td> </tr> </tbody> </table>			Služba	Částka	Specifikace předpisu	nájem	<b>7 877,00</b>	<i>nájemné a vybavení</i>	topení	<b>2 500,00</b>	<i>zálohy za služby</i>	studená voda	<b>100,00</b>	<i>zálohy za služby</i>	<b>nájemné a vybavení</b>	<b>7 877,00 Kč</b>	<b>zálohy za služby</b>	<b>fond oprav</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>ostatní</b>			<b>2 600,00 Kč</b>			<b>0,00 Kč</b>	<b>Měsíční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 1.2.2019</b>		<b>10 477,00 Kč</b>																															
Služba	Částka	Specifikace předpisu																																																										
nájem	<b>7 877,00</b>	<i>nájemné a vybavení</i>																																																										
topení	<b>2 500,00</b>	<i>zálohy za služby</i>																																																										
studená voda	<b>100,00</b>	<i>zálohy za služby</i>																																																										
<b>nájemné a vybavení</b>	<b>7 877,00 Kč</b>	<b>zálohy za služby</b>																																																										
<b>fond oprav</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>ostatní</b>																																																										
		<b>2 600,00 Kč</b>																																																										
		<b>0,00 Kč</b>																																																										
<b>Měsíční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 1.2.2019</b>		<b>10 477,00 Kč</b>																																																										

Uhrazená licitační jistina ve výši 29.538,00 Kč bude započtena na předpisy za 2-3 + část 4/2019 (10.477+10.477+8.584). Zbývající část předpisu na 4/2019 ve výši 1.893,00 Kč uhradte do 30.4.2019 a od 5/2019 provádějte úhrady dle splátkového kalendáře a evidenčního listu.

Vyřizuje: Sobaniec Marek  
 Telefon: 596 092 212

V Bohumíně dne 16.1.2019

**Spátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 1.2.2019 do 31.3.2020**

vydaný dle § 28 odst. 1, zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

daňový doklad č.: 19465301

datum vystavení daňového dokladu: 16.1.2019

Plátce DPH (pronajímatel): Město Bohumín  
 Sídlo: Bohumín, Nový Bohumín, Masarykova 158, 73581  
 IČ: 00297569  
 DIČ: CZ00297569  
 Číslo účtu: 1721640379/0800

Osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění (nájemce): Gacek Edward Stanislav  
 Sídlo: Bohumín, Pudlov, Čs. armády 360, 73551  
 IČ: 07549385  
 DIČ:  
 Variabilní symbol: 22060971

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 301 na adrese: Bohumín, Nový Bohumín, Nádražní 465, 73581

Perioda předpisu: měsíční

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.02.2019 - 28.02.2019	28.2.2019	28.2.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.03.2019 - 31.03.2019	31.3.2019	31.3.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.04.2019 - 30.04.2019	30.4.2019	30.4.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.05.2019 - 31.05.2019	31.5.2019	31.5.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.06.2019 - 30.06.2019	30.6.2019	30.6.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.07.2019 - 31.07.2019	31.7.2019	31.7.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.08.2019 - 31.08.2019	31.8.2019	31.8.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.09.2019 - 30.09.2019	30.9.2019	30.9.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.10.2019 - 31.10.2019	31.10.2019	31.10.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.11.2019 - 30.11.2019	30.11.2019	30.11.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.12.2019 - 31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.01.2020 - 31.01.2020	31.1.2020	31.1.2020	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.02.2020 - 29.02.2020	29.2.2020	29.2.2020	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
01.03.2020 - 31.03.2020	31.3.2020	31.3.2020	nájemné a vybavení	0	7877,00	0,00	7877,00
					110278,00	0,00	110278,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.02.2019 - 28.02.2019	28.2.2019	28.2.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00
01.03.2019 - 31.03.2019	31.3.2019	31.3.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00
01.04.2019 - 30.04.2019	30.4.2019	30.4.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00

Dne: 16.1.2019

Strana č. 1

**Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 1.2.2019 do 31.3.2020**

vydaný dle § 28 odst. 1, zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

01.05.2019 - 31.05.2019	31.5.2019	31.5.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.06.2019 - 30.06.2019	30.6.2019	30.6.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.07.2019 - 31.07.2019	31.7.2019	31.7.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.08.2019 - 31.08.2019	31.8.2019	31.8.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.09.2019 - 30.09.2019	30.9.2019	30.9.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.10.2019 - 31.10.2019	31.10.2019	31.10.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.11.2019 - 30.11.2019	30.11.2019	30.11.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.12.2019 - 31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.01.2020 - 31.01.2020	31.1.2020	31.1.2020	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.02.2020 - 29.02.2020	29.2.2020	29.2.2020	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
01.03.2020 - 31.03.2020	31.3.2020	31.3.2020	zálohy za služby	15	2260,96	339,04	2600,00	
						31653,44	4746,56	36400,00

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.