



Smluvní strany:

Městská část Praha 2

sídlem nám. Míru 20/600, Praha 2, PSČ 120 39
IČ 000 63 461

kteřou zastupuje Ing. Michael Grundler, místostarosta pro oblast správy majetku
bankovní spojení: 9021-2000758339/0800

na straně jedné jako postupitel (dále jen „**postupitel**“)

a

Družstvo: Bytové družstvo Šubertova 1273/6

sídlem Šubertova 1273/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ 063 66 414

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka č.8584
které zastupuje předseda představenstva [redacted] a člen představenstva [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako postupník (dále jen „**postupník**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle §1879 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o postoupení pohledávek

č. S883/2019/0052/OM-OPM

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Hlavní město Praha je na základě ust. § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemek číslo parcelní **92**
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

jehož součástí je na něm zřízená stavba, a to
budova číslo popisné **1273**, způsob využití: objekt bydlení,
na adrese Šubertova 1273/6, Římská 1273/40, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

to vše v katastrálním území Vinohrady, část obce Vinohrady, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 2037 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Vinohrady.

V tomto odstavci uvedená budova, která je součástí shora uvedeného pozemku, je dále označena jen jako „**budova**“.

2. Postupiteli jsou v souladu s ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Postupitel v souladu s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy vykonává práva a povinnosti vlastníka.

3. V souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových domů a bytových jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 2, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 66 ze dne 13. 9. 2011, ve znění pozdějších usnesení, postupitel jako prodávající s postupníkem jako kupujícím

uzavírá současně s touto smlouvou kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

4. V budově uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, která je součástí pozemku v daném odstavci uvedeném, se nachází byty a nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu.
5. Úplatné postoupení pohledávek uvedených v čl. II této smlouvy postupníkovi bylo odsouhlaseno na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 17. 9. 2018 usnesením č. 441.

Článek II. Postoupení pohledávek

1. Postupitel má a eviduje ke dni 28.1.2019 peněžité pohledávky za svými dlužníky, a to pohledávky na (i) nájmem za užívání bytu a/nebo nebytového prostoru nacházejícího se v budově, (ii) na nedoplatcích za služby poskytované s užíváním bytu a/nebo nebytového prostoru nacházejícího se v budově, a to jak na zálohách za tyto služby, tak i na nedoplatcích dle ročního vyúčtování služeb, (iii) na bezdůvodném obohacení za užívání bytu a/nebo nebytového prostoru nacházejícího se v budově bez platné nájemní smlouvy (dále jen „**pohledávky**“). Příslušenství těchto pohledávek tvoří úroky z prodlení, poplatky z prodlení a náklady spojené s vymáháním těchto pohledávek spočívající v náklady soudních (nalézacích) řízení a/nebo náklady exekučních řízení a smluvní pokuta.
2. Bližší specifikace pohledávek uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy a jejich příslušenství je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy v rozsahu jméno a příjmení dlužníka, výše pohledávky za každým jednotlivým dlužníkem s rozlišením titulu, výše a specifikace příslušenství postupovaných pohledávek za každým jednotlivým dlužníkem.
3. Ke dni uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy činí celková výše všech postupovaných pohledávek 414.758,- Kč a celková výše příslušenství těchto pohledávek celkem 910.057,- Kč.
4. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi všechny pohledávky uvedené v odst. 1 této smlouvy, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a postupník tyto pohledávky a práva s nimi spojená od postupitele nabývá a zavazuje se zaplatit za ně postupiteli cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy. S postoupenými pohledávkami nabývá postupník též veškeré příslušenství postupovaných pohledávek.

Článek III. Cena postoupených pohledávek a její splatnost

1. Za pohledávky uvedené v odst. 1 této smlouvy, postoupené touto smlouvou, se postupník zavazuje zaplatit postupiteli cenu ve výši celkem 1 324 815,00 Kč. Celková cena za postoupené pohledávky se rovná součtu nominálních hodnot veškerých postupovaných pohledávek a hodnot veškerého příslušenství těchto postupovaných pohledávek vzniklého a vyčísleného ke dni uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy. Dílčí cena za postoupení každé jednotlivé pohledávky odpovídá součtu její nominální hodnoty a hodnoty jejího příslušenství vzniklého a vyčísleného ke dni uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy, přičemž dílčí ceny za jednotlivé pohledávky s příslušenstvím jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cenu za postoupené pohledávky je postupník povinen zaplatit postupiteli do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet postupitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 6619061273, specifický symbol 06366414.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna započíst jakoukoliv pohledávku, vzniklou na základě této smlouvy, ani její část proti jakékoliv pohledávce druhé smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany dále jinak.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. O postoupení pohledávek na základě této smlouvy je povinen postupitel vyrozumět všechny jednotlivé dlužníky do 30 dnů po zaplacení ceny za postoupení. Postoupení pohledávek bude jednotlivým dlužníkům oznámeno doporučeným dopisem anebo tak, že oznámení o postoupení bude dlužníkovi předáno osobně proti potvrzení. Nesplní-li postupitel řádně a včas tuto svou povinnost, odpovídá

postupníkovi za vzniklou škodu.

2. Pokud bude kterýkoliv dlužník plnit na postoupenou pohledávku postupiteli po uzavření této smlouvy, je postupitel povinen o tom postupníka vyznat do 60 dnů a poté taková plnění vydat postupníkovi.
3. Do 60 dnů po zaplacení ceny za postoupené pohledávky předá postupitel postupníkovi všechny doklady, jež se týkají postoupených pohledávek, které má k dispozici, a dále postupníkovi poskytne k jeho výzvě všechny relevantní informace.
4. Postupitel je do 30 dnů po zaplacení ceny za postoupení povinen předat postupníkovi seznam všech probíhajících soudních a exekučních řízení, jejichž předmětem je vymáhání postoupených pohledávek. Ve stejné lhůtě je postupitel povinen ve všech uvedených a dosud neskončených řízeních podat jako žalobce, resp. jako oprávněný návrh na změnu účastníka řízení dle § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu. Postupník se zavazuje souhlasit s navrženou změnou účastníka řízení a vstoupit do uvedených řízení jako žalobce resp. oprávněný, přičemž v případě porušení této povinnosti, je postupník povinen nahradit postupiteli veškeré škody, které postupiteli vzniknou v důsledku pokračování řízení. Kompletní spisovou dokumentaci k jednotlivým soudním a exekučním řízením předá postupitel postupníkovi bez zbytečného prodlení po té, co usnesení soudu popř. exekutora o změně účastníka řízení nabyde právní moci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že postupitel v žádném případě a bez ohledu na jakékoliv ustanovení této smlouvy neručí postupníkovi za dobytost postoupených pohledávek.

Článek V.

Smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že postupník nezplatí řádně a včas cenu za postoupené pohledávky, je povinen zaplatit postupiteli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Postupitel je rovněž oprávněn požadovat vedle sjednané smluvní pokuty náhradu škody v plné výši způsobené mu postupníkem v důsledku porušení zaplatit cenu řádně a včas.
2. V případě, že postupník nesplní kteroukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, je postupitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, jakož i od kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy se závazek od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
4. Jestliže postupiteli vznikne vůči postupníkovi pohledávka na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy či na náhradu vzniklé škody, dohodly se smluvní strany, že je postupitel oprávněn si smluvní pokutu i případný nárok na náhradu škody zaplatit zápočtem proti pohledávce postupníka na vrácení částky, kterou postupník jako kupující zaplatil postupiteli jako prodávajícímu na kupní cenu za nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy; na vrácení uvedené částky vznikne postupníkovi vůči postupiteli nárok v případě, že kupní smlouva uvedená v čl. I odst. 3 této smlouvy bude zrušena.

Článek VI.

Smlouva o budoucí smlouvě o postoupení souboru pohledávek

1. Pokud v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, kdy se postupník stane vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, vzniknou postupiteli peněžité pohledávky z titulů uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy za dlužníky, kteří ke dni uzavření této smlouvy užívají v budově byt a/nebo nebytový prostor na základě platné nájemní smlouvy či bez ní (dále jen „**budoucí pohledávky**“), je postupitel oprávněn vyzvat postupníka, aby na sebe veškeré neuhrazené budoucí pohledávky či kteroukoli z nich úplatně postoupil. Postupník se zavazuje, že k písemné výzvě postupitele uzavře s postupitelem Smlouvu o postoupení pohledávek, kterou na sebe jako postupník úplatně postoupí ty budoucí pohledávky, které postupitel uvede ve Výzvě dle odst. 2 tohoto článku.
2. Výzvu k uzavření budoucí Smlouvy o postoupení pohledávek musí postupitel doručit postupníkovi do 4 měsíců ode dne, kdy se postupník stane vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Přílohou Výzvy bude návrh budoucí Smlouvy o postoupení pohledávek spolu s bližší specifikací pohledávek včetně příslušenství, jejichž postoupení bude z rozhodnutí postupitele předmětem budoucí Smlouvy o postoupení pohledávek; bližší specifikace pohledávek bude v obdobném

rozsahu, jaký je uveden v čl. II odst. 2 této smlouvy.

3. Budoucí Smlouvu o postoupení pohledávek je postupník povinen uzavřít s postupitelem do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena Výzva.
4. Sjednává se, že postupník za budoucí pohledávky, které bude povinen na sebe na základě Výzvy postoupit budoucí Smlouvou o postoupení pohledávek, zaplatí postupiteli cenu rovnající se součtu nominálních hodnot všech postupovaných pohledávek a hodnot veškerého příslušenství těchto postupovaných pohledávek vzniklého a vyčísleného ke dni uzavření budoucí Smlouvy o postoupení pohledávek. Dílčí cena za postoupení každé jednotlivé postupované pohledávky bude odpovídat součtu její nominální hodnoty a hodnot jejího příslušenství vzniklého a vyčísleného ke dni uzavření budoucí Smlouvy o postoupení pohledávek. Součástí budoucí smlouvy bude ujednání v tom smyslu, že postupitel neručí postupníkovi za dobytost postupovaných pohledávek.
5. Splatnost celkové ceny za postupované budoucí pohledávky bude v budoucí Smlouvě o postoupení pohledávek sjednána tak, že musí být v plné výši zaplacená na účet postupitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v čl. III odst. 2 této smlouvy do 30 dnů od uzavření budoucí Smlouvy o postoupení pohledávek, a v této lhůtě a tímto způsobem je postupník povinen tuto cenu zaplatit. Pro případ prodlení se zaplacením bude sjednána smluvní pokuta shodně s čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Pro případ prodlení postupníka uzavřít s postupitelem budoucí Smlouvu o postoupení pohledávek se sjednává smluvní pokuta ve výši 20% z ceny všech budoucích pohledávek, které bude postupitel požadovat, aby na sebe postupník postoupil budoucí Smlouvou o postoupení pohledávek.

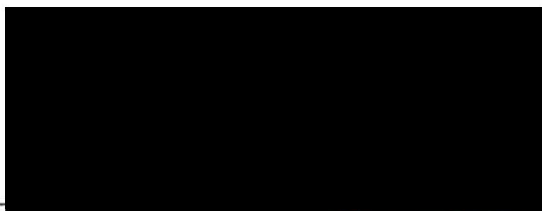
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, budou doručovány na adresy smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, pokud nebude některou ze smluvních stran oznámena druhé smluvní straně nová doručovací adresa. Nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, sjednává se, že se písemnost považuje posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, sjednává se, že se písemnost považuje za doručenou dnem, kdy přijetí písemnosti bylo adresátem odepřeno.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, byly ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude cena za postoupení pohledávek zaplacená, avšak nejdříve dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 - specifikace postoupených pohledávek
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží postupitel, jedno postupník a jedno společnost MUROM a.s.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

28. 01. 2019

V Praze dne

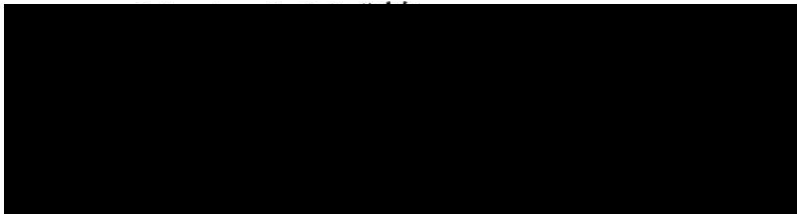


Ing. Michael Grundler
místostarosta pro oblast správy majetku
městské části Praha 2
za stranu postupitele



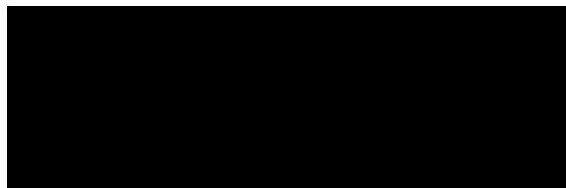
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 24

Poř.č.: 12004-0237-0264

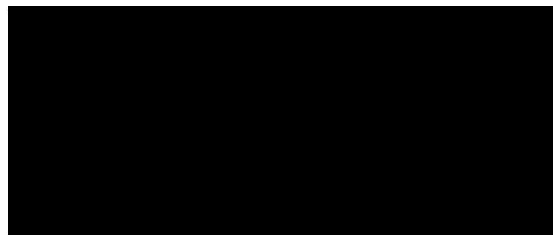


28. 1. 2019

V Praze dne



předseda představenstva
Bytové družstvo Šubertova 1273/6
za stranu postupníka

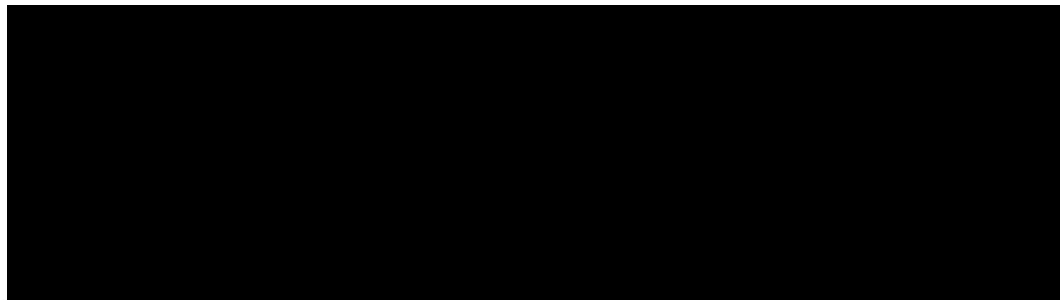


člén představenstva
Bytové družstvo Šubertova 1273/6
za stranu postupníka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 24

Poř.č.: 12004-0237-0268



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ PČČ
č. 444 ze dne 17. 09. 2018

vedoucí odboru

Nehodící se škrtněte

Jméno dlužníka		KČ
Právní titul		
1. Dluh na nájemném		338104
2. Dluh na zálohách za služby		19591
3. Dluh z ročního vyúčtování služeb		1155
4. Poplatky z prodlení z nájemného a služeb splatných do 31.12.2013		796817
5. Poplatky z prodlení ze záloh na služby splatných po 1.1.2014		0
6. Úroky z prodlení z nájemného a záloh na služby splatných po 1.1.2014		42827
7. Soudní poplatek		0
8. Náklady soudního řízení (pravomocně přiznané)		45418
9. Náklady soudního řízení (pravomocně přiznané)		5438
10. Náklady soudního řízení (pravomocně přiznané)		9900
11. Náklady soudního řízení (pravomocně přiznané)		2160
12. Bezdůvodné obohacení za užívání bytu po skončení nájmu		0
13. Bezdůvodné obohacení za užívání nebytu po skončení nájmu		0
14. Náklady související se zajištěním přístřeší		0
15. Budoucí nejisté náklady soudního řízení (nepřiznané pravomocně)		0
16. Úroky z prodlení vyjma ad 6. (tj. například úrok z prodlení z poplatku z prodlení ad 5., úrok z prodlení z bezdůvodného obohacení ad 9.)		0
CELKOVÁ VÝŠE POHLEDÁVKY (=KUPNÍ CENA ZA POHLEDÁVKU)		1261410

Jméno dlužníka

Právní titul	Kč
1. Dluh na nájemném	35541
2. Dluh na zálohách za služby	0
3. Dluh z ročního vyúčtování služeb	1017
4. Dluh ze splátkové dohody	13046
5. Poplatky z prodlení z nájemného a služeb splatných do 31.12.2013	0
6. Poplatky z prodlení ze záloh na služby splatných po 1.1.2014	0
7. Úroky z prodlení z nájemného splatného po 1.1.2014	1451
8. Dluh ze smluvní pokuty	3081
9. Soudní poplatek	1883
10. Náklady soudního řízení (pravomocně přiznané)	0
11. Bezdůvodné obohacení za užívání bytu po skončení nájmu	0
12. Bezdůvodné obohacení za užívání nebytu po skončení nájmu	3949
13. Náklady související se zajištěním přístřeší	0
14. Budoucí nejisté náklady soudního řízení (nepřiznané pravomocně)	600
15. Budoucí nejisté náklady exekučního řízení (nepřiznané pravomocně)	0
16. Úroky z prodlení vyjma ad 7. (úrok z prodlení z bezdůvodného obohacení ad 11.)	263
17. Úroky z prodlení vyjma ad 7. (úrok z prodlení ze smluvní pokuty ad 8.)	26
CELKOVÁ VÝŠE POHLEDÁVKY (=KUPNÍ CENA ZA POHLEDÁVKU)	60857

