

# KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- I. **Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČ: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
bankovní spojení: 104109545/0300  
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA., starostou města  
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
IČ: 48171590  
DIČ: CZ48171590  
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 957 bankovní  
spojení: 2030342/0800  
zastoupená Mgr. Ivo Doskočillem, prokuristou  
(dále jen „kupující“)

## uzavírají tuto kupní smlouvu:

1. Proávající je výhradním vlastníkem kanalizačních stok ve Vlčnově, vybudovaných v rámci akce „Kanalizace Vlčnov“ – viz. příloha č. 1  
(dále jen předmět koupě).

**Poznámka:** Předmětem koupě nejsou kanalizační přípojky.

2. Oboustranným podpisem této smlouvy prodávající prodává předmět koupě uvedený v odst. 1. této smlouvy kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem podpisu této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem podpisu této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
4. Proávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy.
5. Kupní cena předmětu koupě činí:  
Bez DPH: **19.755.000,- Kč**  
(slovy: devatenáct milionů sedm set padesát pět tisíc korun českých)
6. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92 písm. d, odst. 1, zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Prodej majetku a jeho odkup navazuje na Smlouvu o pronájmu vodárenské infrastruktury ze dne 22.12.2008.
9. Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, způsobuje zánik smlouvy druhé.
10. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle odst. 9 vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle Kupní smlouvy.
11. Proávající se zavazuje nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy dořešit případná neuzavřená věcná břemena u pozemků, kde byla vodárenská infrastruktura realizována.
12. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
13. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.

15. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
16. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zveřejní smlouvu v Registru smluv, vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nich dvě obdrží prodávající, čtyři kupující.
18. Proávající kupujícímu předává následující doklady související s předmětem koupě:
  - Inventární karta majetku
  - Kolaudační rozhodnutí č.j. CR 041808/2007 OŽP/Do-1133 ze dne 22.11.2007
  - Stavební povolení ŽP/VH/150/02/Sm-769 ze dne 15.7.2002
  - Smlouva o dílo č. 780301 12195 5 7074 mezi Městem Chrudim a společností Skanska DS a.s.

V Chrudimi dne 28.01.2019

V Chrudimi dne 28.01.2019

.....  
prodávající

.....  
kupující