

Smlouva o dílo

SD/OMM-0038/2019

Rekonstrukce bytu č. 217, č. p. 1, Josefov

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou
E-mail: podatelna@jaromer-josefov.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat [redacted] vedoucí oddělení
investic a rozvoje

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pavel Saip**

Sídlo: [redacted]
IČ: 12344672
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zástupce: [redacted]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Rekonstrukce bytu č. 217, č. p. 1, Josefov**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce bytu v rozsahu dle nabídky ze dne 3. 1. 2019, která je přílohou této smlouvy.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací prací a jejich dokladováním (např. doprava, odpovědnostní pojištění zhotovitele apod.).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo uvedené v čl. I. odst. 2 až 4 objednateli **ve lhůtě do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.**
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH

97.040Kč

(slovy: devadesátsedmtisícčtyřicet korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, o takovéto změně jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, a to nejpozději ke dni stanoveného termínu ukončení díla. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

4. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
5. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
5. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody nese zhotovitel.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

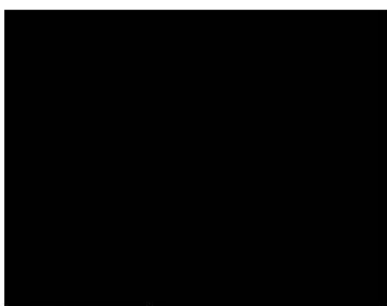
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Zhotovitel považuje dle §5, odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv položkový rozpočet, jednotkové ceny za jednotlivé položky a dílčí součty jednotlivých kapitol za obchodní tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 23.01.2019 pod číslem usnesení 0054-05-2019-OMM-RM.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka – byt č. 217, čp. 1, Josefov ze dne 3.1.2019

V Jaroměři dne 28.1.2019



V Jaroměři dne 23.1.2019



Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta

Siap Pavel, Do Končin 473, 551 01 Jaroměř

Město Jaroměř

Cenová nabídka – byt č. 217, čp. 1, Josefov

3 m2	parapetů – montáž včetně materiálu (dlažba)	2.070,-
5 m2	kuchyň – montáž včetně materiálu (obklad)	3.450,-
	kuchyň – nahození omítek	1.400,-
21 m2	koupelna – montáž včetně materiálu (obklad)	14.490,-
	koupelna nahození omítek	5.880,-
7 m2	koupelna – montáž včetně materiálu (dlažba)	5.040,-
7 m2	nivelace popř oprava betonu	2.310,-
	obezdění vany včetně materiálu	2.000,-
3 ks	plastová lišta + montáž	300,-
15 m2	WC montáž včetně materiálu (obklad)	10.350,-
	WC nahození omítek	4.200,-
5 m2	WC montáž včetně materiálu (dlažba)	3.600,-
5 m2	nivelace popř oprava betonu	1.650,-
9 ks	plastová lišta + montáž	900,-
8 m2	chodba montáž včetně materiálu (dlažba)	5.760,-
8 m2	nivelace popř oprava betonu	2.640,-
10bm	sokl montáž včetně materiálu	1.000,-
	bourací práce (obklad, dlažba, vana)	24.000,-
	stavební úpravy + opravy (vodoinstalace, elektro)	4.000,-
	doprava + režie	2.000,-

Celkem 97.040,-
přenesená daň

V Jaroměři dne 3. 1. 2019

