

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

SA 10/19

uzavřená ve smyslu ustanovení § 754-759 zákona č. 40 Sb. ze dne 26.2. 1964 (občanský zákoník)
v platném znění mezi

ubytovatelem: **Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk,**

zastoupená: **Ing.Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk**

objednatel: **Ivou Kopkovou**

narozenou:

trvale bytem: **Jívová 25 a
Olomouc**

I.

Počínaje dnem **2.ledna 2019** se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli: "Ivě Kopkové"
ubytování v budově Domova mládeže SOŠL a S, Olomoucká 74, Šternberk.

II.

Objednateli se poskytne ubytování v **2. poschodí, v buňce č. 6** (oba pokoje) o celkové výměře
35 m², na přechodnou dobu a to nejdéle do **31. prosince 2019**

III.

Ubytovaný je povinen vyklidit jemu poskytnuté prostory k poslednímu dni sjednaného termínu
trvání této smlouvy a nejpozději k tomuto datu vyrovnat všechny své závazky vůči ubytovateli z tohoto
vztahu.

IV.

Objednatel je povinen za ubytování zaplatit ubytovateli částku **4.239,- Kč** měsíčně a to vždy do 15.
dne běžného měsíce hotově v pokladně SOŠL a S (Opavská 8), prostřednictvím poštovní poukázky na účet
ubytovatele nebo přímo na účet č. 40739811/0100, v. s. číslo buňky.

Ubytovatel si vyhrazuje právo zvýšit částku za ubytování v souvislosti s úměrným zvýšením nákladů
na provoz Domova mládeže.

V.

Objednatel má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory Domova mládeže v souladu s ubytovacím řádem a užívat služeb, které jsou s ubytováním spojeny.

VI.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

VII.

Objednatel je povinen užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a v souladu s ubytovacím řádem. Objednatel nesmí bez písemného souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny v prostorách, v nichž je ubytován.

VIII.

Objednatel nesmí bez písemného souhlasu ubytovatele umožnit užívání jemu poskytnutých prostor k ubytování dalším osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k odstoupení od smlouvy o ubytování před uplynutím sjednané doby.

IX.

Ubytovatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby, jestliže objednatel porušuje domovní řád Domova mládeže, neuhradí po dobu jednoho měsíce částku sjednanou jako úhradu za ubytování, nebo jinak porušuje platné právní předpisy, své povinnosti plynoucí ze smlouvy a dobré mravy.

X.

Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby, avšak je povinen nahradit újmu takto způsobenou ubytovateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Ve Šternberku dne 28. prosince 2018



STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
LESNICKÁ A STROJÍRENSKÁ
ŠTERNBERK
Opavská 8, 725 01 Šternberk
IČ 00848754 tel. +420 835 017 115
8 DIČ: CZ00848754 www.sou-stbk.cz

.....
podpis ředitele školy

.....
Kučerka
podpis objednatel

Dodatek č. 1 ke smlouvě o ubytování**Kalkulace poplatku za ubytování nájemníků od 1.6.2017**

číslo elektroměru 254804

buňka č.6

Kopková Ivana

			za jednotku	základ	dph	celkem s dph
nájemné pronajat.prostor+zařízení			2140	2140	0	2140
náklady na el.energii		<i>záloha</i>		882,64	132,36	1015
náklady na plyn		<i>za buňku</i>	580	580	87	667
náklady na vodu		<i>za osobu</i>	184	184	27,6	211,6
náklady na čist.prostředky		<i>za buňku</i>	2,5	2,5	0,38	2,88
náklady na kancel.potřeby		<i>za buňku</i>	2,7	2,7	0,41	3,11
náklady na opravy		<i>za buňku</i>	55,16	55,16	8,27	63,43
náklady na revize		<i>za buňku</i>	6,26	6,26	0,94	7,2
náklady na výtah		<i>za osobu</i>	4,75	4,75	0,71	5,46
náklady na odpady		<i>za osobu</i>	33,77	33,77	5,07	38,84
náklady na deratizaci		<i>za buňku</i>	1,86	1,86	0,28	2,14
mzdové náklady		<i>za buňku</i>	14,03	14,03	0	14,03
náklady na odpisy		<i>za buňku</i>	68	68	0	68
zaokrouhlení				0,31		0,31
Celkem				3975,98	263,02	4239

