

**Městská část Praha 7**

se sídlem Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupená společností

**Sedmá ubytovací s.r.o.**

Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 05 Praha 7

IČ: 26418274

DIČ: CZ26418274

*Korespondenční adresa:*

*Sedmá ubytovací s.r.o.*

*Ortenovo náměstí 12a – vnitroblok*

*170 00 Praha 7*

jednající jednatelem Ing. Rastislavem Jansíkem

jako objednatel na straně jedné (dále jen „*objednatel*“)

 **a**

společnost **AZURA A-Z servis, s.r.o.**

se sídlem v Praze 5, Mikšovského 836/38

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

IČ: 25765841

DIČ: CZ25765841

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající jednatelem Jiřím Kováříkem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen *„zhotovitel“*)

uzavírají tuto

**smlouvu č. 34/15 o zajištění**

**úklidových prací**

**čl. 1.**

 **Předmět plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontinuální celoroční úklid společných prostor v objektu Tusarova 1601/42, Praha 7.
	2. Specifikace úklidových činností a rozpis cen tvoří přílohu č. 1této smlouvy.
	3. Běžný úklid bude prováděn v objektu dvakrát týdně v úklidový den- pondělí, čtvrtek. Běžným úklidem se rozumí úklid při znečištění domu běžným užíváním nájemníky. O běžný úklid se nejedná v případě znečištění domu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi. Generální úklid bude prováděn dvakrát v roce.
	4. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.
	5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče od prostor potřebných pro týdenní a měsíční úklid – každý klíč 3x (1x uklizeč, 1x kontrola, 1xgenerální úklid).
	6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii a bez nároku na další úhradu odebírat potřebné množství pro úklidové činnosti vyplývající z této smlouvy.
	7. Objednatel se zavazuje bez nároku na další úhradu poskytnout zhotoviteli (po vzájemné domluvě) vhodný prostor (tj. úklidovou místnost) pro potřeby úklidu.
	8. Objednatel se zavazuje poskytnout možnost likvidace odpadů vzniklých při úklidech, v běžném množství, do odpadních nádob objednatele k tomu určených. Pokud by množství odpadu přesáhlo běžné množství, bude dále s odpadem naloženo na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.

**čl. 2.**

**Doba trvání smlouvy**

2.1. Smlouva se uzavírá **od 21. 9. 2015** na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1  měsíc. Výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemnou formou doručena druhé smluvní straně.

**čl. 3**

**Cena plnění**

3.1. Cena za provádění úklidových prací se sjednává za měsíční období v pevné výši, která činí:

U úklidu společných prostor

* **Bez DPH 15 490,00 Kč**

 **Ke konečné ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.**

* 1. Cena stanovená v předchozím odstavci se sjednává do 31. 12. 2016 jako pevná cena. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn jednostranně přizpůsobit tuto paušální částku a to ročně o výši odpovídající oficiální míře inflace v České republice zveřejněné Statistickým úřadem České republiky. Přizpůsobení se uskuteční vždy k 1.1. každého roku na základě míry inflace zjištěné pro předchozí rok a bude v písemné formě oznámeno objednateli.
	2. V základní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění této smlouvy.

**čl. 4.**

 **Fakturace a platby**

4.1. Zhotovitel bude předkládat měsíční fakturu za práce smluvené, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.

4.2. Faktura bude mít 14-ti denní splatnost ode dne doručení objednateli.

4.3. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

* 1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než
	10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.

**čl. 5.**

**Pravidla součinnosti**

5.1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu

a) ve věcech technických a provozních

b) ve věcech ekonomických

c) ve věcech smluvních s výjimkou změn této smlouvy

5.2. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu

a) ve věcech technických a provozních

b) ve věcech ekonomických

c) ve věcech smluvních Ing. Rastislav Jansík

* 1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

**čl. 6**

**Kontrola, smluvní pokuty, škody a odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
	2. Zhotovitel na své náklady odstraní vady svého plnění ihned po zjištěnía telefonické výzvě objednatele, ve které může být dohodnut jiný termín k odstranění zjištěných vad, nesmí však být delší než 2 dny (do této lhůty nespadají dny pracovního volna). Tato výzva bude zaslána i v písemném provedení.
	3. V případě, kdy vada plnění zhotovitele nelze odstranit, vzniká objednateli nárok na uplatnění přiměřené slevy z ceny stanovené v této smlouvě. Pakliže po projednání objednatele se zhotovitelem vznikne nárok na slevu, bude o tom proveden zápis. Sleva bude uplatněna ještě v téže faktuře, která je vystavena v období, kdy došlo k vadnému plnění.
	4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou tuto smlouvu vypovědět, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany. Výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc. Výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemnou formou doručena druhé smluvní straně.
	5. Zhotovitel bude dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
	6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností.
	7. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
	8. Zhotovitel ponese náhradu všech škod vůči třetím osobám, které případně vzniknou objednateli v objektu, ve kterém zhotovitel provádí úklid podle této smlouvy, v důsledku zhotovitelem prováděného úklidu podle této smlouvy nebo v důsledku nekonání takovéhoto úklidu. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci, avšak pouze pokud k těmto škodám došlo v přímé souvislosti s prováděním sjednaných prací pro objednatele.

**čl. 7**

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou případu upraveného v ustanovení odst. 3.2. této smlouvy.

* 1. Smluvní strany si ujednávají, že jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto zákonem.
	2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 - cena a specifikace prováděných činností

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
	2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 21. 9. 2015.

V Praze dne 21. 9. 2015

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ...........................................……Za objednateleIng. Rastislav Jansíkjednatel**Sedmá ubytovací s.r.o.** |  | ............................….................za zhotoviteleJiří Kováříkjednatel**AZURA A-Z servis, s.r.o.** |

Příloha č. 1

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ

Pravidelný úklid vnitřních prostor – celkem 1494,1 m2 včetně garáží

Seznam výkonu úklidových prací (pracovní dny):

Společné prostory bez únikového schodiště:

Práce prováděné 2x týdně

1. zametení a vytření vnitřních prostorů v domě (podlahové plochy, schodiště, chodby, podesty)
2. zametení a vytření podlahy výtahu
3. čištění dotykových míst v kabině výtahu a na vnější straně dveří
4. čištění drážek výtahových dveří
5. čištění vstupních rohoží
6. umytí skel vstupních dveří
7. otření madel zábradlí
8. otření od prachu parapetů a poštovních schránek
9. odstranění pavučin
10. kontrola čistoty garáží – odstranění nahodilého znečištění
11. veškeré závady (např. rozbitá okna, dveře, prasklé potrubí atd.) zjištěné při úklidu nahlásit středisku technické správy

 **Práce prováděné 2x ročně (generální úklid):**

1. mytí běžně dostupných (do výšky 5m) oken a ostatních skleněných ploch ve všech společných prostorách domů – mimo obchodní prostory(ostatní práce na objedn. za pomocí horolezců)
2. čištění běžně dostupných krytů osvětlovacích těles do výšky 5m (jednoduchá montáž)
3. celoplošné mytí výtahových dveří na patrech
4. celoplošné čištění kabiny výtahu
5. celoplošné mytí vstupních dveří (vč. rámů)
6. celoplošné mytí zábradlí
7. čištění vypínačů, hydrantů, hasicích přístrojů, čidel osvětlení, topných těles a el. skříněk
8. celoplošné mytí ostatních dveří ve společných prostorách domu (mimo vst. dveří bytů)
9. mytí únikového schodiště včetně výtahu

**Cenové vyjádření: úklid domu včetně generálního úklidu bez horol. prací**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo** | **Činnost** | **Celková cena** |  |
| Tusarova  | 1601/42  | úklid domů | 15.490,00 Kč/měsíc |  |
|  |  |  |  |  |

**PRÁCE NA OBJEDNÁVKU**

**Pravidelné strojové/ruční čištění ploch podest/schodisť v areálu vzhledem k poréznímu povrchu dlažby-navrhovaná četnost 1 – 4 x ročně podle míry zašpinění**

* + povrchové čištění podest(před byty na patrech) kotoučovým strojem za použití padů a spec. chemie (ruční dočištění rohů)
	+ ruční povrchové čištění schodišť a podest u schodišť mezi patry za pomoci padů a spec. chemie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo** | **Činnost** | **Cena** |  |
| Tusarova  | 1601/42  | Hloubkové čištění povrchů 1151 m2 | 22.717,00 Kč/1čištění |  |
|  |  |  |  |  |

**Strojové mytí garáží - navrhovaná četnost 2 – 4 x ročně podle míry zašpinění**

* zametení běžných nečistot a nepořádku
* strojové mytí ploch
* ruční domytí nepřístupných míst

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo** | **Činnost** | **Cena** |  |
| Tusarova | 1601/42  | Strojové mytí garáží | 2.070,00 Kč/1čištění |  |
|  |  |  |  |  |

**Mytí vnějších oken společných prostor(ze str. chodníku) za pomocí horolezecké metody. Navrhovaná četnost 2 x ročně při provedení gen.úklidu**

- mytí oken horolezeckou metodou. Podmínkou je možné a bezpečné uchycení lan na střeše.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo** | **Činnost** | **Cena** |  |
| Tusarova | 1601/42  | Mytí oken spol.prost.horolezci | 1.800,00 Kč/1čištění |  |
|  |  |  |  |  |

**Pravidelný úklid ostatních ploch dle specifikace na běžný úklid společných ploch**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo** | **Činnost** | **Cena** |  |
| Tusarova | 1601/42  | Pravid.úklid jídelnaMístnost.2.27 | 835,00 Kč/měsíc |  |
|  |  |  |  |  |

**Odsávání vody v garážích – havarijní zásah (na objednávku):**

 Jednotková cena: 150,00 Kč/hod

 paušál stroj 1 000,00 Kč/ 1 výjezd

 paušál výjezd 500,00 Kč/ 1 výjezd

**Ostatní mimořádné úklidové práce na vyžádání**

Úklidové práce - hodinová sazba: od 150,00 Kč/hod., dle obtížnosti prací

Tyto činnosti je možné provádět za 20% - 30% příplatek i ve dnech pracovního klidu

OSTATNÍ

Pro řádné provedení prací je potřebné zajistit:

* zázemí pro pracovníka úklidu (úklidová místnost)
* přístup k vodě a odpadu (výlevka + gula)
* odběr vody a el. energie bez nároku na další úhradu