

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **Energotechnické služby s.r.o.**

zápis v OR: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 88364
sídlo: Durdáková 346/38, 613 00 Brno
jednající: XXXXX
IČ: 04139348
DIČ: CZ04139348
bank. spojení: XXXXX
č. účtu: XXXXX
IBAN: -
SWIFT: -

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, na detašovaném pracovišti IZP Výstavní 760/17, Brno, týkající se úpravy technologie stávající předávací stanice pro změnu média z páry na horkou vodu.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby pro stavbu s označením „**FN u sv. Anny v Brně – Přejchod z páry na horkovod na IZP Výstavní 760/17, Brno**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Součástí této smlouvy je autorský dozor při realizaci stavby.

IV.

Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy vč. autorského dozoru:
cena bez DPH 240 000,- Kč
DPH 50 400,- Kč
cena celkem vč. DPH 290 400,- Kč
(slovy: dvěštedevadesát tisíc čtyřista korun českých)
2. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 – Kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů, dopravy a autorské odměny. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem a je to cena nejvýše přípustná.

V.

Platební podmínky

- Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Faktura je splatná v 6 pravidelných rovnoměrných měsíčních splátkách (1. splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení, každá následující ve lhůtě do 30 dnů od konce splatnosti předchozí, tj. celkově do 180 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné fakturě z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI.

Doba a způsob provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 70 dnů od uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, objemovou studií, kterou objednatel předal zhotoviteli a platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo.
- Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní řešení stavby „**FN u sv. Anny v Brně – Přejchod z páry na horkou vodu na IZP Výstavní 760/17, Brno**“, bude zahrnovat členění na jeden provozní soubor SO 01. SO 01 Horkovodní výměňková stanice bude obsahovat související stavební řešení, zdravotně - technické instalace, vytápění a centrální příprava teplé vody, související silnoproudou elektroinstalaci, vzduchotechniku, MaR, včetně požadavků na napojení. Teplovodní vytápění objektu bude obsahovat vytápění a související stavební úpravy. Součástí projektové dokumentace bude i zpracování harmonogramu s provozními opatřeními zohledňující provoz IZP v přípravné fázi a v průběhu realizace. Harmonogram bude uveden v počtech dní, nikoliv ve lhůtách.
- Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby při požadavku na co nejnížší pořizovací cenu stavby.
- Zhotovitel se zavazuje navrhnout v projektové dokumentaci takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele a správce média Tepláren Brno, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnížší pořizovací hodnotu.

7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v rozpracovanosti projednat s Teplárnami Brno a ve spolupráci s objednatelem zajistit jejich kladné stanovisko. Součástí plnění není vyřízení stavebního povolení.
8. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu její tvorby pravidelně projednávat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována na základě požadavku objednatele s ohledem na požadavky správce média Tepláren Brno.
9. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
10. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

VII. Autorský dozor

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat autorský dozor v rámci stavby s názvem „**FN u sv. Anny v Brně – Přejchod z páry na horkou vodu na IZP Výstavní 760/17, Brno**“.
2. Veškeré náklady zhotovitele na provádění autorského dozoru jsou součástí ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to včetně cestovních nákladů.
3. Autorský dozor bude prováděn v následujícím rozsahu a způsobem:
 - a) po celou dobu provádění stavební akce s názvem „**FN u sv. Anny v Brně – Přejchod páry na horkou vodu na IZP Výstavní 760/17, Brno**“
 - b) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - c) poskytování vyjádření k požadavkům dodavatele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - d) posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů stavby
 - e) účast na kontrolních dnech, koordinačních schůzkách a při odevzdání a převzetí stavby
 - f) informování objednatele o veškerých zjištěných změnách na stavbě oproti projektové dokumentaci
 - g) poskytování jiných konzultací a vysvětlení zaměstnancům objednatele, týkajících se stavby
4. Součástí autorského dozoru je též poskytování konzultací, vysvětlení a informací prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (telefon, e-mail, pošta, internet, fax) v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Autorský dozor bude prováděn v sídle objednatele a v místě realizace stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor sám nebo prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance (zaměstnanců).
7. Objednatel bude zhotovitele informovat o změnách na stavbě, které vzniknou v průběhu stavby oproti projektové dokumentaci, aby zhotovitel měl při provádění autorského dozoru vždy pokud možno aktuální a relevantní informace o stavbě.
8. Pro provádění autorského dozoru platí ustanovení ostatních článků této smlouvy přiměřeně. Nestanovili tento článek nebo tato smlouva něco jiného, řídí se provádění autorského dozoru zejména ustanoveními smlouvy o kontrolní činnosti dle občanského zákoníku.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XI. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů a norem. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2018/576/Lu

díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečné znění projektové dokumentace k posouzení minimálně 3 pracovní dny před plánovaným datem předání.
4. Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v počtu 6 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě na nosiči dat ve formátech pdf, dwg, doc a xls. Projektová dokumentace bude ve všech pare obsahovat (podklady pro výběr zhotovitele stavby obsahující soupis prací a dodávek v členění dvou provozních souborů s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky, přičemž ke dvěma pare bude přiložen rozpočet a výkaz výměr).
5. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není závazek předání díla splněn.
6. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

IX.

Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 5 let. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
3. Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení její sjednané ceny z důvodu chybné, neúplné nebo jinak vadné projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

X.

Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto odstavce zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913/2 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění stanovené lhůty pro odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nedostavení se na výzvu objednatele bez řádné omluvy dle čl. VII. odst. 3 písm. b) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 až 3 tohoto článku dotčen.
5. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

XI.

Ostatní ujednání

1. Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům ve smluvních náležitostech této smlouvy jsou Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, sekr.uirt@fnusa.cz

a k jednání a úkonům ve věcech technických: ÚIRT/Odbor správy budov, tel.: 543 181 155, 776 128 950, 543 182 103 sekr.osbp@fnusa.cz

2. Osoba pověřená zhotovitelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy: XXXXX tel: . XXXXX, e-mail. XXXXX
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
5. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
8. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, pro kterou je určena. Zhotovitel dále souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace třetí osobě za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a za účelem zhotovení stavby.
Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Kalkulace ceny díla.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2018/576/Lu

8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 7.1.2019

V Brně dne: 28.1.2019

.....
XXXXXX
jednatel
Energotechnické služby s.r.o.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha:
kalkulace ceny díla

Název zakázky:	Přechod z páry na horkou vodu na IZP Výstavní 760/17 Brno		
Zákazník:	FN u sv. Anny		
Stupeň zakázky:	DPS		
Místo a popis zakázky:	Brno	Výměňíková stanice	

Termíny předání díla:	Nabídka	7.1.2019	Vypracoval:	Skála
Dílčí termíny:	SoD		Datum:	
	signální paré		Revize:	0
	čistopis			

DPS - Dokumentace pro provádění stavby						
P.č.	Část projektu	Firma	Popis části projektu	hodiny	cena/hod	Cena
1	HIP, řízení a koordinace					17 000 Kč
2	Srovní část					82 000 Kč
3	Stavební část					40 000 Kč
4	Elektro a MaR					67 000 Kč
5	Autorský dozor					29 000 Kč
6	Tisk a kompletace					5 000 Kč
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
	Cena celkem bez DPH					240 000 Kč
	DPH					50 400 Kč
	Cena s DPH					290 400 Kč