

Číslo smlouvy prodávajícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

<b>Statutární město Teplice</b>	
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený:	Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Bank. spojení:	Komerční banka a.s. číslo účtu: 19-226501/0100
<i>(dále jen „prodávající“)</i>	

a

#### Kupující:

<b>Lázně Teplice v Čechách a.s.</b>	
Sídlo:	Teplice, Mlýnská 253, 41501
Zastoupený:	Radkem Popovičem – statutárním ředitelem
IČ:	44569491
DIČ:	CZ44569491
Bank. spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu: 515010363/2700
Zápis v rejstříku	B 207 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
E-mail/telefon:	<a href="mailto:info@lazneteplice.cz">info@lazneteplice.cz</a> / +420 417 977 444
<i>(dále jen „kupující“)</i>	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:**

## I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 416/10** o výměře 185 m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha-jiná plocha, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí. Tato nemovitost vznikla sloučením částí pozemků vzniklých rozdělením původního pozemku p.č. 416/1 o výměře 3048 m<sup>2</sup> a původního pozemku p.č. 421 o výměře 425 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5416-194/2018 ze dne 16.8.2018 vyhotoveného gea-geo s r.o., Revoluční 2876/5, Teplice a ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radkou Novotnou dne 16.8.2018 pod č. 387/2018 a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 20.8.2018 pod č. PGP-1030/2018-509,
- **pozemku parcelní č. 424/2** o výměře 224 m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha - zeleň,
- **pozemku parcelní č. 424/3** o výměře 3 m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha - zeleň,
- **pozemku parcelní č. 425/2** o výměře 702 m<sup>2</sup> označeného jako zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby bez čp/če, jiná st., bez LV, která není ve vlastnictví prodávajícího),
- **pozemku parcelní č. 425/4** o výměře 221 m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha - zeleň,

vše v katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3531/51/2018 znalce [REDACTED] ze dne 27.6.2018 a znaleckého posudku č. 3565/85/2018 znalce [REDACTED] ze dne 30.9.2018

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dále sjednanou kupní cenu odpovídající hodnotě dle znaleckého posudku a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dále sjednanou kupní cenu odpovídající hodnotě dle znaleckého posudku od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě podle této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost prodávající vlastní, ujednávají kupní cenu odpovídající hodnotě dle znaleckého posudku **742.810,-- Kč** (slovy: sedm set čtyřicet dva tisíce osm set deset korun českých).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, tj. 742.810,- - Kč (slovy: sedm set čtyřicet dva tisíce osm set deset korun českých) byla zaplácena před podpisem

této smlouvy převodem na účet prodávajícímu. Kupující zaplatil prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.680,--Kč.

#### **IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že k pozemku parc.č. 416/1 bylo zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Teplárenskou, a.s., Bezručova 2212/30, Říčany v rozsahu dle GP č. 4686-28/2013 pro vyznačení věcného břemene, smlouvou ze dne 29.10.2014, právní účinky zápisu ke dni 5.11.2014. Věcné břemeno nezasahuje do převáděného pozemku parc.č. 416/10. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

#### **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající, a to bez zbytečného odkladu.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

#### **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 9.7.2018 do 25.7.2018, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 124/18 ze dne 17.12.2018.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: [kratochvil@lazneteplice.cz](mailto:kratochvil@lazneteplice.cz).

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je výše v článku I. specifikovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
**prodávající**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza**  
**primátor**

.....  
**kupující**  
**Lázně Teplice v Čechách a.s.**  
**Radek Popovič**  
**statutární ředitel**