



Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

2019/034

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

Pronajímatel: Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8 - Libeň
IČ: 613 88 955 **DIČ:** CZ61388955

Zápis v rejstříku: Rejstřík VVI vedený MŠMT, spisová značka 17113/2006-34/ÚFCH JH
Jednající: prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc., ředitel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: HE3DA s.r.o.
Sídlo: 130 Beranových, 190 00 Praha 9 - Letňany
IČ: 28949935 **DIČ:** CZ28949935

Zápis v rejstříku: vedená u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka C 155249
Jednající: Ing. Jan Procházka, jednatel společnosti
(dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy č. p. 2155 na parcele p. č. 4064/7, zapsané na LV č. 2280, katastrální území 730891 Libeň, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nemovitost je umístěna na adrese Dolejškova 2155/3, Praha 8 – Libeň.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 7. nadzemním podlaží (6. patro) budovy popsané v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 13 m², konkrétně místnost 626 (6.07), v plánu označená jako „Místnost ke smluvním laborat.“. Tyto prostory jsou součástí Centra pro inovace v oboru nanomateriálů a nanotechnologií (dále jen „Nanocentrum“).
2. Pronajímané prostory jsou vyznačeny v orientačním plánu, který tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a svým předmětem činnosti, kterým je výzkum nanomateriálů pro baterie a kompletace bateriových modulů, včetně vývoje finálních aplikací a nových druhů materiálů. V pronajatých prostorách bude probíhat pouze testování materiálů.
4. Nájemce je dále oprávněn užívat:
 - a) přístupové a komunikační cesty k pronajatým prostorům a další společné prostory Nanocentra či přístrojové vybavení, a to v souladu čl. V., odst. 2 této smlouvy nebo v souladu s jejich funkčním určením
 - b) připojení k internetu prostřednictvím počítačové sítě pronajímatele. Pro připojení k internetu Pronajímatel Nájemci zřizuje 1 ks přípojek (zásuvek).



Smlouva

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Evid. č.:

2019/054

Článek III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou prostory uvedené v čl. II. ve stavu způsobilém k užívání.
2. Pronajímatel je povinen po dobu užívání prostor udržovat nemovitost včetně zabudovaných instalací a energetických systémů ve stavu, který nebude bránit užívání prostor dle sjednaného účelu.
3. Pronajímatel zajistí po celou dobu nájmu nerušené užívání nebytových prostor a odpovídá za škody, které nájemci vzniknou v důsledku porušení této povinnosti. Pronajímatel však neodpovídá za závady, které sám nezpůsobil, které nemají příčinu v nemovitosti, nebo nebylo v jeho silách je bez zbytečného odkladu odstranit.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po celou dobu nájmu odběr elektrické energie, vytápění nebytových prostor, dodávku teplé a studené vody, připojení na kanalizaci a možnost odvozu odpadků. Přerušování dodávek je možné pouze v případě plánovaných revizí nebo oprav, havárií nebo přerušování dodávek ze strany dodavatele těchto služeb.
5. Pronajímatel neodpovídá za přerušování přístupu k internetu způsobené výpadkem připojení od jeho poskytovatele a/nebo přerušování dodávky elektrické energie nad rámec vlastního zálohování.
6. V případě plánovaných odstávek z důvodu nutného servisu, upgradu nebo rekonstrukce počítačové sítě v budově ÚFCHJH je taková odstávka oznámena s předstihem nejméně jeden týden.

Článek IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit včas sjednané nájemné, zálohy na úhradu nákladů za služby, a ve sjednaném termínu uhradit vyúčtování těchto služeb.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a na své náklady dodržovat:
 - a) všechny platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; požární ochrany hygieny a ochrany životního prostředí; provozu podnikatelské činnosti Nájemce. Zajišťování úkolů požární ochrany je blíže specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy,
 - b) interní pravidla pronajímatele o užívání počítačů a počítačové sítě pronajímatele, která jsou uvedena v příloze č. 4 této smlouvy. Nájemce se zavazuje využívat připojení i internetu pouze pro pracovní účely související s jeho předmětem činnosti.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět změny na předmětu nájmu, a to zejména stavební úpravy či zásahy do konstrukcí.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup zástupců pronajímatele do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu, a to v obvyklé provozní době, v případě naléhavé potřeby i mimo provozní dobu.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, nebo i jeho část, do užívání třetí osobě.
6. Při zahájení nájmu předat na vrátnici pronajímatele seznam osob včetně jejich telefonních čísel, které mají přístup do pronajímaných prostor. Nájemce je zodpovědný za aktualizaci tohoto seznamu. Osobám na seznamu neuvedeným, nebude do pronajímaných prostor povolen



Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru služícího podnikání

2019/034

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

samostatný přístup. Klíče do pronajímaných prostor budou po předchozí žádosti vydávány kontaktní osobou Pronajímatele (čl. V, odst. 3) jenom osobám k tomu zmocněným touto smlouvou (J. Procházka).

7. Nájemce je povinen zajistit, že všechny zásilky doručované společnosti Nájemce budou označovány identifikačními údaji této společnost – tj. **Název společnosti Nájemce, kontaktní osoba společnosti Nájemce vč. telefonního spojení, která zásilku bude přebírat.**

Název společnosti pronajímatele NESMÍ být uváděn na prvním řádku v adrese příjemce zásilky.

8. Po ukončení účinnosti této smlouvy je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a odevzdat jej Pronajímateli. Nájemce předá ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy předmět nájmu zpět Pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak. O vrácení předmětu nájmu sepíše Pronajímatel s Nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že tuto svou povinnost Nájemce nesplní ani po výzvě Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit a vyklizené věci uskladnit na náklady Nájemce, s čímž Nájemce podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas.
9. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným předáním předmětu nájmu.

Článek V. Další ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že mají uzavřené pojistné smlouvy na pojištění majetku a na pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele. Obě smluvní strany se zavazují pojistné smlouvy udržet v platnosti po celou dobu nájmného vztahu.
2. Nájemce je oprávněn využívat i další prostory Nanocentra vč. jejich přístrojového vybavení. Způsob, četnost a cena za využívání této laboratoře bude stanovena předem, a to buď na základě písemné objednávky odsouhlasené pronajímatelem nebo v samostatné Smlouvě o spolupráci. Písemnou objednávku pronájmu přístrojového vybavení zasílá Nájemce kontaktní osobě Pronajímatele elektronickou poštou (viz odst. 3. tohoto článku). Výčet přístrojového vybavení Nanocentra vč. orientačních cen pronájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,
3. **Kontaktní osoby:**
 - 3.1. Ve věcech souvisejících
 - a) **s cenami pronájmů zařízení nebo jejich objednávkami:**
[redacted]
 - b) **se zřízením/rušením internetových přípojek apod.:**
[redacted]
 - c) **úpravami předmětných prostor; technickými závadami; s odevzdáním žadanek na vydání/rušení klíčů a úpravu přístupu do místností je vedoucí technického úseku:**
[redacted]
 - 3.2. Osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran v záležitostech týkajících se udržování předmětu nájmu jsou:
 - a) za pronajímatele:
[redacted]
 - b) za nájemce:
[redacted]



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Evid. č.:

2019/034

Článek VI. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021.
2. Platnost a účinnost této smlouvy se za stejných podmínek automaticky prodlužuje o další jeden rok, a to i opakovaně, nebude-li některou ze smluvních stran písemně oznámeno druhé smluvní straně nejpozději tři měsíce před uplynutím stanovené nebo prodloužené doby platnosti a účinnosti smlouvy, že s dalším pokračováním smluvního vztahu nesouhlasí a trvá na ukončení smlouvy.
3. Pronajímatel i Nájemce mohou tuto nájemní smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Mimo to mohou obě smluvní strany nájem písemně vypovědět bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tři měsíce.
5. Nájemce může dále nájemní smlouvu písemně vypovědět z vážných důvodů v jednoměsíční výpovědní době. Vážnými důvody na straně Nájemce jsou:
 - a) ztratí-li Nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Pronajatý prostor určen,
 - b) přestane-li být Pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které byl určen a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - c) porušuje-li Pronajímatel i přes předchozí písemné upozornění Nájemce hrubě své povinnosti vůči Nájemci.
6. Pronajímatel může nájemní smlouvu písemně vypovědět z vážných důvodů v jednoměsíční výpovědní době. Vážnými důvody na straně Pronajímatele jsou:
 - a) má-li být Budova odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Pronajatého prostoru a Pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) Nájemce je po dobu delší než 4 týdnů v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání,
 - c) Nájemce i přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele porušuje ustanovení této smlouvy,
 - d) Nájemce i přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele nezajišťuje dostatečnou údržbu Pronajatých prostor.
7. Výpovědní doba dle tohoto článku začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VII. Nájemné a úhrada nákladů za služby

1. Výše nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí Kč 180,-- za m² a měsíc, celková výše nájmu tedy činí

Kč 2340,-- (slovy: Dvatisíctřistačtyřicetkorunčeských/00) **měsíčně.**

K nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, platném ke dni uzavření smlouvy.

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to nejpozději vždy k 25. dni měsíce, za který se nájemné hradí. Podkladem bude daňový doklad – faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li Nájemce příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu nejpozději v den splatnosti faktury. Datum splatnosti faktur je nájemce povinen dodržovat.



Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

2019/034

3. Úhrada za služby související s nájmem vztahem:
 - 3.1. V nájmu **je zahrnuta** cena služeb souvisejících s nájmem vztahem, a to konkrétně:
 - a) běžná spotřeba elektrické energie,
 - b) spotřeba tepla, teplé a studené vody vč. stočného,
 - c) odvoz běžného odpadu,
 - d) úklid pronajímaných i společných prostor.
 4. V nájmu **není zahrnuta** cena služeb:
 - 4.1. Poplatky za využívání přístupu k internetu (internetové přípojky)
 - a) Písemnou žádost pro zřízení internetové přípojky zasílá nájemce kontaktní osobě pronajímatele elektronickou poštou
 - b) Zřízení internetové přípojky je možné po vydání písemného souhlasu statutárního zástupce Pronajímatele.
 - 4.2. Za každou jednu zřízenou přípojku (zásuvku) bude k nájmu účtován měsíční paušál za připojení počítačové stanice (dále jen „zásuvka“) nájemce k počítačové síti pronajímatele (internetu) **ve výši 500,- Kč bez DPH**, který bude hrazen společně s nájmem. K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů
 5. Pro případ prodloužení s úhradou nájmu a služeb s nájmem spojených sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2,5 % (slovy: Dvěapůlpromile) z dlužné částky denně až do zaplacení, počínaje prvním dnem prodloužení.
 6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jedenkrát ročně k 1. 4. zvýšit nájemné, avšak pouze o tolik procent, kolik činí průměrná meziroční míra inflace za uplynulý kalendářní rok, vyhlášená Českým statistickým úřadem.

Článek VIII. Kauce

1. Nájemce je povinen při podpisu nájmu smlouvy složit k rukám pronajímatele kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu **2340,- Kč** (slovy: Dvatisícetřicetčetřicetkorunčeských/00).
2. Pronajímatel je oprávněn tuto kauci použít k úhradě pohledávek na nájmu a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pronajímaných prostor nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem, přiznaných vykonatelným rozhodnutím soudu nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo nájemcem písemně uznaných.
3. Nájemce je povinen doplnit kauci na původní výši, pokud pronajímatel tuto kauci oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce.
4. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci kauci v plné výši, pokud nebyla oprávněně čerpána v souladu s touto smlouvou, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce pronajímané prostory vyklidil a předal pronajímateli.

Článek IX. Rozvazovací podmínka

1. Pokud závazek nájemce na nezaplaceném nájmu a službách s pronajatými prostorami přesáhne částku **4680,- Kč** (slovy: Čtyřtisícešestsetosmdesátkorunčeských/00), jedná se o podmínku rozvazovací a tato smlouva se ruší. Pokud smluvní vztah zanikne rozvázáním, je nájemce povinen nejpozději do 5 dnů od rozvázání smlouvy vyklidit pronajaté prostory.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato smlouva se řídí platnou právní úpravou České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že vyplývá z jejich výslovné, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za jinak nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Přílohy:
Příloha č. 1: Orientační plánek 7. NP budovy s vyznačením pronajímaných prostor
Příloha č. 2: Orientační ceník přístrojů a vybavení Nanocentra
Příloha č. 3: Zajišťování úkolů požární ochrany ve smyslu §2 odst. 2 zákona č.133/1985 Sb.
Příloha č. 4: Směrnice pro využívání informačních a komunikačních technologií v UFCH JH

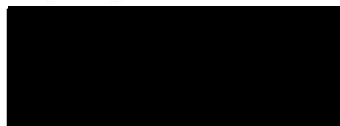
V Praze dne

17.1.2019

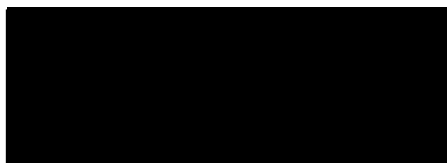
V Praze dne

17.1.2019

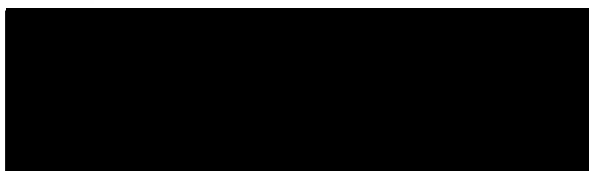
Za pronajímatele:



.....
prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc.
Ústavu fyzikální chemie
J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.



Za nájemce:



Ing. Jan Procházka
jednatel společnosti
HE3DA s.r.o.



Smlouva

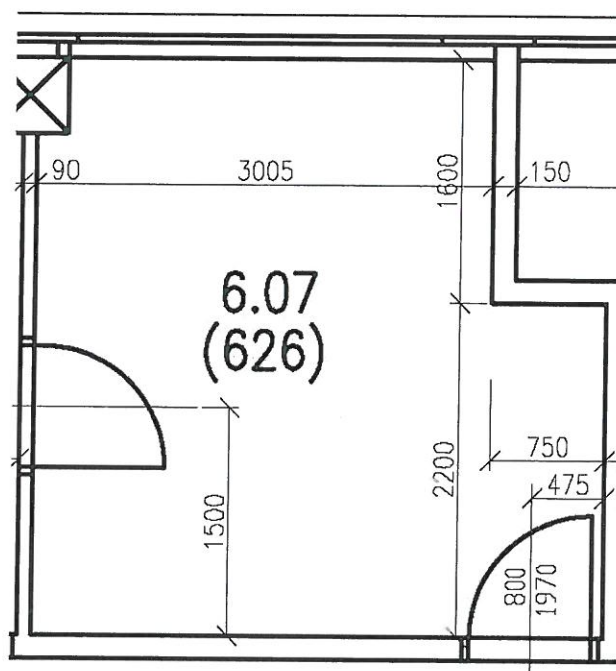
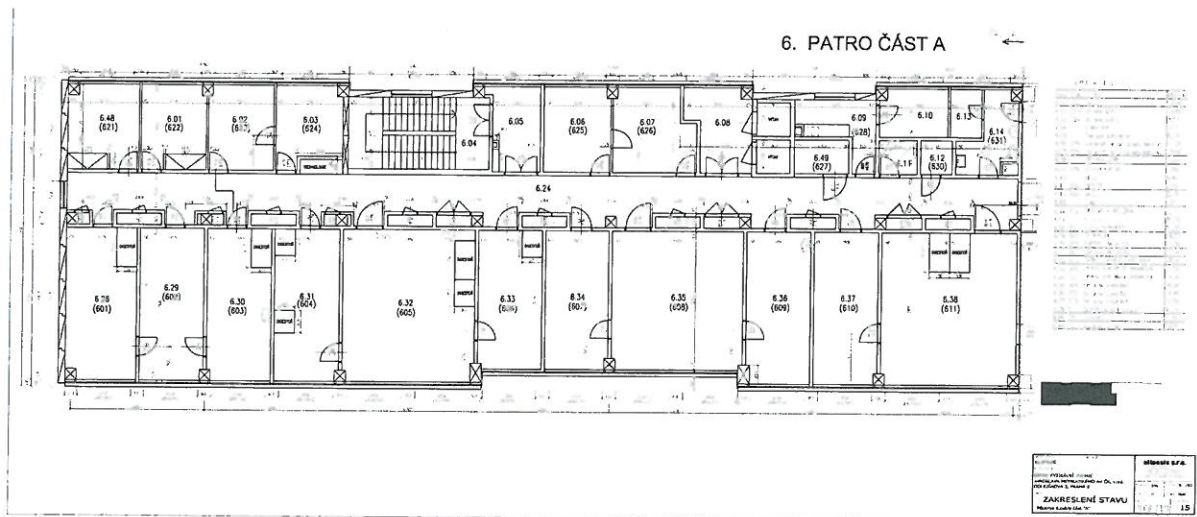
Evid. č.:

o nájmu prostoru služebního podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

2019/034

Příloha č. 1 Plánek nebytových prostor





Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

2019/034

Příloha č. 2**Orientační ceník přístrojů a vybavení Nanocentra**

Aktuální informace o umístění přístrojů v prostorách Nanocentra a cenách pronájmu k vyžádání u kontaktní osoby – viz čl. V. této smlouvy.

Poř. č.	Položka	Umístění	Cena za hodinu
1	Analyzátor velikosti částic ZetaSizer NanoS, model ZEN1600	610	140,00 Kč
2	Autokláv pro velkoobjemové hydrotermální syntézy Versoclave	604	180,00 Kč
3	Centrifuga (odstředivka) Sigma 6-16K s úhlovým rotorem 6x500 ml	604	90,00 Kč
4	Extrudér laboratorní - Fuji Paudal multi-granulator model MG-55 frontal extruder	606	150,00 Kč
5	Fotokatalytická aparatura - část A1 + A2 - zařízení pro simulaci zrychleného stárnutí	623	240,00 Kč
6	Fotokatalytická aparatura - část B - infračervený spektrometr s Fourierovou transformací	612	220,00 Kč
7	Katalytický průtočný mikro-reaktor - A	607	210,00 Kč
8	Katalytický průtočný mikro-reaktor - B	609	210,00 Kč
9	Planetový laboratorní mlýn jednopozicový Pulverisette 6	602	60,00 Kč
10	Reaktor pro solvothermální syntézu s mikrovlnným ohřevem	603	170,00 Kč
11	Rukavicový box - Glove box GP (koncept) – T2	608	150,00 Kč
12	Termogravimetr STA449F1 s hmotnostním spektrometrem	610	580,00 Kč
13	Tryskový mlýn Model 2 MicroJet Systém	602	180,00 Kč
14	Vypalovací pec	606	120,00 Kč
15	Zařízení pro nanášení tenkých vrstev (dip-coater)	611	100,00 Kč
16	Galvanostat	608	190,00 Kč
17	Laboratoř obecné chemie	605	90,00 Kč
18	Obsluha / zaškolení		450,00 Kč

Cena nezahrnuje spotřební materiál, příspěvek na režii a DPH.



Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

2019/034

Příloha č. 3

Zajišťování úkolů požární ochrany ve smyslu §2 odst. 2 zákona č.133/1985 Sb.

Čl. 1

Nájemce užívá prostory vymezené článkem II. Smlouvy o nájmu.
Vlastník objektu = Pronajímatel.

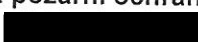
Čl. 2

S ohledem na rozsah a způsob užívaných nebytových prostor nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce plní úkoly požární ochrany takto:

1. Vedení a zpracování dokumentace požární ochrany
 - **Stanovení organizace PO** – tento dokument si zpracuje nájemce sám, přičemž musí akceptovat Organizační směrnici vlastníka objektu
 - **Požární poplachové směrnice** – zpracovává vlastník objektu a bude zpřístupněna vyvěšením na chodbách v každém podlaží.
 - **Požární evakuační Plán** – zpracuje vlastník objektu, poskytne nájemci jednu kopii s platnými podpisy, grafická část bude zpřístupněna vyvěšením na chodbách v každém podlaží
 - **Tematický plán a časový rozvrh školení o PO** – zpracovává nájemce sám
 - **Požární kniha** – nájemce si vede svoji požární knihu
2. **Školení zaměstnanců a případně požárních hlídek**
Nájemce provádí samostatně u svých zaměstnanců s tím, že jsou seznámeni také s předpisy a evakuačním plánem majitele objektu.
3. **Zajištění PO v mimopracovní době**
Tento úkol zajišťuje vlastník objektu.
4. **Cvičný požární poplach**
CPP bude organizován vlastníkem objektu 1x ročně, nájemce je povinen spolupracovat.
5. **Plnění ostatních úkolů**
Nájemce a pronajímatel se dohodli, že ostatní úkoly požární ochrany, které vyplývají z provozování objektu, zajišťuje plně vlastník objektu.

Čl. 3

Osoba odpovědná za požární ochranu u nájemce:

Funkce: 

Čl. 4

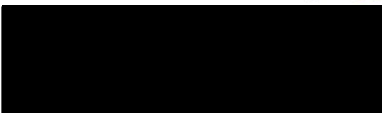
Tato příloha se stává dokladem o dohodě společného řešení otázek na úseku požární ochrany a smluvní strany prohlašují, že se s touto přílohou důkladně seznámily.

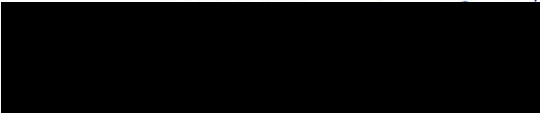
V Praze dne

14.1.2019

V Praze dne

14.1.2019


prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc.
Ústavu fyzikální chemie
J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.


Ing. Jan Procházka
jednatel společnosti
HE3DA s.r.o.

Směrnice pro využívání informačních a komunikačních technologií v ÚFCH JH

Rozhodnutí ředitele čís. 1/2005

SMĚRNICE

pro využívání informačních a komunikačních technologií
v Ústavu fyzikální chemie Jaroslava Heyrovského AVČR v Praze

Tato směrnice je závazná pro využívání informačních a komunikačních technologií v prostorách Ústavu fyzikální chemie Jaroslava Heyrovského AVČR (dále jen „ÚFCH“ nebo „Ústav“) a informačních a komunikačních technologií, které jsou v jeho majetku resp. k nimž má právo hospodaření.

Informačními a komunikačními technologiemi (ICT) se rozumí prostředky výpočetní techniky, jejich periferie a datová síť.

Za infrastrukturu datové sítě ÚFCH odpovídá správa počítačové sítě (SPS), za provoz celoustavních nebo celoakademických aplikací a jejich vývoj odpovídá vždy k tomuto účelu určená a vyškolená osoba nebo firma.

Článek 1 Výchozí ustanovení

1. Informační a komunikační technologie, k nimž má ÚFCH právo hospodaření, popř. které jsou v jeho majetku, jsou určeny k zajištění předmětu jeho činnosti.
2. Informační a komunikační technologie mohou být používány různými osobami podle konkrétního určení a využití. Tyto osoby jsou dále označovány jako **uživatel**. Tím může být též student či host bez smluvního vztahu s ÚFCH.
3. Každé zařízení má určeného jednoho odpovědného uživatele. Není-li uvedeno jinak, je jím osoba odpovědná za uvedený inventář. U zařízení, k němuž ÚFCH nemá právo hospodaření, resp. které nejsou v jeho majetku, je odpovědnou osobou aktuální uživatel, není-li stanoveno jinak. Taková osoba je dále nazývána **odpovědný uživatel**.
4. Pro obsluhu konkrétní technologie může být odpovědným uživatelem jmenován jeden nebo více **administrátorů**. Administrátor vykonává činnosti související se správou svěřené technologie v rozsahu určeném odpovědným uživatelem. Není-li pro konkrétní technologii jmenován administrátor, vykonává tyto činnosti příslušný odpovědný uživatel.
5. Práva a povinnosti uživatelů a odpovědných uživatelů ICT mohou být upraveny **provozním řádem** příslušné technologie. Provozní řád nesmí být v rozporu s touto směrnicí.

Článek 2 Správa informačních a komunikačních technologií

1. Informační a komunikační technologie, k nimž ÚFCH nemá právo hospodaření, resp. které nejsou v jeho majetku, ale které jsou dlouhodobě umístěny v prostorách ústavu, jsou zajištěny smluvně. Smluvní ujednání jsou konzultována s AV ČR.
2. Provozní řády celoustavních technologií vydává ředitel nebo jím pověřená osoba. Provozní řády ostatních ústavních technologií vydávají vedoucí pracovníci příslušných pracovišť.
3. Odpovědný uživatel zodpovídá za technologii nejen ve smyslu hmotné odpovědnosti, ale i za její používání, případně za umožnění jejího používání jinými uživateli. Zodpovídá především za to, že způsob použití technologie nevede k porušení platných zákonů ani vnitřních předpisů ÚFCH.



Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

2019/034

Pokud vzniknou pochybnosti o legálním způsobu použití v rámci Ústavu, je o vypracování odborného stanoviska požádán k tomu způsobilý orgán.

4. K zamezení neoprávněného použití ústavních technologií odpovědný uživatel organizuje a kontroluje potřebná bezpečnostní opatření. Jde především o fyzický přístup k technologii, o utajení autentizačních údajů uživatelů technologie, a o používání ochranných programů, především k detekci virů a jiného škodlivého software.
5. Tvorba datové sítě vychází z potřeb ÚFCH a je jednotně zajišťována SPS. Výjimku tvoří experimentální síť. Zapojení experimentální sítě do datové sítě ústavu je možné pouze se souhlasem vedení Ústavu, SPS, a za předem určených podmínek.
6. V případě potřeby připojit technologii do ústavní datové sítě zodpovídá odpovědný uživatel za to, že se tak stane se souhlasem SPS. K tomu odpovědný uživatel poskytne SPS následující informace:
 - a. fyzickou adresu zařízení (MAC adresu),
 - b. umístění technologie,
 - c. kontakt na odpovědného uživatele,
 - d. další doplňující informace podle potřeby.

SPS sdělí odpovědnému uživateli parametry potřebné pro připojení jako součást souhlasného rozhodnutí.

Tyto parametry jsou pro odpovědného uživatele závazné. SPS může provést kontrolu programového vybavení připojované technologie, v případě závažných nedostatků není souhlas k připojení udělen.

7. Pro připojení uživatelů k datové síti mohou být zřízeny veřejné přípojné body, které umožňují připojení do ústavní datové sítě bez nutnosti předchozího souhlasu SPS. Podmínky připojování uživatelů prostřednictvím veřejného přípojného bodu jsou dány provozním řádem přípojného bodu.
8. Připojení technologie do datové sítě bez souhlasu SPS je považováno za hrubé porušení této směrnice.
9. Připojení dalších zařízení a periférií k ústavním technologiím je možné pouze se souhlasem odpovědného uživatele příslušné technologie.
10. Vytvářet nové datové spoje, které by zpřístupnily datovou síť ústavu jiným způsobem než prostřednictvím datové přípojky Ústavu, je možné pouze se souhlasem vedení Ústavu a SPS.
11. SPS jako správce ústavní datové sítě zodpovídá za její provoz a v případě narušení, ohrožení její funkčnosti, nebo ohrožení souvisejících sítí má právo použít všechny prostředky, aby tomu zabránil. Jedná se především o odpojení technologie od sítě (jednotlivého koncového bodu, popř. celé podsítě).
12. Vedoucí příslušného pracoviště (Ústavu, oddělení nebo laboratoře) může pro zajištění základního hardwarového a softwarového servisu určit správce této technologie.

Článek 3 Technická podpora

1. Servis ústavních technologií zajišťuje příslušný odpovědný uživatel, pokud není smluvně stanoveno jinak.
2. Servis mohou provádět pouze osoby s kvalifikací předepsanou vyhláškou 50/1978 Sb.
3. Servis ústavních technologií hradí pracoviště, v jehož majetkové evidenci je příslušná technologie vedena.

Článek 4 Práva a povinnosti uživatelů



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Evid. č.:

2019/034

1. Informační a komunikační technologie ÚFCH jsou zaměstnancům Ústavu a studentům poskytovány k používání ve shodě s jejich pracovními a studijními úkoly. Všichni uživatelé jsou povinni důsledně respektovat vlastnická práva k datům podle platných zákonů a předpisů. Uživatelé musí dbát i na to, aby prostřednictvím informačních technologií ÚFCH nevznikla škoda jiným subjektům a nebylo poškozeno dobré jméno Ústavu.
2. Při přístupu k datům se uživatelé musí řídit stejnými etickými i zákonnými normami jako při přístupu k objektům a informacím v jiné podobě. Nepřípustnost krádeže a poškození se vztahuje na elektronickou podobu dat a informací stejně jako na vlastní technické prostředky.
Především je zakázáno:
 - a. Neautorizované kopírování a šíření programového vybavení nebo dat (celku i části) v elektronické i písemné podobě, a neautorizované modifikování programů, dat nebo technického vybavení používaného Ústavem. Zvláště přísně jsou pak zakázány neautorizované změny konfigurace počítačů či jiných prostředků, které by mohly mít vliv na provoz celé sítě.
 - b. Vědomé využívání ilegálního programového vybavení a dat.
 - c. Prohlížení a kopírování jakýchkoli dat nebo programů z uživatelských adresářů bez souhlasu jejich majitelů. Tento zákaz platí i v případě, že data nejsou dostatečně zabezpečena.
 - d. Používání počítačové sítě k získání neautorizovaného přístupu k informačním zdrojům v majetku ÚFCH i ve správě jiných organizací.
 - e. Používání počítačové sítě k vedení soukromé komerční korespondence, tvorbě a provozování reklamy a k jiné soukromé aktivitě podnikatelského charakteru.
 - f. Využívání elektronických prostředků k obtěžování nebo zastrašování jiných uživatelů a k politické, náboženské či rasové agitaci. Při komunikaci otevřené dalším účastníkům je zakázáno používat vulgarity.
 - g. Využívání informační a komunikační technologie ÚFCH k páčání trestných činů.
 - h. Využívání informační a komunikační technologie ÚFCH k získání nebo šíření audiovizuálních děl chráněných autorským zákonem.
 - i. Využívání informační a komunikační technologie ÚFCH k získání nebo šíření programového vybavení, dat nebo audiovizuálních děl s erotickou či jinak společensky nepřijatelnou tematikou.
3. Přístup k většině služeb datové sítě předpokládá možnost jednoznačné identifikace každého uživatele na základě autentizace. Uživatel je odpovědný za škody vzniklé nedodržením zásad autentizace (např. v případě kompromitace hesla nebo při ztrátě čipové karty).
4. Uživatel je povinen používat pouze přístupová práva, která mu byla řádným způsobem přidělena a nesmí vyvíjet žádnou činnost směřující k obejití tohoto ustanovení. Pokud uživatel jakýmkoliv způsobem získá přístupová práva, která mu nebyla přidělena (např. chybou programu nebo technického vybavení), je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit odpovědnému uživateli nebo administrátorovi příslušné technologie. Takto získaná práva nesmí uživatel použít.
5. Uživatel nesmí zneužít nedbalosti jiného uživatele (např. opomenutí odhlášení) ani vyvíjet snahu směřující k tomu, aby s ústavními technologiemi pracoval pod cizí identitou.
6. Zpřístupní-li uživatel svá data ostatním uživatelům, odpovídá za jejich případné zneužití.
7. Uživatel je povinen provádět kontrolu svých dat na přítomnost počítačových virů i jiného škodlivého software.
8. Využívání ústavních technologií osobami, které nejsou v zaměstnaneckém nebo studijním vztahu s ÚFCH, je možné pouze na základě písemného svolení ředitele.



Smlouva

Evid. č.:

o nájmu prostoru služebního podnikání

2019/034

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

9. Použití informačních a komunikačních technologií ÚFCH pro účely nesouvisející přímo s jejich posláním je možno pouze na základě písemného svolení ředitele, a to pouze v rozsahu neporušujícím stanovy PASNET a CESNET, podmínky licenčních smluv pro používaný software, kupních smluv pro využívané počítačové prostředky (např. omezení práva používání pouze na nekomerční činnost), a platné zákony.

Článek 5 Postihy

1. Následky porušení této Směrnice nese osoba, která Směrnicí porušila. Odpovědnost za porušení Směrnice nemůže být přenesena na třetí osobu.
2. Osoba, které bude prokázáno porušování této Směrnice, bude zbavena práva používat počítačové prostředky v rozsahu odpovídajícím stupni porušení stanovených pravidel. Přitom omezení služeb není vázáno na systémy, při jejichž používání k porušení došlo.
3. Prokazování porušení Směrnice a stanovení závažnosti jejího porušení provádí odpovědný uživatel příslušné technologie nebo jím stanovený administrátor nebo pracovník SPS.
4. Závažné nebo opakované porušení této Směrnice bude považováno za hrubé porušení pracovní kázně zaměstnance, popř. za zneužití práv studenta.
5. V případě porušení Směrnice ze strany zaměstnance ÚFCH lze z porušení pracovní kázně vyvodit v souladu se zákoníkem práce příslušné pracovní-právní důsledky.
6. V případě závažného porušení Směrnice studentem může na podnět odpovědného uživatele ředitel ÚFCH zavést disciplinární řízení.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Směrnice pro využívání informačních a komunikačních technologií na ÚFCH nabývá účinnosti dnem 15. listopadu 2005.
2. Tato Směrnice může být doplněna dalšími prováděcími předpisy, které s ní nesmí být v rozporu.

