

SMO 1/19

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

---

uzavřená ve smyslu ustanovení § 754-759 zákona č. 40 Sb. ze dne 26.2. 1964 ( občanský zákoník )  
v platném znění mezi

ubytovatelem: **Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk**

zastoupeným: **Ing.Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk**

a

objednatel: **Doleželová Petra**

narozeným:

trvale bytem: **Šternberk, Hnojice 27**

### I.

Počínaje dnem **2.ledna 2019** se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli: "Petře Doleželové"  
ubytování v budově Domova mládeže SOŠL a S, Olomoucká 74, Šternberk.  
Společně s objednatelem bude ubytováno 1 děti (Roman + Tobiáš Svoboda).

### II.

Objednateli se poskytne ubytování **v 6. poschodí, v buňce č. 29** ( oba pokoje ) o celkové výměře  
35 m<sup>2</sup> +1 balkon, na přechodnou dobu a to nejdéle do **31. prosince 2019**

### III.

Ubytovaný je povinen vyklidit jemu poskytnuté prostory k poslednímu dni sjednaného termínu  
trvání této smlouvy a nejpozději k tomuto datu vyrovnat všechny své závazky vůči ubytovateli z tohoto  
vztahu.

### IV.

Objednatel je povinen za ubytování zaplatit ubytovateli částku **4.645,- Kč** měsíčně a to vždy do 15.  
dne běžného měsíce hotově v pokladně SOŠL a S (Opavská 8), prostřednictvím poštovní poukázky na účet  
ubytovatele nebo přímo na účet č. 40739811/0100, var.symbol -číslo buňky.

Ubytovatel si vyhrazuje právo zvýšit částku za ubytování v souvislosti s úměrným zvýšením nákladů  
na provoz Domova mládeže.

V.

Objednatel má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory Domova mládeže v souladu s ubytovacím řádem a užívat služeb, které jsou s ubytováním spojeny.

VI.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

VII.

Objednatel je povinen užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a v souladu s ubytovacím řádem. Objednatel nesmí bez písemného souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny v prostorách, v nichž je ubytován.

VIII.

Objednatel nesmí bez písemného souhlasu ubytovatele umožnit užívání jemu poskytnutých prostor k ubytování dalším osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k odstoupení od smlouvy o ubytování před uplynutím sjednané doby.

IX.

Ubytovatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby, jestliže objednatel porušuje domovní řád Domova mládeže, neuhradí po dobu jednoho měsíce částku sjednanou jako úhradu za ubytování, nebo jinak porušuje platné právní předpisy, své povinnosti plynoucí ze smlouvy a dobré mravy.

X.

Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby, avšak je povinen nahradit újmu takto způsobenou ubytovateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Ve Šternberku dne 28. prosince 2018



STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
LESNICKÁ A STROJÍRENSKÁ  
ŠTERNBERK  
Opavská 8, 755 01 Šternberk  
IČ 00946724 tel. +420 585 012 115  
8 DIČ CZ00946724 www.sou-stbk.cz

Ing. Pavel Andrys  
ředitel školy

  
.....

podpis objednatel

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o ubytování**

**Kalkulace poplatku za ubytování nájemníků od 1.6.2017**

číslo elektroměru 46438

buňka 29

**Doleželová Petra + 2 děti**

			za jednotku	základ	dph	celkem s dph
nájemné pronajat.prostor+zařízení			2140	2140	0	2140
náklady na el.energii		<i>záloha</i>		790,46	118,56	909,02
náklady na plyn		<i>za buňku</i>	580	580	87	667
náklady na vodu		<i>za osobu</i>	184	552	82,8	634,8
náklady na čist.prostředky		<i>za buňku</i>	2,5	2,5	0,38	2,88
náklady na kancel.potřeby		<i>za buňku</i>	2,7	2,7	0,41	3,11
náklady na opravy		<i>za buňku</i>	55,16	55,16	8,27	63,43
náklady na revize		<i>za buňku</i>	6,26	6,26	0,94	7,2
náklady na výtah		<i>za osobu</i>	4,75	14,25	2,14	16,39
náklady na odpady		<i>za osobu</i>	33,77	101,31	15,2	116,51
náklady na deratizaci		<i>za buňku</i>	1,86	1,86	0,28	2,14
mzdové náklady		<i>za buňku</i>	14,03	14,03	0	14,03
náklady na odpisy		<i>za buňku</i>	68	68	0	68
zaokrouhlení				0,49		0,49
<b>Celkem</b>				<b>4329,02</b>	315,98	<b>4645</b>

