

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330046986/001****Město Telč**

sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČO: 00286745

DIČ: CZ00286745

Zastoupena: Mgr. Roman Fabeš, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená: Ing. Iva Antonová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: JI-014330046986/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 7305/1, 7482/9, 7482/10 v katastrálním území Telč, obec Telč, okres Jihlava (dále jen „Pozemek“).

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Telč.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Telč, Batelovská, senior rez., kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN, pilíř, uzemňovací vedení** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2327-42887/2017 zhotovený firmou Geoding, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 6, který ověřil(a) Ing. Ladislav Dokulil dne 25.01.2018 pod č.: 78/2018 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava potvrdil(a) Ing. Iva Šádková dne 31.01.2018 pod č.: PGP-126/2018-707

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **63000,-- Kč bez DPH** (slovy: šedesáttřítisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **JI-014330046986/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. VR.55-7/5/ ze dne 9.1.2019

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

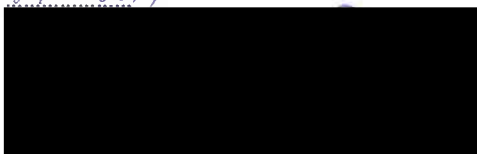
ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Telči, dne: 24. 1. 2019



Město Telč

Mgr. Roman Fabeš, starosta města



Oprávněná:

V Brně, dne:



E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Iva Antonová

Manažer věcných břemen

6. 11. 2018

e-on

E.ON Distribuce, a.s.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

010

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:



Jl-014130028117/1030033712/001-MCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m2									
7305/1									7305/1		10001			
7305/4									7305/4		3745			
7482/2									7482/2		556			
7482/9									7482/9		10001			
7482/10									7482/10		10001			
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

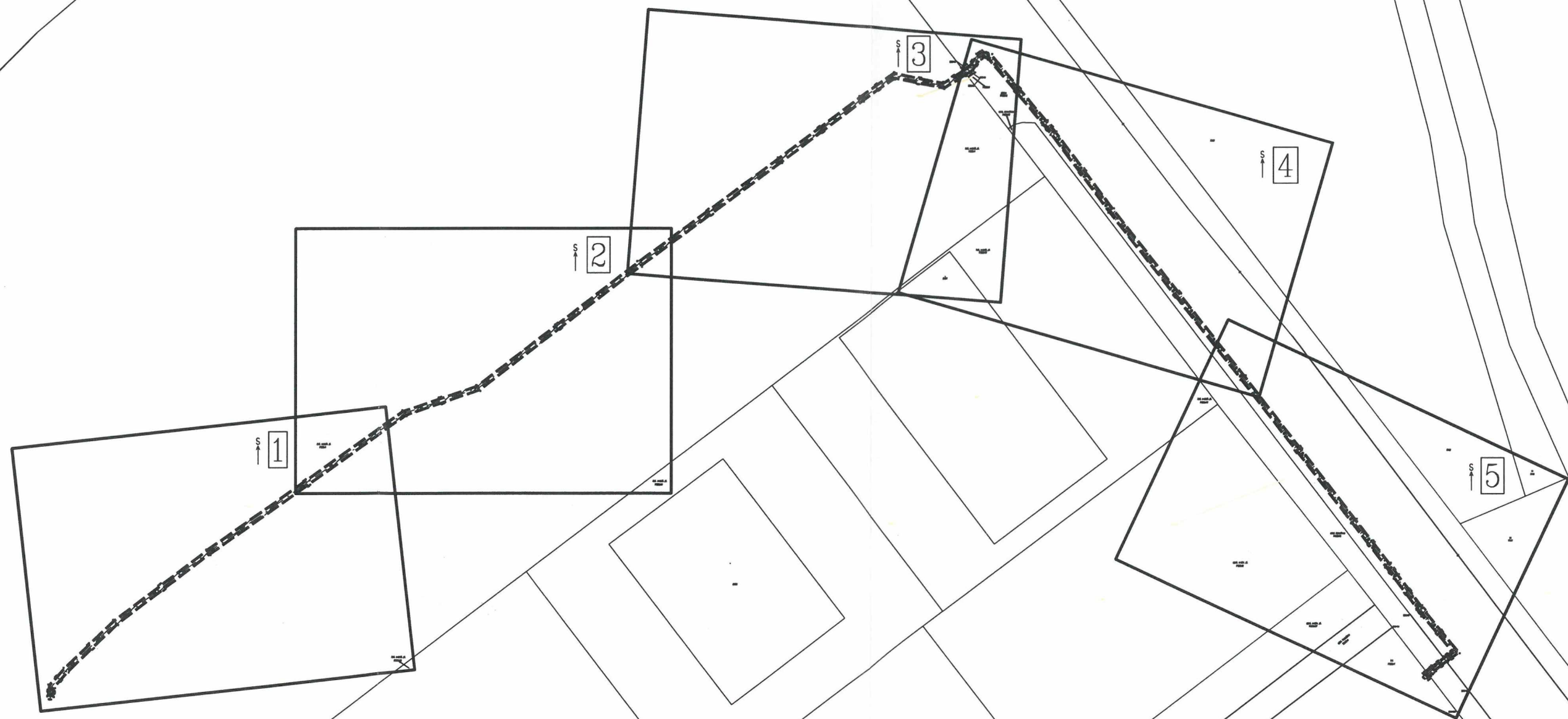
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil		Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996	
	Dne: 25. 1. 2018 Číslo: 78/2018		Dne: - 9 -08- 2018 Číslo: 228/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Geodíng, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.: 568847255-8/G Číslo plánu: 2327-42887/2017 Okres: Jihlava Obec: TELČ Kat. území: TELČ Mapový list: DKM, TŘEŠT 2-5/31 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 126/2018-707 2018.01.31 11:11:45 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

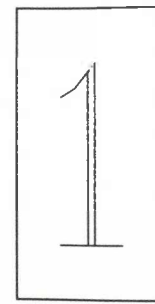
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
29	682374,23	1151423,56	3	
30	682374,13	1151422,61	3	
31	682372,57	1151420,86	3	
32	682367,11	1151415,60	3	
33	682356,88	1151407,84	3	
34	682335,25	1151392,51	3	
35	682327,04	1151389,73	3	
36	682309,21	1151376,00	3	
37	682293,75	1151364,53	3	
38	682284,70	1151357,73	3	
39	682280,95	1151355,24	3	
40	682275,43	1151356,33	3	
41	682272,30	1151354,35	3	
42	682271,42	1151352,99	3	
43	682271,19	1151352,83	3	
44	682270,52	1151353,09	3	
45	682264,51	1151360,37	3	
46	682263,52	1151361,56	3	
47	682257,20	1151370,11	3	
48	682242,64	1151388,63	3	
49	682230,38	1151404,56	3	
50	682226,61	1151409,46	3	
51	682225,70	1151410,68	3	
52	682223,14	1151414,14	3	
53	682222,61	1151414,86	3	
54	682219,30	1151418,87	3	
55	682221,54	1151420,56	3	
56	682222,35	1151421,36	3	
57	682374,73	1151423,50	3	
58	682374,61	1151422,39	3	
59	682372,93	1151420,52	3	
60	682367,43	1151415,22	3	
61	682357,18	1151407,44	3	
62	682335,47	1151392,05	3	
63	682327,28	1151389,29	3	
64	682309,51	1151375,60	3	
65	682294,05	1151364,13	3	
66	682284,98	1151357,33	3	
67	682281,05	1151354,70	3	
68	682275,53	1151355,81	3	
69	682272,66	1151353,99	3	
70	682271,78	1151352,65	3	
71	682271,27	1151352,27	3	
72	682270,22	1151352,67	3	
73	682264,13	1151360,05	3	
74	682263,12	1151361,26	3	

75	682256,80	1151369,81	3
76	682242,24	1151388,33	3
77	682229,98	1151404,26	3
78	682226,21	1151409,16	3
79	682225,30	1151410,38	3
80	682222,74	1151413,84	3
81	682222,21	1151414,56	3
82	682218,58	1151418,95	3
83	682221,22	1151420,94	3
84	682221,99	1151421,72	3
85	682221,84	1151421,56	3
86	682222,15	1151421,16	3
87	682272,55	1151354,51	3
88	682272,97	1151354,19	3
89	682273,02	1151354,81	3
90	682273,32	1151354,41	3
91	682220,27	1151419,60	3
92	682219,96	1151419,99	3

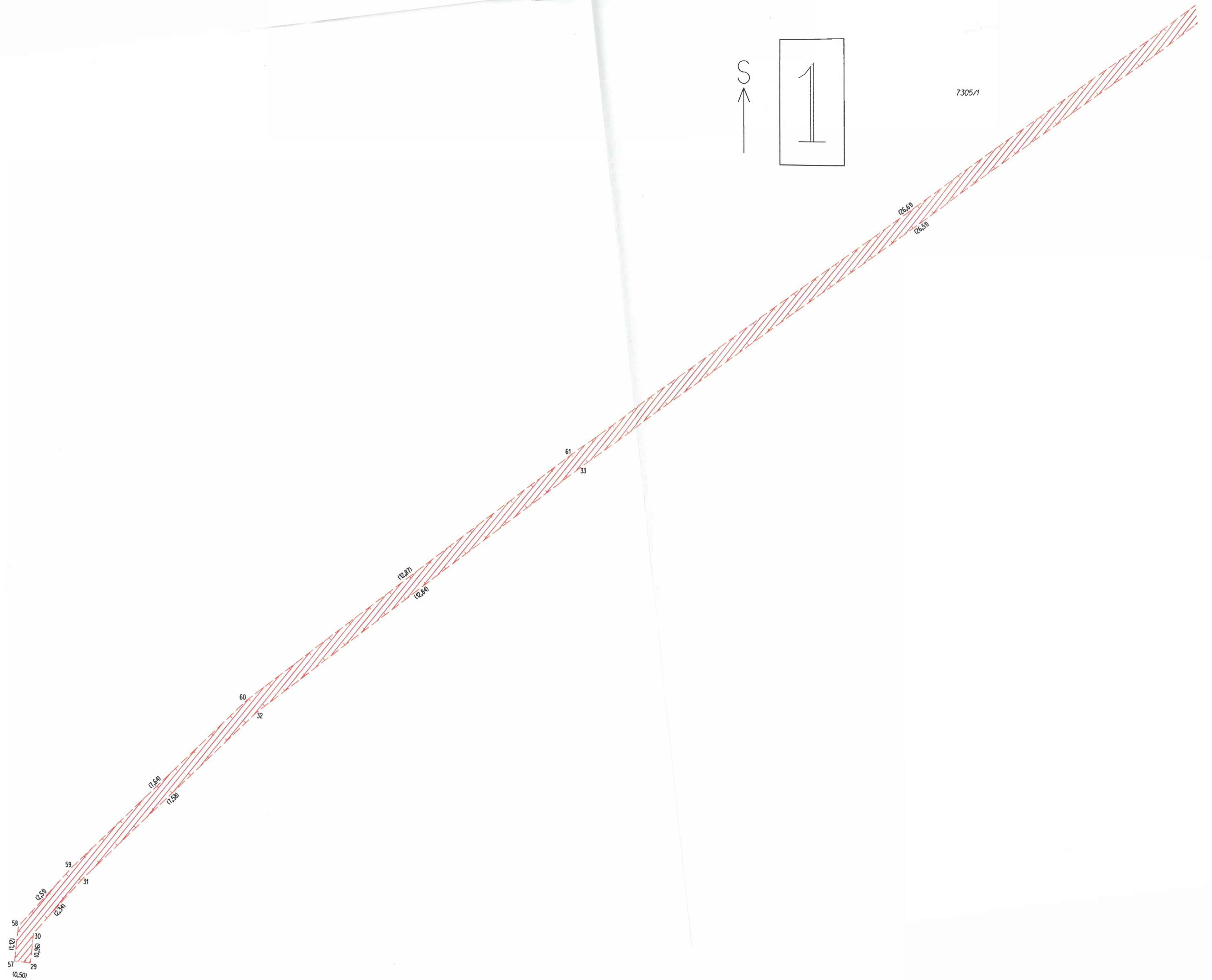
PŘEHLED KLADU GRAFICKÉ ČÁSTI GP



S
↑



7305/1



7305/15

S
↑

