



MMOPP00G0F6Z

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH V OPAVĚ

UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 21.12.2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
DPH: plátce
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 05.08.2009 společností:
Technické služby Opava s. r. o.
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Klub plaveckých sportů Opava, z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. L 3379
Se sídlem: Kotršova 172/25, Jaktář, 747 07 Opava
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 47815345
E-mail: [REDACTED]

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v městských lázních v Opavě, PID: MMOPP00GDAGV (dále také jen „smlouva“), kterou přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako sklad – kancelář, vymezený v příloze č. 1 smlouvy, o výměře 5,98m², nacházející se v přízemí budovy č.p. 38, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 6/4, ležícího v katastrálním území Opava-Město na adrese Zámecký okruh 38/4, Město, 746 01 Opava, a to ode dne 01.01.2016 na dobu určitou, tj. do dne 31.12.2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na dalším trvání smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek, jehož předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s nájmem.

Článek III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje článek II. smlouvy (Předmět nájmu), a to konkrétně odstavec 2, a to tak, že **se text**

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako sklad – kancelář, nacházející se v přízemí předmětné budovy, jenž je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jehož celková výměra činí 5,98 m² (dále také jen „předmět nájmu“).“

nahrazuje textem:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako sklad – kancelář, nacházející se v 1. NP předmětné budovy, jehož výměra činí 5,52 m², a dále část místnosti č. 124, využívanou jako sklad, nacházející se v 1. NP předmětné budovy, jejíž výměra činí 3,80 m², kteréžto prostory jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 1* (vymezení předmětu nájmu), která nahrazuje *Přílohu č. 1* smlouvy.

2. Dále se smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje článek V. smlouvy (Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby), a to konkrétně odstavec 1, a to tak, že **se text**

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **134,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného je ve smyslu § 56a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, bude k výši nájemného připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.“

nahrazuje textem:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **209,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného je ve smyslu § 56a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, bude k výši nájemného připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 2* (Kalkulační list), která nahrazuje *Přílohu č. 2* smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se dle shodné vůle smluvních stran uplatní již ode dne 01.01.2017.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava

nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr Statutárního města Opavy pronajmout část nebytového prostoru, o kterou se tímto dodatkem rozšiřuje předmět nájmu dle smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.11.2016 do 12.12.2016.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 15.03.2017, číslo usnesení 2045/57 RM 17.

V Opavě, dne ...6.4....2017

V Opavě, dne ...7.4....2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.



KLUB PLAVECKÝCH SPORTŮ
OPAVA



Klubu plaveckých sportů Opava, z.s.



OSADIT NOVOU 10 x VYPINAČ S KONTROLKOU

Příloha č. 1

DOPOJIT NA ÚSTŘEDNU MR
DODAT NOVOU 100V 150W
STÁVAJÍCÍ OZV. BAZÉNU PONECHAT

DOPOJIT STÁV. HOUKAČKU A ČASOMĚRU

STÁVAJÍCÍ VZT PONECHAT

PŘEDMĚT NAJMŮ

OCHRANNÉ POSPOJOVÁNÍ
ZKONTROLOVAT

masážní vana

NAPOJENÍ A OVLÁDÁNÍ VANY
STÁVAJÍCÍ

JEDNOTNOTNÝ ČAS
CYKY 2Ax1,5

CYKY 5Cx6 + CY6 R2.3 PLAVEČKÁ ŠKOLA
CYKY 5Cx6 + CY6 R2.2 BUFETU
CYKY 5Cx10 + CY10 R2.1

STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ PONECHAT
OPRAVIT, PROVĚST NOVÝ PŘÍVOD
CYKY 5Cx6 Z R.1.1.NP

OCHRANA SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZD
SOUSTAVA 3+PE+N 230V/400V 50Hz

CYKY 5Cx10

<p>INVESTOR: TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA</p>		<p>PROJEKT PROJEKTY s.r.o. DI. OPAVA 1, ZBYTKOVÁ 20, tel: 6031623653 mobil: 0776731464, 0604152336, e-mail: pspisil.proj@volny.cz</p>	
<p>MÍSTO STAVBY: OPAVA, ZÁMECKÝ OKRUH, BAZÉN</p>		<p>DATA: 03-2003</p>	
<p>REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE MĚSTSKÝCH LÁZNÍ OPAVA, ZÁMECKÝ OKRUH</p>		<p>FORMÁT: A2</p>	
<p>OBSAH VÝKRESU: ZÁSUVKY 1.NP</p>		<p>Č. ZAKÁZKY: --</p>	
<p>STUPĚŇ PD:</p>		<p>STUPĚŇ PD: STAVEBNÍ ŘÍZ</p>	
<p>ADRESA:</p>		<p>ADRESA: 1:100</p>	
<p>CÍSLO VÝKRESU: 504</p>		<p>CÍSLO VÝKRESU: 504</p>	

Kalkulační list

na služby spojené s užíváním nebytových prostor - sklad plaveckých pomůcek a kancelář
v budově objektu Rekreačně hygienických služeb, Zámecký okruh 4, v Opavě

Nebytové prostory určené jako sklad plaveckých pomůcek nemají vlastní odběrné místo (vlastní měřič) na dodávku elektrické energie. Náklady za služby, které je povinen platit nájemce byly stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

- Náklady na dodávku elektrické energie budou vypočteny vynásobením paušální spotřeby a skutečné ceny z dodavatelské faktury.
- Režijní náklady byly stanoveny odhadem paušální částkou.
- Režijní náklady zahrnují správní činnost, administrativní činnost, úklidové služby společných prostor a další režijní činnosti související s užíváním nebytových prostor.
- Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor určených k podnikání níže uvedené náklady a náklady dodatečně vypočtené dle skutečných cen od dodavatelů.

Výše nákladů za jeden měsíc:

Druh služby	Výše nákladů	Způsob vyúčtování nákladů
Elektrická energie	(paušální spotřeba x skutečná cena)	6 kWh = paušální spotřeba (náklady za elektrickou energii budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury)
Režijní náklady	20,00 Kč paušální částka	20,00 Kč = paušální částka (odhad z celkových + základní sazba DPH)
Celková měsíční výše paušální částky (bez nákladů vypočtených dle skutečných cen od dodavatelů)	20,00 Kč	(celková výše paušální částky nezahrnuje náklady, které budou vypočteny dle skutečných cen z dodavatelských faktur a společně s uvedenou částkou vyfakturovány nájemci)

Paušální částka za režijní náklady uvedená v kalkulačním listu je stanovena pro r. 2017.

Pro další období je pronajímatel oprávněn výši paušální částky za režijní náklady jednostranně upravit s ohledem na jejich růst.

Pronajímatel je oprávněn účtovat skutečné ceny médií dle dodavatelských faktur a režijních nákladů za jednotlivá období a nájemce je povinen ceny respektovat.

Zpracovala: [redacted]
V Opavě dne 30.1.2017

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA

Za [redacted]

Technické služby Opava s.r.o.

KLUB PLAVECKÝCH SPORTŮ
-1- OPAVA
Kotršova 25, 747 07 OPAVA 7
IČ: 478 15 345

[redacted]
předseda

[redacted] sportů Opava, z.s.