



MMOPP00HXLWT

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH V OPAVĚ

UZAVŘENÉ MEZI NÍŽE UVEDENÝMI SMLUVNÍMI STRANAMI DNE 21.12.2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
DPH: plátce
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 05.08.2009 společností:
Technické služby Opava s. r. o.
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 64618188
DIČ: CZ64618188
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
zastoupenou [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Klub plaveckých sportů Opava, z.s.
zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. L 3379
Se sídlem: Kotršova 172/25, Jaktař, 747 07 Opava
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 47815345
E-mail: [REDACTED]
dále také jen „nájemce“

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v městských lázních v Opavě (PID: MMOPP00GDAGV) ve znění Dodatku č. 1 (PID: MMOPP00G0F6V) ze dne 7. 4. 2017 (dále také jen „Smlouva“), na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat Smlouvou vymezené nebytové prostory v budově č. p. 38, Městských lázní v Opavě, která je součástí pozemku parc. č. 6/4 ležícího v katastrálním území Opava-Město, a to ode dne 1. 1. 2016 na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na dalším trvání Smlouvy.

**Článek III.
Předmět dodatku**

1. Nájem sjednaný Smlouvou se dohodou smluvních stran prodlužuje na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2021.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem nahrazuje dosavadní Příloha č. 2 - Kalkulační list Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 - Kalkulační list na nájem nebytových prostor (pod VS 9113000040) a na služby spojené s užíváním nebytových prostor (pod VS 9104000035) od 1. 1. 2019, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 - Kalkulační list na nájem nebytových prostor a na služby spojené s užíváním nebytových prostor od 1. 1. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude společně se Smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu nebytových prostor byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 10. 2018 do 7. 11. 2018.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 132/6/RM18 písm. b).

V Opavě, dne 20. 12. 2018

Za pronajímatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA



Technické služby Opava s.r.o.

V Opavě, dne 21. 12. 2018

Za nájemce:

KLUB PLAVECKÝCH SPORTŮ
-1- OPAVA
Kotršova 25, 747 07 OPAVA
IČ: 478 15 345



Klubu plaveckých sportů Opava, z.s.

Kalkulační list

na nájem nebytových prostor
od 1. 1. 2019

Smluvní nájemce

Nájemce	Využití	Plocha /m2	Základní nájemné	K1 -koeficient lokality	K2-koeficient umístění	K3 -koeficient využití plochy	K4- koeficient činnosti	Cena nájmu za 1 m ² /rok	CELKEM KČ/rok
Klub plaveckých sportů Opava, z.s.	sklad a kancelář	5,52						269,00	1 434,88
	místnost č.124	3,80						269,00	1 022,20

Měsíční nájemné

209,00 Kč

Cena je stanovena bez DPH, osvobozené plnění

Zpracoval:

V Opavě dne 12. 11. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Technické služby Opava s.r.o.

Klubu plaveckých sportů Opava, z.s.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Těšínská 2057/71
746 01 OPAVA

KLUB PLAVECKÝCH SPORTŮ
-1- OPAVA
Kotršova 25, 747 07 OPAVA
IČ: 478 15 345

Příloha č. 2

Kalkulační list

na služby spojené s užíváním nebytových prostor - sklad plaveckých pomůcek a kancelář
v budově objektu Rekreačně hygienických služeb, Zámecký okruh 4, v Opavě

Nebytové prostory určené jako sklad plaveckých pomůcek nemají vlastní odběrné místo (vlastní měřič) na dodávku elektrické energie. Náklady za služby, které je povinen platit nájemce byly stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

- Náklady na dodávku elektrické energie budou vypočteny vynásobením paušální spotřeby a skutečné ceny z dodavatelské faktury.
- Režijní náklady byly stanoveny odhadem paušální částkou.
- Režijní náklady zahrnují správní činnost, administrativní činnost, úklidové služby společných prostor a další režijní činnosti související s užíváním nebytových prostor.
- Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor určených k podnikání níže uvedené náklady a náklady dodatečně vypočtené dle skutečných cen od dodavatelů.

Výše nákladů za jeden měsíc:

Druh služby	Výše nákladů	Způsob vyúčtování nákladů
Elektrická energie	(paušální spotřeba x skutečná cena)	6 kWh = paušální spotřeba (náklady za elektrickou energii budou vypočteny: paušální spotřeba x skutečná cena po obdržení faktury)
Režijní náklady	24,00 Kč paušální částka	24,00 Kč = paušální částka (odhad z celkových + základní sazba DPH)
Celková měsíční výše paušální částky (bez nákladů vypočtených dle skutečných cen od dodavatelů)	24,00 Kč	(celková výše paušální částky nezahrnuje náklady, které budou vypočteny dle skutečných cen z dodavatelských faktur a společně s uvedenou částkou vyfakturovány nájemci)

Paušální částka za režijní náklady uvedená v kalkulačním listu je stanovena pro rok 2019.

Pro další období je pronajímatel oprávněn výši paušální částky za režijní náklady jednostranně upravit s ohledem na jejich růst.

Pronajímatel je oprávněn účtovat skutečné ceny médií dle dodavatelských faktur a režijních nákladů za jednotlivá období a nájemce je povinen ceny respektovat.

Zpracoval:

V Opavě dne 12. 11. 2018

Za pronajímatele:

Technické služby Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.

Těšinská 2057/71

746 01 OPAVA

Za nájemce:

Klubu plaveckých sportů Opava, z.s.
KLUB PLAVECKÝCH SPORTŮ

-1- **OPAVA**

Kotršova 25, 747 07 OPAVA

IČ: 478 15 345

Handwritten signature