

# SERVISNÍ SMLOUVA

**1. Objednatel :** **VŠB-TU Ostrava**  
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ 61989100 DIČ CZ61989100  
veřejná VŠ nezapsaná v OR

**fakturační adresa:** VŠB-TUO  
Ubytovací služby a Stravovací služby  
Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba  
zastoupená: [REDAKCE]  
ředitelka Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Bankovní spojení: ČSOB a.s. , č. účtu [REDAKCE]

**2. Zhotovitel :** **KLIMONT-EX, s.r.o.**  
Palackého 58, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: [REDAKCE] jednatel  
IČ: 25394614 DIČ: CZ25394614  
Bankovní spojení: KB [REDAKCE]  
Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 18233

### 3. Předmět smlouvy :

Pravidelná technická péče a servis vzduchotechnických zařízení na střediscích VŠB TUO, Ostrava- Poruba, Ubytovací služby a Stravovací služby v souladu s platnými předpisy provozu VZT zařízení:

#### Pravidelní technická péče

2 x ročně

- kontrola ventilátorů
- kontrola regulátorů výkonu
- kontrola teplotních čidel
- kontrola filtrů, výměna vč. materiálu
- kontrola tlumičů hluku
- kontrola řídicích jednotek
- kontrola kondenzačních jednotek
- kontrola chladiva
- kontrola funkce větrání CHCÚ
- další činnosti spojené se spolehlivou a řádnou funkcí vzduchotechnických zařízení
- doprava je v ceně pravidelné technické péče

#### Servisní péče

objednávka

- poruchová činnost na výzvu objednatele
- odstranění závad z revizí
- záruka na kvalitu oprav a náhradních dílů
- nástup na poruchu
- ceny náhradních dílů za cenu obvyklou v místě i čase

6 měsíců  
do 24 hodin

Revize viz příloha

**4. Čas plnění :** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020.

**5. Místo plnění :** VŠB-TU Ostrava, Ubytovací služby a Stravovací služby

Stravovací služby menza, výdejna FBI, bufet 9  
Studentská 11, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby budova B - koleje, hotel, budova A  
Studentská 1770/1, 708 33 Ostrava-Poruba

Servisem ve smyslu této smlouvy se dále rozumí:

Opravy a údržba VZT zařízení a dodání náhradních dílů, technická a poradenská činnost dle požadavku objednatele v souladu s platnými normami.

Požadavek na výše uvedené činnosti lze oznámit telefonicky a následně potvrdit e-mailem nebo dopisem, a to oprávněnou osobou.

Při ohlášení poruchy sdělí objednatel (uživatel) místo poruchy, laickou diagnostiku a kontaktní telefonní číslo, na které po nahlášení poruchy kontaktuje servisní technik telefonicky v základní pracovní době tj. po - pá 7:00 – 14:00 hod. oprávněného pracovníka objednatele (uživatele) k upřesnění poruchy. Následně zajistí servisní firma potřebný materiál, náhradní díly a výjezd k opravě do 24 hod. a víkendy (svátky) do 48 hod. V případě vážné závady zajistí nejnutnější provozuschopnost zařízení a dohodne termín opravy.

## **6. Práva a povinnosti objednatele (provozovatele)**

Provedení činností a převzetí díla potvrdí pracovník objednatele v předloženém zakázkovém listu, který pracovník zhotovitele předloží při ukončení jednotlivých úkonů, kde bude uveden počet odpracovaných hodin, postupný přehled provedených úkonů, soupis použitého materiálu, cestovní náklady aj.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektu a potřebných místností k provádění sjednaných činností. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Časové ztráty z důvodů překážek na straně objednatele hradí objednatel.

V případě potřeby zajistí dle požadavku zhotovitele objednatel (uživatel) uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele.

## **7. Hlášení servisního zásahu**

Hlášení servisního zásahu se provádí telefonicky nebo e-mailem, a to oprávněnou osobou, kde budou uvedené stručně požadavky servisního zásahu:

Kontaktní osoba pro hlášení a objednávky:

Telefon:

e-mail:

## **8. Záruční doba**

Záruční podmínky na kvalitu péče, oprav a náhradních dílů je 6 měsíců nebo dle záručních listů výrobce.

Tato lhůta počíná běžet ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli (uživateli) provedené práce, opravu, uvedl opravenou část do užívání.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- použitím zařízení nesprávným způsobem;
- vystavením zařízení nepřiměřenému zatížení nebo násilí;
- jakýmkoliv svévolným zásahem do zařízení;
- poškozením v důsledku vyšší moci a přepětím, podpětím (úder blesku, porucha a závada elektrorozvodné sítě, voda, oheň, stavební poškození, zemětřesení, jiná živelná událost, apod.

## 9. Cenová ujednání a platební podmínky

Cenová ujednání vycházejí z výsledku poptávkového řízení a jsou uvedena v příloze č.1.

Ceny jsou platné po celou dobu platnosti smlouvy.

Podkladem pro placení je daňový doklad zhotovitele doručený objednateli na základě přiložených a potvrzených zakázkových listů.

Období pro vystavení daňového dokladu je u pravidelné péče 2x ročně po provedení příslušných úkonů a u oprav zpravidla měsíční nebo po ukončení objednaných prací. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání.

Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nebudou-li dodrženy závazky ze strany zhotovitele bude účtována sazba techniků při servisním zásahu o 10% nižší než je uvedeno výše.

## 10. Platnost smlouvy

Smlouvu lze upravit, změnit, doplnit nebo prodloužit jen písemnými číslovanými dodatky. Smlouvu může vypovědět kterýkoliv účastník. Výpověď musí být písemná s uvedením důvodu a musí být druhému účastníkovi doručena, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí 90 dní a její běh počíná druhý den po doručení výpovědi.

Každá z uvedených stran má právo tuto smlouvu vypovědět okamžitě tím, že výpověď oznámí druhé straně písemně, s okamžitým účinkem, kdykoliv během nebo následovně po některé z dále uvedených situací:

- jestliže druhá strana poruší nebo nesplní z jakéhokoliv důvodu prokazatelně jakoukoliv dohodu, ustanovení nebo podmínku podle této smlouvy a pokud takové porušení nebo nesplnění může být napraveno a strana, která porušila dohody se nepostará o nápravu do 20 dnů potom, co byla písemně druhou stranou požádána o takovou nápravu;

- při úpadku, uvalení konkursu, insolventnosti, likvidaci, postoupení majetku věřitelům;

- když účastník přestane podnikat.

## 11. Závěrečné ustanovení

a) Veškeré sporné záležitosti z plnění této smlouvy budou řešeny především smírně. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

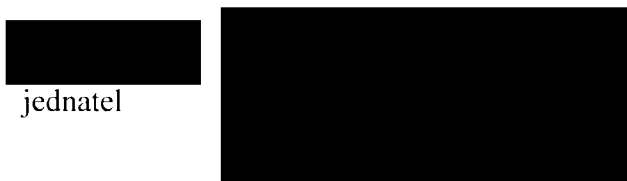
b) Nespolehlivý plátec (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., par. 106a odst.1). Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátec (zhotovitel-prodávající) v den uskutečnění zdanitelného plnění je **nespolehlivý plátec**, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (zhotovitel-prodávajícího). Pokud příjemce (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu,

příjemce (objednatel-kupující) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (zhotoviteli-prodávajícímu).

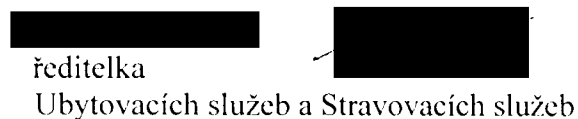
- c) Zveřejnění čísel bankovních účtů (Zákon o DPH č. 235/2004 par. 98 písm. d). Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (prodávajícího). Pokud příjemce (zhotovitel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (zhotovitel-kupující) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (objednatel-prodávajícímu).
- d) Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

V Ostravě dne 23.1.2019

Zhotovitel :  
razítko, podpis:

  
jednatel

Objednatel :  
razítko, podpis:

  
ředitelka  
Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

objekt	pracoviště	zařízení	umístění technologie	Položky	Cena v Kč bez DPH 1/2 rok	Cena v Kč bez DPH za 1 rok	váha kritéria
Menza Studentská 2171/3, 708 33 Ostrava-Poruba	bílé mytí	Remak XP, 2x GEA CGA	strojovna poslední NP, střecha	1	5 950,00 Kč	11 900,00 Kč	
	černé mytí	Remak Vento	strojovna poslední NP, střecha	2	2 450,00 Kč	4 900,00 Kč	
	snack	Remak Vento	strojovna 1. NP	3	2 450,00 Kč	4 900,00 Kč	
	kuchyň, jídelna	2x GEA	strojovna 1. PP	4	8 815,00 Kč	17 630,00 Kč	
Bufet 9 Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba Koleje VŠB-TUO, budova B	bufet, klub	GEA	strojovna, zázemí bufetu 1. NP	5	3 150,00 Kč	6 300,00 Kč	
Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba	větrání CHÚC	2x ventilátor CC084 AT DINAIR	strojovna 1. NP	6	3 150,00 Kč	6 300,00 Kč	
	větrání CHÚC	ventilátor MÚB 062	únikové schodiště 1. NP	7	700,00 Kč	1 400,00 Kč	
	restaurace hotelová	2x VTS, Vitroservis	strojovna ve skladě	8	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč	
	server	2x Samsung NS 035NHXEA	Rack	9	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč	
	server	2x Toshiba RAV SN 562 KRT-E	Rack	10	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč	
	server	1x Toshiba RAS 13 BKV-E/BAV-E	Rack	11	1 050,00 Kč	2 100,00 Kč	
FBI Lumírova 13/630, 701 00 Ostrava-Výškovice (v současné době objekt v rekonstrukci)	Výdejna	ventilátor RJNL 2531 ventilátor RJNL 3135 VZT jednotka AT picco 15.051	1. NP	11	980,00 Kč	1 960,00 Kč	
budova A				cena za položku 11	980,00 Kč	1 960,00 Kč	
				12	1 400,00 Kč	2 800,00 Kč	
				cena za položku 12	1 400,00 Kč	2 800,00 Kč	
<b>Cena celkem za všechny položky</b>					<b>35 345,00 Kč</b>	<b>70 690,00 Kč</b>	<b>80%</b>
<b>Revize</b>							
Menza Bufet 9 Koleje VŠB-TUO, budova B						Cena v Kč bez DPH za 4 roky	
						7 500,00 Kč	
						1 000,00 Kč	
<b>Servisní péče - na objednávku</b>							
				12	400,00 Kč		
				13	500,00 Kč		
<b>Cena celkem za položky</b>					<b>900,00 Kč</b>		<b>20%</b>