**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění   
(dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, p.o.**   
se sídlem: Americká 2176/ 52, Cheb, 35002  
IČ: 71175245  
Zastoupený: Mgr. Alenou Samuelovou

Bankovní spojení: KB Cheb č. účtu 78-2172760267/0100

Vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 512  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**STYLTEX design spol. s r.o.**  
se sídlem Dukelských Hrdinů 22, Praha 7, 17000  
IČ: 27068943  
DIČ: CZ27068943  
Zastoupená: Ing. Radkem Smejkalem

Bankovní spojení: 1387412038/2700  
(dále jen „Zhotovitel“)  
  
Vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 93947

**dále**

Při řízení zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: Josefína Hanušů, tel. , email:

za objednatele: Mgr. Alena Samuelová

**II. Předmět a účel smlouvy**

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo spočívající ve výrobě a instalace kolejnic na adrese Americká 2176/ 52, Cheb, 35002 dle rozpočtu – cenové nabídky zhotovitele č. 4179/1, která tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a závazek Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu specifikovanou v článku 6. této smlouvy.

2.2 Součástí díla kromě vlastního provedení prací budou i dodávky všech materiálů.

2.3 Změny předmětu díla a vícepráce

a. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit Zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změnu provedení díla.

b. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po Zhotoviteli požadovat na základě jeho souhlasu a po vzájemné dohodě stran.

c. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost sjednat v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout změnu ceny díla.

**III. Termín zhotovení**

3.1.

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu do 31.01.2019, za předpokladu dodržení podmínek stavební připravenosti popsané v bodě 3.2. a za předpokladu podpisu Smlouvy o dílo, který určí Zhotovitel.

3.2 Stavební připraveností se rozumí:

a. povrchy zdí budou mít finální úpravu

b. povrchy podlah budou mít finální úpravu

c. místo instalace bude volně přístupné

d. v případě nezkolaudované stavby musí Objednatel zajistit veškeré potřebné OOPP a informovat o BOZP.

3.3 Termín zhotovení díla může být přiměřeně prodloužen, bez nutnosti uzavřít dodatek této smlouvy:

a. jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele;

b. jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele způsobeného nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli stran (tzv. vyšší moc) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

c. Prodloužení termínu zhotovení díla se určí podle doby trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.

**IV. Způsob provedení díla**

4.1

Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě poškození majetku Objednatele, či třetích osob, je povinen bezodkladně provést jeho opravu a uvést jej do původního stavu.

4.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a Zhotovitel je povinen respektovat případné pokyny Objednatele.

**V. Splnění smlouvy**

5.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a včasným předáním Objednateli na základě předávacího protokolu.Součástí předávacího protokolu budou objednatelem potvrzené dodací listy všech případných částečných dodávek.

5.2 Řádným dokončením díla se rozumí vyhotovení díla dle přiložené specifikace, vč. uklizení prostor ve kterých bylo dílo prováděno, od případného nepořádku způsobeného Zhotovitelem,.

5.3 Předávací protokol může obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

5.4 Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje závažné vady a nedodělky. Avšak vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.

5.5 Vlastnické právo na dodané zboží, které je součástí dodaného díla přechází na objednatele až úplným zaplacením celé dodávky.

5.6 V případě, že Objednatel dílo převezme, ale odmítne podepsat závěrečný předávací protokol, má se za to, že dílo bylo řádně předáno po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne, kdy mělo být dílo dokončeno. Bylo-li dílo zhotoveno později, má se za to, že dílo bylo řádně předáno 15 dnem od jeho dokončení.

**VI. Cena díla a platební podmínky**

6.1 Cena za provedení díla byla sjednána smluvními stranami v celkové výši 91 389,- Kč s DPH. Slovy devadesátjednatisíctřistaosmdesátdevět korun českých.

6.2 V ceně za dílo jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele s provedením díla související, pokud nebude dohodnuto, že některé účelně vynaložené náklady budou účtovány samostatně.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena následovně:

a. Objednatel nebude hradit Zhotoviteli zálohu na cenu díla.

b. doplatek ceny díla ve výši 91389,- Kč s DPH bude uhrazen na základě faktury Zhotovitele, s dohodnutou splatností 14 dní.

6.4 Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku.

**VII. Záruka za jakost**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání vlastnosti touto smlouvou výslovně sjednané a dále vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady zjištěné v období mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby a za vady zjištěné v záruční době. Zhotovitel garantuje, že dílo si po dobu záruční doby zachová své vlastnosti specifikované touto smlouvou, zejména všech vlastností definovaných v příloze č. 1 této smlouvy a že v průběhu záruční doby bude způsobilé k řádnému použití.

7.3 Záruční doba za jakost dodaného díla je sjednána v délce 24 měsíců a počíná běžet po dokončení díla dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

7.4 Oznámení nedostatků musí být Objednatelem provedeno písemně nebo na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a musí v něm být zejména konkrétně uvedeno, o jaký nedostatek se jedná a způsob, jakým si Objednatel představuje nápravu.

7.5 Požadavek na odstranění vad díla, které se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení vad odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje zavčas uplatněnou reklamaci vad díla. Objednatel je oprávněn v takovém případě zejména požadovat:

a. odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;

b. odstranění vady dodáním nového plnění, není-li vada opravou odstranitelná;

c. přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

7.6 Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, a to bez zbytečného odkladu po doručení oznámení, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Veškeré náklady na odstranění vad, za něž odpovídá Zhotovitel, a další náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7.7 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele.

**VIII. Smluvní pokuty a sankce**

8.1 Pokud Zhotovitel neprovede dílo v termínu dle čl.3.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s řádným předáním díla.

8.2 Smluvní pokuta se hradí na základě faktury Objednatele, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

8.3 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednavateli úrok z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

8.4  Výše smluvní pokuty dle bodu 8.1. a 8.2. nemůže překročit 10% z fakturované částky.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

a. prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní;

b. prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní;

c. prodlení Objednatele se zajištěním stavební připravenosti po dobu delší než 60 dní

9.2 Písemné odstoupení od smlouvy musí doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem jeho doručení, pokud v oznámení nebude uvedeno jinak.

9.3 Je-li dán důvod k odstoupení na straně Objednatele, náleží Zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

**X. Závěrečné ustanovení**

10.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.

10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.

10.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.5 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

10.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: nabídka č. 4179/1

10.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obě s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

10.8 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.

10.9 Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

10.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chebu dne: 23.1.2019 V Praze dne: 11.1.2019

Za Objednatele  Za Zhotovitele

**Domov pro seniory „SKALKA“ v Chebu, p.o. STYLTEX Design, spol.s r.o.**  
Mgr. Alena Samuelová Ing. Radek Smejkal  
ředitelka jednatel společnosti