

le Spr 3302/2017

KRAJSKÝ SOUD - SPRÁVA SOUDU v PLZNI
24 -01- 2019 o .....hod.
38 .....rubr. ....

## SMLOUVA O DÍLO

č.j. Spr 3302/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### **„Příprava a administrace zadávacího řízení na veřejnou zakázku: Realizace projektu EPC v objektech Krajského soudu v Plzni“**

#### **Článek I. Smluvní strany**

##### **1. Česká republika – Krajský soud v Plzni**

se sídlem Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony Mgr. Miloslav Sedláček, předseda Krajského soudu v Plzni

IČO: 00215694

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### **2. ENVIROS, s.r.o.**

se sídlem Dykova 53/10, Praha 10, 101 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001

zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem

osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost Ing. Jaroslav Vích, jednatel

IČO: 61503240

DIČ: CZ61503240

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

#### **Článek II. Předmět a účel smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy objednatele ze dne 25. 10. 2018 a nabídky zhotovitele ze dne 5. 11. 2018.

Předmětem smlouvy je komplexní podpora zadavatele při přípravě, organizaci a realizaci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou (metoda EPC) v objektech Krajského soudu v Plzni.

Předmět smlouvy spočívá v následujících činnostech:

- a) Zpracování kompletní zadávací dokumentace pro všechny fáze zadávacího řízení. Dílo bude v souladu se ZZVZ, dalšími relevantními zákonnými i podzákonnými předpisy a s požadavky výzev OPŽP pro prioritní osu 5 resp. specifický cíl 5.1 (jmenovitě výzva č. 70 případně následující) na zadávání veřejných zakázek.

Upřesňující informace k povinnostem zhotovitele v rámci části plnění dle písm. a) :

- i) Zhotovitel zpracuje harmonogram zadávacího řízení, který následně projedná s objednatelem, zhotovitel bude harmonogram průběžně aktualizovat v návaznosti na průběh zadávacího řízení a o těchto změnách informovat objednatele.
  - ii) Jednotlivé části zadávací dokumentace musí být s objednatelem konzultovány, za účelem jejich schválení.
  - iii) Návrhy kvalifikačních kritérií, hodnotících kritérií a minimální technické podmínky dle § 61 odst. 4 ZZVZ budou objednatel i zhotovitel průběžně konzultovat.
- b) příprava návrhu smlouvy EPC o poskytování energetických služeb se zaručenou úsporou veřejnému objednateli, včetně všech příloh a projednání se zadavatelem.
- c) ověření souladu připravené dokumentace s požadavky výzev OPŽP pro prioritní osu 5 resp. specifický cíl 5.1 (jmenovitě výzva č. 70 případně následující) na zadávání veřejných zakázek a dle pravidel pro poskytování podpory z podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru formou posílení vlastních zdrojů žadatele u schválených žádostí v rámci výzvy 19., 39. a 70. a násl. Operačního programu Životní prostředí na zadávání veřejných zakázek
- d) Asistence v administraci zadávacího řízení: Zhotovitel bude asistovat při veškerých úkonech potřebných k řádnému zahájení, průběhu a ukončení celého zadávacího řízení v souladu s platnými právními předpisy, včetně následného uveřejnění výsledku zadávacího řízení v úředních věstnících.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy a veškeré podklady dokončeného díla předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost a předat poskytovateli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
5. Vybraný účastník musí mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu nebo certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s výší plnění minimálně 20 000 000,- Kč.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

**Článek IV.**  
**Cena plnění a platební podmínky**

1. Konečná celková cena za řádné a včasné splnění povinností daných touto smlouvou činí 175 000,- Kč bez DPH (slovy: stosedmdesátpěttisíc korun českých), 211 750,- Kč s DPH (slovy: dvěšťjedenácttisíc sedmsetpadesátkorun českých).

Z konečné celkové ceny přitom činí:

- a) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. a) částku 10 000,- Kč bez DPH (slovy: desettisíc korun českých), 12 100,- Kč s DPH (slovy: dvanácttisíc stokorun českých)
- b) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. b) částku 10 000,- Kč bez DPH (slovy: desettisíc korun českých), 12 100,- Kč s DPH (slovy: dvanácttisíc stokorun českých)
- c) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. c) částku 5 000,- Kč bez DPH (slovy: pět tisíckorun českých), 6 050,- Kč s DPH (slovy: šesttisíc padesátkorun českých)
- d) dílčí cena za plnění dle článku II. písm. d) částku 150 000,- Kč bez DPH (slovy: stopadesát tisíc korun českých), 181 500,- Kč s DPH (slovy: stoosmdesátjeden tisíc pět set korun českých)

(dále jen „**dílčí ceny**“)

Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy, od podpisu smlouvy.

2. Objednatel uhradí příslušnou dílčí cenu za plnění díla, na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem díla, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada bude provedena po ukončení práce a předání příslušné části díla dle článku II. písm. a) až d) této Smlouvy. Dílčí cena za plnění dle článku II. písm. d) může být ze strany zhotovitele fakturována a bude ze strany objednatele uhrazena po řádném ukončení nebo po zrušení zadávacího řízení. V případě, že bude zadávací řízení řádně ukončeno nebo zrušeno, je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit příslušnou část dílčí ceny za plnění dle článku II. písm. d).
3. Daňový doklad musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele, který je uvedený v článku VIII. této smlouvy.

**Článek V.**  
**Čas a místo plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Termín plnění bodů a) až d) je stanoven do 30. 6. 2019.

3. Místa předmětu plnění zhotovitelem administrované zakázky jsou následující budovy Krajského soudu v Plzni:
  - Sady 5. května 2396/11, Plzeň
  - Veleslavínova 21/40, Plzeň.
4. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, Veleslavínova 21/40, 306 17 Plzeň, pokud nebude dohodnuto následně jinak.
5. Kontrolou a převzetím díla je za objednatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. VIII., 1b) této smlouvy.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno bezvadně a včas dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Sankce a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu dle článku V. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III. odst. 6 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v článku I. této smlouvy, u objednatele a zhotovitele.

#### **Článek VII.**

##### **Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII.**

##### **Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Mgr. Miloslav Sedláček, předseda soudu, email: [podatelna@ksoud.plz.justice.cz](mailto:podatelna@ksoud.plz.justice.cz)
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol: [REDACTED], ředitel správy soudu, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Pavelka, prokurista společnosti, [REDACTED]
  - b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol: [REDACTED], [REDACTED]
3. Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
4. Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

### **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, doklady, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v ústí za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Plzni dne ..... 25.1.2019

Za objednatele:

.....

Mgr. Miroslav Sedláček  
předseda Krajského soudu v Plzni



Přílohy: č. 1 nabídka zhotovitele

V Praze dne ..... 1.8.01...2019

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jaroslav Vích, jednatel  
ENVIROS, s.r.o.

**ENVIROS**, s.r.o.

Dykova 53/10, 101 00 Praha  
T 284 007 498 E office@enviros.cz  
IČ: 61503240 DIČ: CZ61503240  
www.enviros.cz

