

Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení

uzavřená v souladu se zákonem 116/90/Sb. a § 51 a následujících Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1/ **Město Šternberk**

se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené Ing. Pavlem Stonawským,
starostou
IČO : 00 299 529
DIČ : 381-00 299 529
dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2/ **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**

se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČO : 63 319 357
DIČ : 379-63 319 357
dále jen nájemce
na straně druhé

II. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel má mimo jiné ve vlastnictví tyto níže uvedené nemovitosti

parcela č. 4689/1 s č.pop.960
parcela č. 4689/2 ostatní plocha
parcela č. 4689/3 ostatní plocha
parcela č. 4689/4 ostatní plocha
parcela č. 4689/5 s ostatním stavebním objektem
parcela č. 4689/7 ostatní plocha
parcela č. 4689/8 s ostatním stavebním objektem
parcela č. 4691 s ostatním stavebním objektem

Nemovitosti se nachází ve Šternberku na ulici Dvorské, č.o.13 a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk – dále areál Dvorská 13. Situační plánec je předmětem přílohy č.1 této smlouvy.

V přízemí nemovitosti na parcele č.parcelní 4689/1 s číslem popisným 960 se nachází nebytový prostor – kotelna s tepelným zařízením plynová kotelna PK1. V ostatním stavebním objektu na parcele číslo parcelní 4689/8 se ve zvýšeném přízemí v dílně nachází nebytový prostor – kotelna - s tepelným zařízením - plynovými kotelny PK2 a PK3. Tepelná zařízení jsou ve vlastnictví pronajímatele. Jejich specifikace a seznam jsou uvedeny následovně :

- | | |
|--|---|
| Plynová kotelna PK 1, instalovaný výkon 210 kW: | 2x kotel Viadrus G 100, 105 kW 1x plynový ohřivač Quadriga Q 775 1x úpravna vody Culligan 1x expanzomat Zilmet 400 l ostatního vybavení kotelny |
| Plynová kotelna PK 2, instalovaný výkon 49,5 kW: | 1x kotel Viadrus G 27 ECO GL, 49,5 kW 1x expanzomat Zilmet 80 l ostatní vybavení kotelny |
| Plynová kotelna PK 3, instalovaný výkon 68 kW: | 2x kotel Viadrus G 27 ECO GL, 34 kW 1x expanzomat Zilmet 80 l ostatní vybavení kotelny |

2.2. Touto smlouvou o nájmu pronajal pronajímatel nájemci nebytové prostory – kotelny - a tepelná zařízení v nich se nacházející a specifikovaná v odst.2.1. této smlouvy za podmínek v této smlouvě dále uvedených..

III. Účel nájmu

3.1. Nájemce bude tepelná zařízení užívat za účelem zabezpečení výroby a dodávky tepla a teplé užitkové vody nájemcům areálu Dvorská 13 ve Šternberku.

IV. Délka nájmu

4.1. Délka nájmu se sjednává na dobu neurčitou od 1.10.2000.

4.2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením § 582 Občanského zákoníku. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.3. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu o nájmu vypovědět i v následujících případech :

- nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu se smlouvou nebo s obecně závaznými předpisy
- nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
- nájemce neposkytuje smluvené služby řádně a včas

4.4. Nájemce je dále oprávněn vypovědět smlouvu o nájmu i v následujících případech

- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, ke které se ve smlouvě zavázal
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání

4.5. Pro případy výpovědi z nájmu vyjmenovaných v odst.5.3. a 5.4. Čl.V.této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta v délce 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.6. Nájemce se zavazuje, že v den skončení nájmu předmět nájmu vrátí v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému provozu. Zjištěné škody nebo nadměrné opotřebení je nájemce povinen na svůj náklad odstranit, a to v termínu daném pronajímatelem.

V případě, že nájemce škody a nadměrné opotřebení v daném termínu neodstraní, odpovídá tím za škody, které pronajímateli tímto dále vzniknou. Pro tento případ se sjednává v souladu s § 544 Občanského zákoníku jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč, kterou je nájemce je povinen pronajímateli uhradit ve pronajímatelem stanoveném termínu, přičemž tímto nezaniká pronajímateli nárok na náhradu škod.

4.7. V případě prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu dle § 544 Občanského zákoníku za každý den prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu ve výši 500,- Kč. Právo pronajímatele ke převzetí a ke zpřístupnění není tímto ujednáním dotčeno.

4.8. Nájemce ke dni skončení nájmu provede konečné položkové vyúčtování veškerých nákladů, závazků, pohledávek a majetku, které budou předmětem finančního vypořádání mezi nájemcem a pronajímatelem. Obě strany se zavazují vypořádat své závazky vyplývající z tohoto vyúčtování ve lhůtě do 30 dnů od jeho předložení.

4.9. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajímateli předat kompletní technickou dokumentaci a příslušné podklady z účetní evidence vztahující se k předmětu pronájmu.

V. Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu za dohodnutým účelem. V této souvislosti nájemce odpovídá pronajímateli, odběratelům tepla a teplé užitkové vody a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy o nájmu.

5.2. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí tepelnou pohodu a dodávky teplé užitkové vody v souladu s vyhláškou č. 245/1995 Sb. o pravidlech pro vytápění a dodávku TUV ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Nájemce výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zabezpečování výroby a rozvodu tepla a TUV v souladu s podmínkami zákona č.222/1994 Sb. o státní autorizaci.

Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že po celou dobu nájmu bude plnit povinnosti, které pro provozovatele tepelných zařízení vyplývají ze zákona č.222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, o státní energetické inspekci a z předpisů na ně navazujících.

5.4. Nájemce předloží pronajímateli doklad o odborné způsobilosti dle vyhl.91/1993 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v NTL kotelnách v platném znění.

5.4. Nájemce se zavazuje, že za dodávku tepla a TUV bude účtovat ceny v souladu s platnými cenovými předpisy.

5.5. Nájemce předloží pronajímateli k datu uzavření smlouvy kalkulaci cen tepla platné k datu uzavření této smlouvy.

5.6. Nájemce předloží vždy nejpozději k 5.12 příslušného roku nájemního vztahu pronajímateli kalkulaci ceny tepla a TUV pro následující rok.

V případě, že nedojde k dohodě a odsouhlasení kalkulované ceny tepla a TUV ze strany pronajímatele, bude po dobu, než k takové dohodě dojde, fakturována nájemcem měsíčně dodávka tepla a TUV dle skutečných nákladů nezbytných pro provizorní provoz energetického zdroje.

Náklady na provizorní provoz zahrnují náklady na nákup paliva, na nákup elektrické energie, na spotřebovanou vodu a na obsluhu zajištění provozu zdroje.

5.7. V případě, že během roku, na který kalkulaci cen tepla a TUV pronajímatel již schválil, dojde vlivem okolností ke změně ceny tepla a TUV, předloží nájemce pronajímateli nový návrh této ceny k odsouhlasení, a to nejpozději 30 dnů od data, kdy by měla nová cena platit.

5.8. Nájemce bude písemně dodávat pravidelně každý měsíc odečty plynoměrů a elektroměrů, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce příslušného nájemního vztahu.

5.9. Nájemce se zavazuje, že k tíži svých nákladů zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize, technické prohlídky pronajatých tepelných zařízení a běžnou údržbu zajišťující jejich trvalou provozuschopnost a bezpečnost pronajatého technologického zařízení.

VI. Povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech podstatných událostech, které by měly přímý vliv na výpočet cen tepelných energií vyráběných prostřednictvím pronajatých tepelných zařízení.

6.2. Pronajímatel se k nájemcem předložené kalkulaci ceny tepla a TUV, kterou v souladu s odst 5.4. má nájemce za povinnost pronajímateli předložit, vyjádří nejpozději do 5. ledna roku, pro který je kalkulace stanovena. V případě, že nedojde k dohodě a odsouhlasení ceny kalkulované provozovatelem, bude po dobu než k takové dohodě dojde fakturována měsíčně dodávka tepla a TUV dle skutečných nákladů nezbytných pro provizorní provoz energetického zdroje.

VII. Výše nájmu

7.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli z předmětu nájmu nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 100.008,- Kč /rok. Toto nájemné bude zvyšováno o úředně stanovenou míru inflace za rok 2000 a roky následující, pokud nebude Městskou radou Šternberk stanoveno jinak. Inflační koeficient bude nájemci sdělen ze strany pronajímatele písemně k 30.6. příslušného roku nájemního vztahu a nájemce se zavazuje zvýšené nájemné o inflaci pronajímateli uhradit. Obě smluvní strany se dohodly, že nebude v této věci vystavován samostatný dodatek smlouvy.

Splatnost nájemného je v pravidelných měsíčních jednorázových platbách ve výši 8.334,- Kč s účinností od 1.11.2000 vždy k 15 dni kalendářního měsíce příslušného roku nájmu na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

7.2. Nájemné za měsíc říjen 2000 bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 15.11.2000 na výše uvedený účet pronajímatele.

7.3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného nebo jiného finančního plnění dle této smlouvy o nájmu a případných dodatků je datum připsu finančních prostředků na účtu

pronajímatele uvedeného v odst.6.1. čl.VI této smlouvy. V případě prodlení s platbou nájemného nebo jiného finančního plnění dle této smlouvy a případných dodatků bude nájemci účtován úrok z prodlení dle Nařízení vlády č.142/1994 Sb.

VIII.Ostatní ustanovení

8.1. Pronajímatel nájemci předal nebytové prostory - kotelny nájemci ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání a standardnímu stavu. Nájemce je v tomto stavu do užívání přijal. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory po skončení nájmu pronajímateli ve shora uvedeném stavu vrátit s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, pokud během nájemního vztahu nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.

8.2. Pronajímatel předal nájemci tepelná zařízení – plynové kotelny PK1,PK2 a PK3 do užívání ve stavu vyplývajícím z provozní a technické dokumentace předané spolu s tepelnými zařízeními. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy o nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných tepelných zařízení znám a že v tomto technickém stavu tepelná zařízení do nájmu přijal.

8.3. Pronajímatel zajišťuje pojištění nemovitosti proti živelným pohromám, a to proti poškození pojištěné nemovitosti požárem, výbuchem, úderem blesku, pádu letadla a vichřice.

8.4. Nájemce se zavazuje pronajatá tepelná zařízení pojistit proti škodám způsobených živelnými pohromami nebo havárií. Dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené hospodařením na pronajatém majetku.

8.5. Nájemce bere na vědomí, že pojištění věcí, které si vnese do pronajatých nebytových prostorů je jeho záležitost a za tyto věci nese plnou odpovědnost.

8.6. Nájemce prohlašuje, že plně ponese odpovědnost za škody, které by pronajímateli jeho činností vznikly na pronajatém majetku a zavazuje se tyto škody v plné hodnotě pronajímateli uhradit.

8.6. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní náklady opravy a udržovací práce spojené s běžným provozem nebytových prostorů, jejich údržbou a drobnými opravami.

8.7. Nájemce se po celou dobu nájmu bude podílet na opravách a údržbě tepelných zařízení. V této souvislosti bude nájemce na základě výhradního práva provádět opravu topného systému za úplatu z důvodu hydraulického vyregulování obsluhované soustavy.

8.8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav pronajatých nebytových prostorů, které má provést pronajímatel, pro možnost stanovení způsobu zajištění těchto oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.

8.9. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav tepelných zařízení pro možnost stanovení a odsouhlasení způsobu provedení a zajištění těchto oprav.

8.10. Nájemce nesmí provádět stavební opravy nebytových prostorů bez předchozího souhlasu pronajímatele. Stavebními úpravami se rozumí stavební úpravy ve smyslu zák.č.197/98 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších novel. V případě, že stavební úpravy budou provedeny bez souhlasu pronajímatele nebo platného stavebního povolení, je pronajímatel oprávněn požadovat jejich odstranění soudní cestou, případně ve správním řízení u stavebního úřadu.

V případě, že nájemce provede bez souhlasu pronajímatele opravu podléhající ohlášení drobné stavby, uhradí jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.11. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, jakož i předpisů životního prostředí s tím, že odpovídá za porušení těchto povinností a žádá odpovědnost při porušování tohoto závazku nemůže být přenášena na pronajímatele.

8.12. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu, resp. jeho část, do podnájmu. V případě souhlasu pronajímatele se práva a povinnosti vztahují i na toho, komu byl předmět nájmu přenechán do podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení sjednávají obě strany ve smyslu §544 Občanského zákoníku smluvní jednorázovou pokutu ve výši 25.000,- Kč, přičemž právo pronajímatele vypovědět smlouvu v případě porušení uvedeného ustanovení není tímto dotčeno.

8.13. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce převést právo nájmu, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. V případě porušení tohoto ustanovení sjednávají obě strany ve smyslu 544 Občanského zákoníku smluvní jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč, přičemž právo pronajímatele vypovědět smlouvu v případě porušení uvedeného ustanovení není tímto dotčeno.

8.14. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy včetně platných obecně závazných vyhlášek města vyplývajících z činnosti nájemce např. ve věci likvidace odpadů, údržby přilehlých komunikací, udržování pronajaté nemovitosti. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu pronajatých nebytových prostorů a v zimním období odstraňovat sníh a led z prostranství před nebytovým prostorem s tepelným zařízením PK1.

8.15. Nájemce je seznámen s tím, že v objektech uvedených v čl.I. této smlouvy provozují svoji podnikatelskou činnost jiné právnické či fyzické osoby a zavazuje se tímto jejich činnost a práva v plné míře respektovat.

8.16. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněné osobě pronajímatele do pronajatých nebytových prostorů za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za přítomnosti nájemce během provozní doby, mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba je povinna svou návštěvu předem nájemci oznámit.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle obecných ustanovení Občanského zákoníku, ve znění novelizací a zákona 116/90 Sb..

9.2. Případné změny smlouvy je možno provádět pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami..

9.3. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o nájmu. O skutečnosti zveřejnění a jeho důvodech bude příslušná smluvní strana informovat druhou smluvní stranu.

9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2000.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

X. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

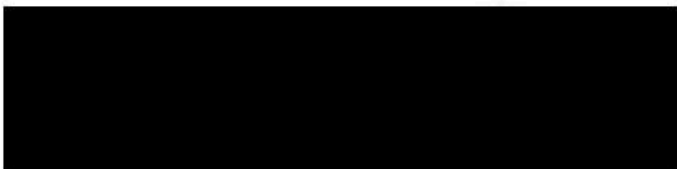
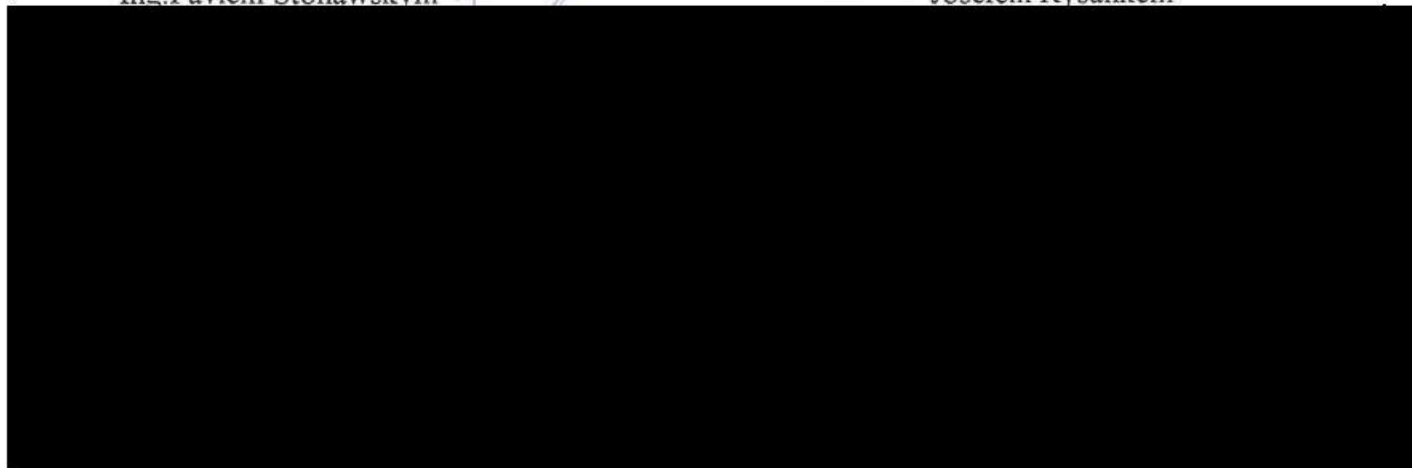
Ve Šternberku dne : 1.10.2000

pronajímatel

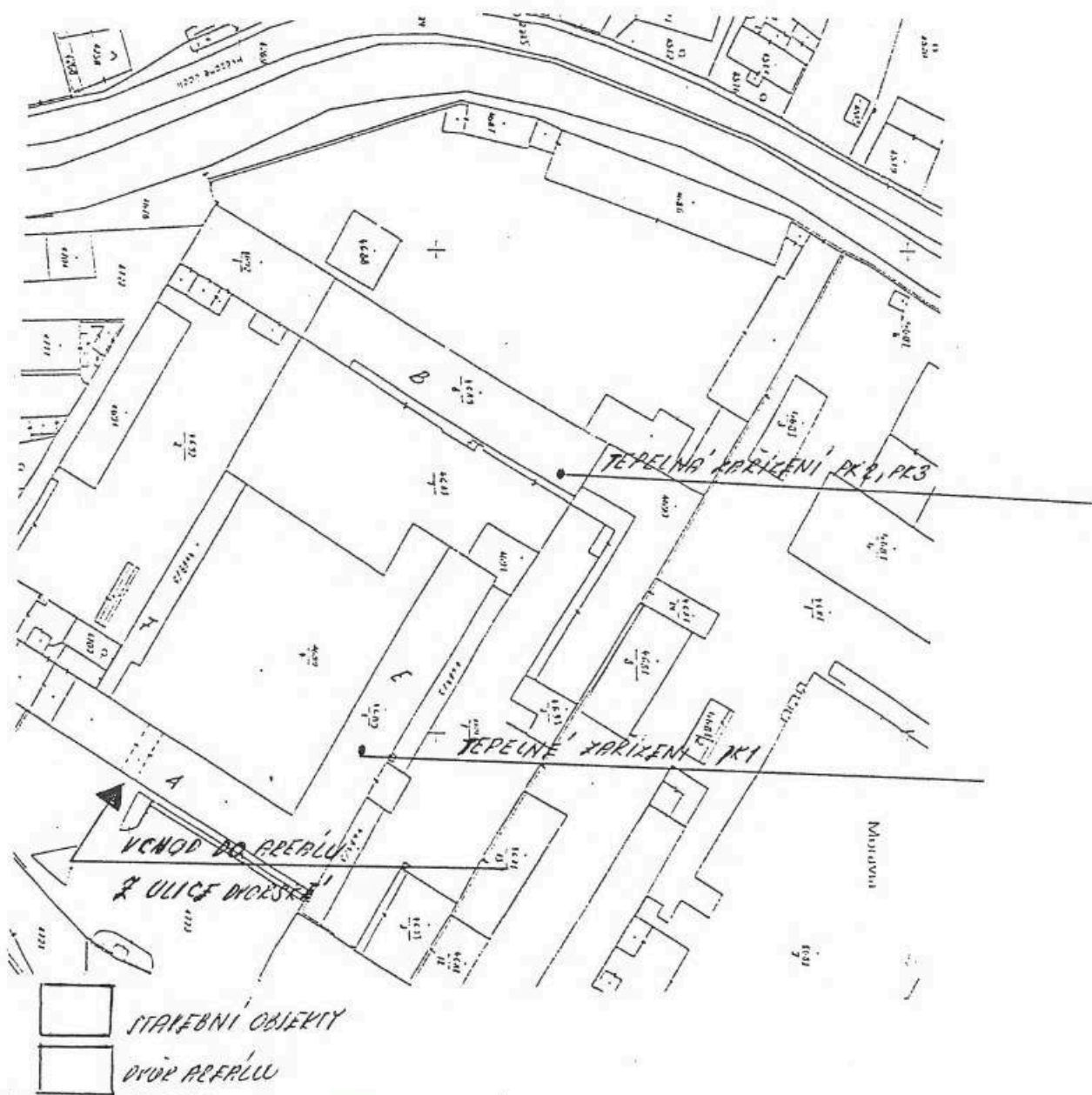
Město Šternberk
zastoupené
Ing. Pavlem Stonawským

nájemce

TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.
zastoupená
Josefem Ryšánkem



Situační plánek



Ve Šternberku dne 10.10.2000

Příloha č.2 smlouvy o nájmu č.ev. 613/0015.....

Předávací protokol nebytových prostorů a tepelných zařízení v areálu Dvorská 13 ve Šternberku

Předávající : **MĚSTO ŠTERNBERK**
se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené Ing. Pavlem Stonawským,
starostou
IČO : 00 299 529
DIČ : 381- 00 299 529
dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

Přijímající : **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČO : 63 319 357
DIČ : 379-63 319 357
dále jen nájemce
na straně druhé

I.

Předávající tímto předává a přijímající do nájmu přijímá následující nebytové prostory a tepelná zařízení

ad 1) Nebytový prostor v přízemí objektu na parcele č.parcelní 4689/1 – č.pop.906- kotelna. Nebytový prostor přijímající přijímá ve standardním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Kotelna je přístupná ze dvora areálu Dvorská 13 samostatnými vraty, od nichž klíče pověřený zástupce přijímajícího od pověřeného zástupce předávajícího k 1.10.2000 do vlastních rukou převzal. V kotelně se nachází tepelné zařízení – plynová kotelna PK1.

ad 2) Tepelné zařízení - plynovou kotelnu PK1 s datem pořízení 1999. Technický stav je přijímajícímu znám.

Předávající předává a přijímající přijímá následné tepelné zařízení :

Kotelna PK 1

- kotel Viadrus G 100, 105 kW
- 2 ks

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-----|--------|-----|-----|---|---|-----|
| - plynový ohřivač Quadriga Q 775 | | | | | | | |
| - 1 ks | | | | | | | |
| - úpravna vody Culligan | | | | | | | |
| - 1 ks | | | | | | | |
| -expanzomat Zilmet 400 l | | | | | | | |
| - 1 ks | | | | | | | |
| - | el. | boiler | CVS | 800 | K | - | 200 |
| - 1 ks | | | | | | | |

V kotelně se nachází 1 ks plynoměru a 1 ks elektroměru pro měření spotřeby jednotlivých médií. Za přítomnosti zástupců obou smluvních stran byly odečteny následující stavy :

| | | |
|--|--------------------|--------|
| Plynoměr pro měření spotřeby plynu m3 | - v.č.NR 4065442 - | 44.070 |
| Elektroměr pro měření spotřeby 12..625,30 kWhod | - v.č.N 4828031 - | |

Kotelna v den předání a převzetí nebyla v provozu a z tohoto důvodu nebylo možno zjistit případné závady.

ad 3) Nebytový prostor, který se nachází v prostoru dílny ve zvýšeném přízemí vedlejšího stavebního objektu na parcele č.parcelní 4689/8. Dílnu užívá právnický subjekt – Střední odborné učiliště a učiliště se sídlem ve Šternberku, Olomoucká 74, zastoupené ředitelem Mgr.Jaromírem Lounem. Prostor je od prostoru dílny oddělen příčkou s dveřmi. Klíče od nebytového prostoru – kotelny – převzal pověřený zástupce přejímajícího od pověřeného zástupce předávajícího k 1.10.2000 do vlastních rukou. V kotelně se nachází tepelná zařízení - 2 plynové kotelny PK2 a PK3.

ad 4) Tepelné zařízení - plynovou kotelnu PK2 a PK3 s datem pořízení 1999. Technický stav je přejímajícímu znám.

Předávající předává a přejímající přejímá následné tepelné zařízení :

| |
|-------------------------------------|
| Kotelna PK 2 |
| - kotel Viadrus G 27 ECO GL 49,5 kW |
| 1 ks |
| - expanzomat Zilmet 80 l |
| 1 ks |
| Kotelna PK 3 |
| - kotel Viadrus G 27 ECO GL 34 kW |
| 2 ks |
| - expanzomat Zilmet 80 l |
| 1 ks |

V kotelnách se nachází 2 ks plynoměrů a 2 ks elektroměrů pro měření spotřeby jednotlivých médií. Za přítomnosti zástupců obou smluvních stran byly odečteny následující stavy :

| | |
|---|----------|
| Plynoměr pro měření spotřeby plynu pro NP v přízemí - v.č.NO 1021081 4.053,380 m ³ | |
| Plynoměr pro měření spotřeby plynu pro NP v I.patře - v.č.NO 2200088 10.146,931 m ³ | |
| Elektroměr pro měření spotřeby el.en. pro NP v přízemí - v.č.N 4035937/87 kWhod | 4.902,30 |
| Elektroměr pro měření spotřeby el.energie NP v patře - v.č.N 4576242/88 - kwhod | 3.462,00 |

Kotelna v den předání a převzetí nebyla v provozu a z tohoto důvodu nebylo možno zjistit případné závady.

ad 5) Předávající předává a přijímající přijímá následnou technickou dokumentaci tepelných zařízení :

| | |
|-------------------------------------|------|
| Revizní knihy | |
| - kotlů Viadrus v plynové kotelně 1 | 2 ks |
| - STL/NTL průmyslového plynovodu | 1 ks |
| - NTL průmyslového plynovodu | 1 ks |
| Provozní řády | |
| - kotelen PK1, PK2, PK3 | 3 ks |
| - STL/NTL průmyslového plynovodu | 1 ks |
| Protokol | |
| - analýza ovzduší č.358/2000 OkHs | 1 ks |
| Osvědčení | |
| - o stavu komína – Novotný | 1 ks |
| Návod | |
| - kotel na teplou vodu | 1 ks |
| - Viadrus G 27 ECO GL | 1 ks |
| - Viadrus G 100 E | 1 ks |
| - regulátor Honeywell | 1 ks |
| - filtr Culligan-Mark Water | 1 ks |
| - ŘS kotelny | 1 ks |
| <i>Technická zpráva</i> | |
| - kotelna č.1,2,3 | 1 ks |
| - ústřední vytápění | 1 ks |
| - PK 1 | 1 ks |
| Projekt | |
| - objekt 32 | 1 ks |
| Situace | |
| - skutečné osazení objektu | 1 ks |

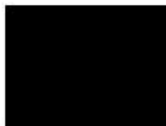
II.

Předávací protokol je oběma smluvními stranami podepsán při plné informovanosti o stavu nebytových prostorů a tepelných zařízeních. Předávající je v tomto stavu předává a přijímající je v tomto stavu přijímá.

Ve Šternberku 1.10.2000

za předávajícího
Ing. Pavel Stonawský
starosta města

za přijímajícího
Josef Ryšánek
jednatel společnosti



Dodatek č.1 Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení

uzavřený v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem

I.Smluvní strany

1/ Město Šternberk

se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Zemánkem
starostou
IČ : 00 299 529

dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2/ TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.

se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČ : 633 19 357
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8318

dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení uzavřené dne 1.10.2000.

1. S účinností od 1.1.2007 se výše nájmu uvedená v odst. 7.1. čl. VII. Výše nájmu shora citované smlouvy snižuje na částku 58.596,00 Kč/rok. Měsíční výše nájemného bude tedy činit **4.883,00 Kč/měs.**

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv : 613/00/S zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem schválení.

3. Tento dodatek je vyhotoven v 5-ti stejnopisech o počtu stran dvě s platností originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

4. **Doložka :**

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila tuto smlouvu Rada města Šternberk dne 9.3.2007 usnesením č. 323 a usnesením č. 323 ze dne 9.3.2007 rozhodla o uzavření této smlouvy.

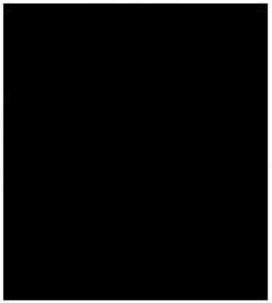
Ve Šternberku dne : 16.3.2007

za pronajímatele

Mgr. Jiří Zemánek
místostarosta

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel



©

©

©

Č.evidence smluv : 945/08/11/1011
Č.registru smluv odb.: E-339/04/SBWP
Č.spisu : 8492/2007

**Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení
ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S**

uzavřený dle zák.č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostorů ve znění pozdějších novel /dále jen zákona / a § 51 a občanského zákoníku tyto smluvní strany

Pronajímatel : Město Šternberk
se sídlem ve Šternberku, Horní náměstí 16
zastoupené Mgr.Jiřím Zemánkem,
místostarostou
IČO : 00 299 529
DIČ : 381-00 299 529
Právní forma : obec
Okres registrace : 3805-Olomouc

dále jen pronajímatel
na jedné straně

a

Nájemce : TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101, PSČ 785 01
zastoupená jednatelem
Josefem Ryšánkem
IČ : 633 19 357
Registrace : společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 8318

dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S .

1. S účinností od 1.1.2009 se článek V. Povinnosti nájemce citované smlouvy doplňuje novým odstavcem 5.10. o následujícím znění :

5.10. Spotřeba el. energie

Spotřeba el. energie je měřena hlavním a podružným měřením. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit spotřebu el. energie v měsíčních platbách na základě obdržené faktury ve výši 1.200,- Kč se splatností uvedenou na faktuře. Vyúčtování plateb bude provedeno za příslušný kalendářní rok nejpozději do 15.2. roku následujícího, na základě kterého budou případné přeplatky či nedoplatky smluvními stranami vzájemně vyrovnány.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S zůstávají beze změny.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2009.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech o počtu stran dvě s platností originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka :

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila uzavření tohoto dodatku Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S Rada města Šternberka dne*14. 11. 2008*..... usnesením č.*1976*.....

Ve Šternberku dne :*22. 11. 2008*.....


za pronajímatele
místostarosta Mgr. Jiří Zemánek

za nájemce
jednatel Josef Ryšánek



Č.evidence smluv : 613/00/S/1
Č.registru smluv odboru : F-244/09/1DN1
Č.spisu : 10117 202/2009

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv 613/00/S

Pronajímatel : **Město Šternberk**
se sídlem ve Šternberku,
Horní nám.16
zastoupené Mgr.Jiřím Zemánkem, místostarostou
IČ: 00299529
DIČ CZ00299529
Bankovní spojení : 
Právní forma : obec

na straně jedné

a

Nájemce : **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101, PSČ 785 01
zastoupená jednatelem Josefem Ryšánkem
IČ : 633 19 357
Registrace : společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 8318

na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv : 613/00/S.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.

1.2. Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

2.1. Nájem sjednaný v odstavci 1. Dodatku č. 1 shora citované smlouvy uzavřeného dne 26.3.2007 č. evidence smluv : 613/00/S se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.

2.2. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.

2.3. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 1.7.2009.

3.2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv : 613/00/S zůstávají beze změny.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce jej obdrží v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka :

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila uzavření tohoto dodatku smlouvy Rada města Šternberka dne 25.3.2009 usnesením č. 2254.

Ve Šternberku dne15.4.2009.....

za pronajímatele :

Mgr. Jiří Zemánek, místostarosta

za nájemce :

Josef Rvšánek



Příloha č. 1 smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv 613/00/S

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – ROZPIS NÁJEMNÉHO

Město Šternberk

zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Zemánkem
se sídlem Horní náměstí 16 ve Šternberku
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
(správce)

TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.

se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101, PSČ 785 01
zastoupená jednatelem Josefem Ryšánkem
IČ : 633 19 357
Registrace : společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 8318

Datum vystavení : 1.7.2009

Variabilní symbol : ██████████

Předpis nájemného za období od 7/2009 – 12/2009

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu splatnosti.

Předpis měsíčních plateb nájemného

Adresa nájmu – nebytové prostory Dvorská 960/13, Šternberk

| Typ platby | Období | Splatnost | Sazba DPH | Základ daně (Kč) | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|------------|---------|------------|-----------|------------------|----------|-----------------|
| měsíční | 7/2009 | 15.7.2009 | 19% | 4.883,00 | 928,00 | 5.811,00 |
| měsíční | 8/2009 | 15.8.2009 | 19% | 4.883,00 | 928,00 | 5.811,00 |
| měsíční | 9/2009 | 15.9.2009 | 19% | 4.883,00 | 928,00 | 5.811,00 |
| měsíční | 10/2009 | 15.10.2009 | 19% | 4.883,00 | 928,00 | 5.811,00 |
| měsíční | 11/2009 | 15.11.2009 | 19% | 4.883,00 | 928,00 | 5.811,00 |
| měsíční | 12/2009 | 15.12.2009 | 19% | 4.883,00 | 928,00 | 5.811,00 |

Č.evidence smluv : 613/00/S/2
Č.registru smluv odb.: R-43/11/SBNP
Č.spisu : SBNP 302/2009

Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S

uzavřený v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů a občanským zákoníkem

I. Smluvní strany

- 1/ **Město Šternberk**
se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Zemánkem
starostou
IČ : 00 299 529
- dále jen pronajímatel
na straně jedné
- a
- 2/ **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČ: 633 19 357
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8318
- dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,
nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek Smlouvy o nájmu a
podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení uzavřené dne 1.10.2000.

1. S účinností od 1.1.2011 se výše nájmu uvedená v odst. 7.1. čl. VII. Výše nájmu shora citované
smlouvy snižuje na částku 49.369,- Kč/rok bez DPH. Měsíční výše nájemného bude tedy činit
4.937,00 Kč/měsíc včetně DPH.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení
ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv : 613/00/S zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech o počtu stran dvě s platností originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka :

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila tento dodatek smlouvy Rada města Šternberk dne 21.3.2011 usnesením č. 323.

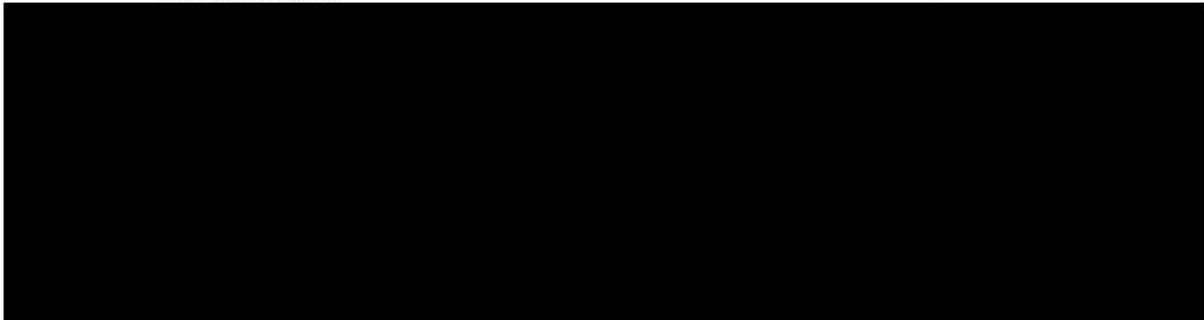
Ve Šternberku dne : 22.3.2011

za pronajímatele

Mgr. Jiří Zemánek
1. místostarosta

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel



Č.evidence smluv : 613/00/S/5
Č.registru smluv odb.: 2-3312/NONP
Č.spisu : JONP 202/2009

Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S

uzavřený v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem

I. Smluvní strany

1/ **Město Šternberk**
se sídlem ve Šternberku,
Horní náměstí 16,
zastoupené 1. místostarostou Michalem Oborným
IČ : 00 299 529
DIČ : CZ 299 529

dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2/ **TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.**
se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČ: 633 19 357
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8318

dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení uzavřené dne 1.10.2000.

1. Pro rok 2012 se výše nájemného uvedená v odst. 7.1. čl. VII. shora citované smlouvy snižuje na částku 38.087,- Kč/rok bez DPH. Měsíční výše nájemného bude tedy činit za měsíc leden částku 3.184,- Kč bez DPH a za měsíce únor - prosinec 3.173,- Kč bez DPH. Výše a splatnost nájemného jsou předmětem přílohy č. 1 dodatku - SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁAJEMNÉHO.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv : 613/00/S zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech o počtu stran dvě s platností originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka :

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila tento dodatek smlouvy Rada města Šternberk dne 30.1.2012 usnesením č. 929.

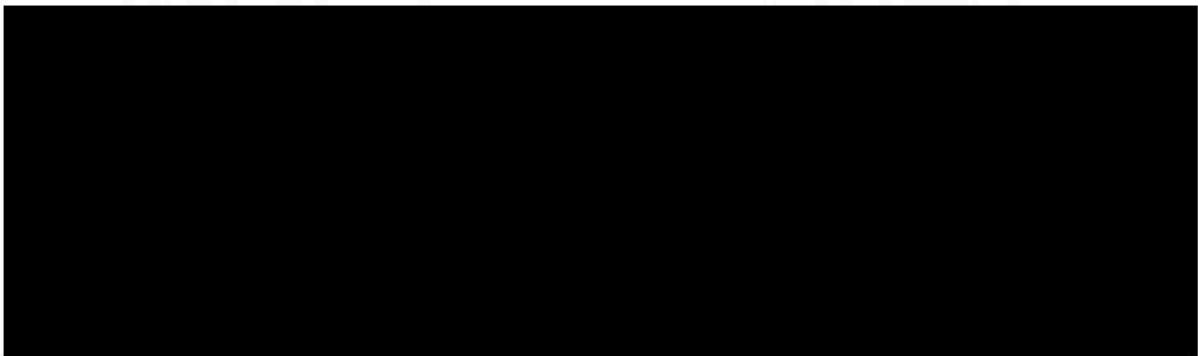
Ve Šternberku dne :*29. 1. 2012*.....

za pronajímatele

1. místostarosta Michal Oborný

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel



Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – ROZPIS NÁJEMNÉHO

Datum vystavení : 1.1.2012

Variabilní symbol : ██████████

Předpis nájemného za období od 1/2012 – 12/2012

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu splatnosti.

Předpis měsíčních plateb nájemného

Adresa nájmu – nebytové prostory Dvorská 960/13, Šternberk

| Typ platby | Období | Splatnost | Sazba DPH | Základ daně (Kč) | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|------------|---------|------------|-----------|------------------|----------|----------------|
| měsíční | 1/2012 | 15.1.2012 | 20 % | 4.114,- | 823,- | 4.937,- |
| měsíční | 2/2012 | 15.2.2012 | 20 % | 2.243,- | 448,60 | 2.692,- |
| měsíční | 3/2012 | 15.3.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 4/2012 | 15.4.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 5/2012 | 15.5.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 6/2012 | 15.6.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 7/2012 | 15.7.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 8/2012 | 15.8.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 9/2012 | 15.9.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 10/2012 | 15.10.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 11/2012 | 15.11.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |
| měsíční | 12/2012 | 15.12.2012 | 20 % | 3.173,- | 634,- | 3.807,- |

Ve Šternberku dne: 29. 1. 2012

za pronajímatele

za nájemce

I. místostarosta Michal Oborný

Josef Ryšánek, jednatel



Č.evidence smluv : 613/00 H/6
Č.registru smluv odb.: L-15/13 HMM
Č.spisu : JONP 202/2009

Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. ev. 613/00/S

uzavřený v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem

I. Smluvní strany

1/ Město Šternberk

se sídlem ve Šternberku, Horní náměstí 78/16,
zastoupené 1. místostarostou Michalem Oborným
IČ : 00 299 529
DIČ : CZ 299 529

dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2/ TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.

se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená Josefem Ryšánkem
IČ: 633 19 357
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8318

dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení uzavřené dne 1.10.2000.

1. Pro rok 2013 se výše nájemného uvedená v odst. 7.1. čl. VII. shora citované smlouvy snižuje na částku 38.317,00 Kč/rok bez DPH.

Výše a splatnost nájemného jsou předmětem přílohy č. 1 dodatku - SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁJEMNÉHO.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10.2000 č. evidence smluv : 613/00/S zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech o počtu stran dvě s platností originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka :

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila tento dodatek smlouvy Rada města Šternberk dne 4.3.2013 usnesením č. 1691.

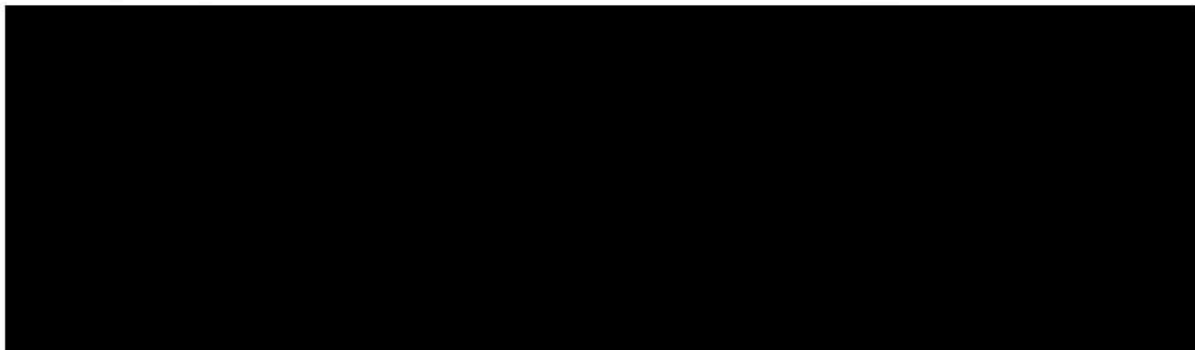
Ve Šternberku dne : *5.3.2013*

za pronajímatele

1. místostarosta Michal Oborný

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel



Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – ROZPIS NÁJEMNÉHO

Datum vystavení : 1.1.2013

Variabilní symbol [REDACTED]

Předpis nájemného za období od 1/2013 – 12/2013

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu splatnosti.

Předpis měsíčních plateb nájemného

Adresa nájmu – nebytové prostory Dvorská 960/13, Šternberk

| Typ platby | Období | Splatnost | Sazba DPH | Základ daně (Kč) | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|------------|---------|------------|-----------|------------------|----------|-----------------|
| měsíční | 1/2013 | 15.1.2013 | 21 % | 3.146,00 | 661,00 | 3.807,00 |
| měsíční | 2/2013 | 15.2.2013 | 21 % | 3.146,00 | 661,00 | 3.807,00 |
| měsíční | 3/2013 | 15.3.2013 | 21 % | 3.287,00 | 690,00 | 3.977,00 |
| měsíční | 4/2013 | 15.4.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 5/2013 | 15.5.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 6/2013 | 15.6.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 7/2013 | 15.7.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 8/2013 | 15.8.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 9/2013 | 15.9.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 10/2013 | 15.10.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 11/2013 | 15.11.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 12/2013 | 15.12.2013 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |

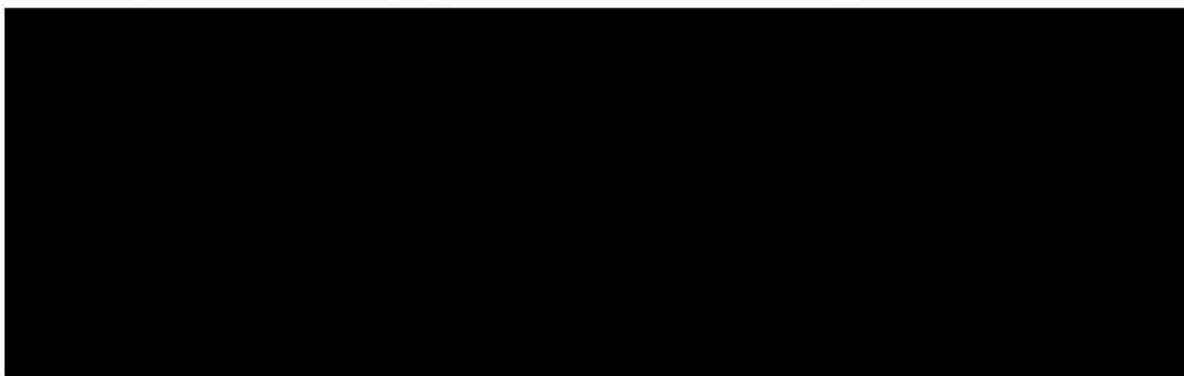
Ve Šternberku dne: *5.3.2013*

za pronajímatele

1. místostarosta Michal Oborný

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel



Č. evidence smluv: 613/00/S/7
Č. registru smluv odb.: 4 - 17/15/10NP
Č. spisu: SBNP 202/2009

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 01.10.2000, č. ev. 613/00/S

uzavřený dle zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1/ Město Šternberk

se sídlem ve Šternberku, Horní náměstí 78/16
zastoupené místostarostou Michalem Oborným
IČ: 00 299 529
DIČ: CZ 299 529
dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

2/ TERMOPOL ŠTERNBERK s.r.o.

se sídlem ve Šternberku, Uničovská 101
zastoupená jednatelem Josefem Ryšánkem
IČ: 633 19 357
Spisová značka: C 8318 vedená u Krajského soudu v Ostravě
dále jen nájemce
na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek tento dodatek Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení uzavřené dne 01.10.2000, číslo evidence smluv 613/00/S.

1. Pro rok 2015 se nájemné z předmětu nájmu sjednává ve výši 34.440 Kč bez DPH. Výše a splatnost nájemného jsou předmětem přílohy č. 1 dodatku - SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - ROZPIS NÁJEMNÉHO.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a o nájmu tepelných zařízení ze dne 01.10.2000, č. evidence smluv: 613/00/S zůstávají beze změn.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech o počtu stran dvě s platností originálu. Nájemce obdrží jeden výtisk v jednom vyhotovení a ostatní vyhotovení zůstávají u pronajímatele.

Doložka:

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila tento dodatek smlouvy Rada města Šternberk dne 23.03.2015 usnesením č. 210/8.

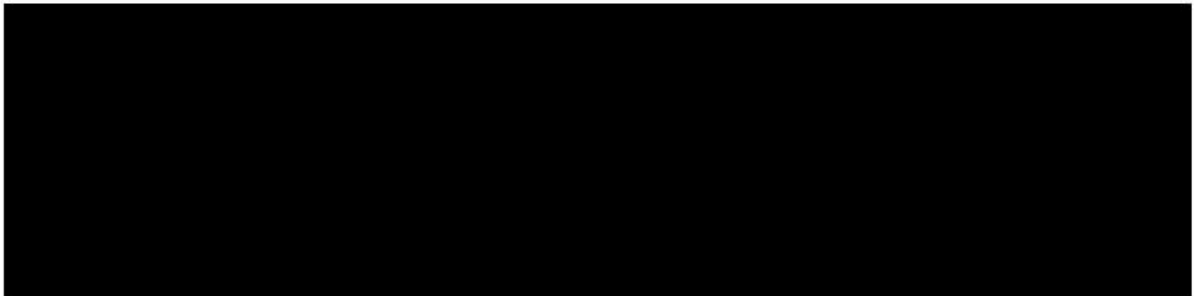
Ve Šternberku dne : *02.04.2015*

za pronajímatele

místostarosta Michal Oborný

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel



Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – ROZPIS NÁJEMNÉHO

Datum vystavení : 01.01.2015

Variabilní symbol [REDACTED]

Předpis nájemného za období od 01/2015 – 12/2015

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu splatnosti.

Předpis měsíčních plateb nájemného

Adresa nájmu – prostory sloužící podnikání Dvorská 960/13, Šternberk

| Typ platby | Období | Splatnost | Sazba DPH | Základ daně (Kč) | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|------------|---------|------------|-----------|------------------|----------|-----------------|
| měsíční | 01/2015 | 15.01.2015 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 02/2015 | 15.02.2015 | 21 % | 3.193,00 | 671,00 | 3.864,00 |
| měsíční | 03/2015 | 15.03.2015 | 21 % | 2.224,00 | 467,00 | 2.691,00 |
| měsíční | 04/2015 | 15.04.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 05/2015 | 15.05.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 06/2015 | 15.06.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 07/2015 | 15.07.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 08/2015 | 15.08.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 09/2015 | 15.09.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 10/2015 | 15.10.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 11/2015 | 15.11.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |
| měsíční | 12/2015 | 15.12.2015 | 21 % | 2.870,00 | 602,00 | 3.472,00 |

Ve Šternberku dne: *02.04.2015*

za pronajímatele

místostarosta Michal Oborný

za nájemce

Josef Ryšánek, jednatel

